



Posudek bakalářské práce

Jméno studenta:

Vedoucí/oponent BP:

Ak. rok:

Petra Ďurdřová (Poliaková)

Ing. Petra Macková

2014/2015

Téma BP: **Finanční výkonnost z pohledu významných bytových družstev**

Kritéria hodnocení:		Počet bodů (0 – 10)
1	Náročnost tématu práce	8
2	Splnění cílů práce	9
3	Teoretická část práce	8
4	Praktická část práce (analytická část)	9
5	Praktická část práce (řešící část)	9
6	Formální úroveň práce	9
CELKOVÝ POČET BODŮ (0 – 60)		52

Hodnocení jednotlivých kritérií:

0 bodů	nesplněno (odpovídá stupni „F“ podle ECTS)
1 – 2 body	splněno pouze na úrovni základních požadavků (odpovídá stupni „E“ podle ECTS)
3 – 4 body	splněno s výraznějšími, ale ne kritickými nedostatky (odpovídá stupni „D“ podle ECTS)
5 – 6 bodů	splněno, nedostatky neovlivňují podstatně celou práci, zejména výsledky (odpovídá stupni „C“ podle ECTS)
7 – 8 bodů	splněno zcela bez výhrad (odpovídá stupni „B“ podle ECTS)
9 – 10 bodů	splněno nadstandardně (odpovídá stupni „A“ podle ECTS)

Připomínky k práci:

Cílem BP je komparace ekonomických výsledků pěti vybraných moravských bytových družstev za pomoci vybraných metod finanční analýzy, se zaměřením na identifikaci zdrojů jejich problémů. Závěr práce je zaměřen na problematiku jednoho vybraného bytového družstva, s doporučením ekonomických opatření pro zefektivnění jeho dalšího vývoje. Autorka v práci shrnuje a přibližuje aspekty a specifika hospodaření bytových družstev, přičemž osvětluje důležité pojmy s ohledem na aktuálnost legislativních úprav. Na základě uvedeného lze konstatovat, že práce splňuje předem daný cíl a odpovídá zadání.

Literární přehled práce je po metodické a formální stránce kvalitně zpracován včetně citací a odkazů na použitou literaturu. Teoretická část je zaměřena na charakteristiku bytového družstevnictví a použitých metodách, o které se dále opírá praktická část práce. Autorka prokázala dobrou orientaci v odborné literatuře a schopnost poukázat na nejdůležitější vlastnosti aplikovaných metod.

Na teoretický fundament autorka navazuje v jednotlivých rozsáhlých analýzách, jež jsou vhodně komentovány, s ohledem na kontext vlivů působících na dnešní marketingovou strategii družstev. Za velký přínos považuji rozšíření klasické finanční analýzy o doplňující testy, zaměřené na moderní přístupy měření výkonnosti, jejichž znalost přesahuje rámec znalostí získaných v rámci bakalářského studia. Závěrem jsou poznatky z jednotlivých analýz shrnuty s vyčleněním samostatné kapitoly pro navrhovaná opatření vybraného družstva, pro něž autorka přináší reálná, v praxi aplikovatelná doporučení k dalšímu zefektivňování potřeb a hospodaření.

Výstupy použitých metod jsou přehledně zpracovány do tabulek a grafů, jež jsou vhodně a výstižně komentovány a odpovídají reálné situaci na trhu bytových družstev. Grafy a diagramy jsou přehledné, jejich vzhled je jednotný. Práce je psána srozumitelně a v souladu s metodickými pokyny s dodržěním doporučené struktury a logického členění. Autorka prokázala schopnost odborně formulovat řešenou problematiku.

Práci považuji za velmi zdařilou a komplexní. Ačkoli finanční analýza obecně patří mezi méně náročná témata, autorka projevila velké úsilí a vysokou míru samostatnosti v rozsahu použitých metod i dat, se snahou zjistit o analyzovaných subjektech maximum možných informací. Nutno je i zmínit praktické využití této práce v aplikaci na využití samotného bytového družstva, jakož i ostatních zainteresovaných subjektů, neboť řada závěrů nemá jen omezenou časovou a územní platnost.

Otázky k obhajobě: Vysvětlete, zda budou předmětné návrhy bytovým družstvem využity.

BP byla podrobena kontrole ke zjištění původnosti práce v IS STAG/Portál. Na základě výsledků této kontroly bylo zjištěno, že BP není/je plagiát.

Práce splňuje kritéria pro obhajobu BP.

Ve Zlíně dne: 28. 4. 2015



.....
podpis hodnotitele BP