

Specifika daně z přidané hodnoty ve firmě Ptáček s. r. o.

Tereza Gambová

Bakalářská práce
2017

 Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Ústav financí a účetnictví

akademický rok: 2016/2017

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Tereza Gambová**
Osobní číslo: **M13010**
Studijní program: **B6202 Hospodářská politika a správa**
Studijní obor: **Účetnictví a daně**
Forma studia: **prezenční**

Téma práce: **Specifika daně z přidané hodnoty ve firmě Ptáček s. r. o.**

Zásady pro vypracování:

Úvod

Definujte cíle práce a použité metody zpracování práce.

I. Teoretická část

- Zpracujte literární rešerši, která se váže k oblasti daní.
- Prostudujte literární zdroje a popište problematiku daně z přidané hodnoty.

II. Praktická část

- Charakterizujte společnost Ptáček, s. r. o.
- Specifikujte sazbu daně z přidané hodnoty u stavby a příslušenství stavby.
- Objasněte důvody použití rozdílné výše sazby daně z přidané hodnoty.

Závěr

Rozsah bakalářské práce: **cca 40 stran**
Rozsah příloh:
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**

Seznam odborné literatury:

KÁBRTOVÁ, Jana. Effective tax rate measures: survey of methods, computations and comparison to statutory tax rates in the Czech Republic. Saarbrücken: LAP Lambert Academic Publishing, 2010, 102 s. ISBN 978-3-8383-6485-8.
KUBÁTOVÁ, Květa. Daňová teorie a politika. 6., aktualizované vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 275 stran. ISBN 978-80-7478-841-3.
LEDVINKOVÁ, Jana, Zdeněk KUNEŠ a Zdeněk VONDRÁK. Abeceda DPH. Olomouc: ANAG, 2014.
VANČUROVÁ, Alena a Václav BONĚK. Správa daní pro ekonomy. Vyd. 1. Praha: Wolters Kluwer Česká republika, 2011, 154 s. ISBN 978-80-7357-701-8.
VANČUROVÁ, Alena, Hana ZÍDKOVÁ a Lenka LÁCHOVÁ. Daňový systém ČR: cvičebnice. Praha: 1. VOX a.s., 2015, 72 stran. ISBN 978-80-87480-39-7.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Blanka Jarolímová**
Ústav financí a účetnictví
Datum zadání bakalářské práce: **15. prosince 2016**
Termín odevzdání bakalářské práce: **15. května 2017**

Ve Zlíně dne 15. prosince 2016



doc. Ing. David Tuček, Ph.D.
děkan



prof. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková
ředitelka ústavu

PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

Prohlašuji, že

- beru na vědomí, že odevzdáním diplomové/bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby;
- beru na vědomí, že diplomová/bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k prezenčnímu nahlédnutí, že jeden výtisk diplomové/bakalářské práce bude uložen na elektronickém nosiči v příruční knihovně Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- byl/a jsem seznámen/a s tím, že na moji diplomovou/bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 2 a 3 autorského zákona mohu užít své dílo – diplomovou/bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen přípouští-li tak licenční smlouva uzavřená mezi mnou a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně s tím, že vyrovnání případného přiměřeného příspěvku na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše) bude rovněž předmětem této licenční smlouvy;
- beru na vědomí, že pokud bylo k vypracování diplomové/bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tedy pouze k nekomerčnímu využití), nelze výsledky diplomové/bakalářské práce využít ke komerčním účelům;
- beru na vědomí, že pokud je výstupem diplomové/bakalářské práce jakýkoliv softwarový produkt, považuji se za součást práce rovněž i zdrojové kódy, popř. soubory, ze kterých se projekt skládá. Neodevzdání této součásti může být důvodem k neobhájení práce.

Prohlašuji,

1. že jsem na diplomové/bakalářské práci pracoval samostatně a použitou literaturu jsem citoval. V případě publikace výsledků budu uveden jako spoluautor.
2. že odevzdaná verze diplomové/bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně

Jméno a příjmení: Tereza Gamberová

Gamberová
.....
podpis diplomanta

ABSTRAKT

Abstrakt česky

Tato práce se zaměřuje na specifika, která přináší daň z přidané hodnoty u společnosti vykonávající svou ekonomickou činnost ve stavebnictví. Teoretická část je věnována základním pojmům v oblasti daní na území České republiky, konkrétně pak dani z přidané hodnoty a popisu vybraných paragrafů zákona o dani z přidané hodnoty. Praktická část popisuje neobvyklé situace, které jsou úzce spjaty s danou problematikou. Práce také upozorňuje na změny zákona o DPH dotýkajících se stavebních společností.

Klíčová slova: daňová soustava, daň z přidané hodnoty, stavebnictví, sazba daně, místo zdanitelného plnění, režim přenesení daňové povinnosti

ABSTRACT

The work deals with the specifics of the value added tax (VAT) at the company having its economic activity in a construction industry. The theoretical part is devoted to the basic terms of the tax system in the Czech Republic, particularly VAT and description of some sections of the Act on VAT. The practical part describes the unusual situations closely related to this issue. The work also focuses on the changes of the Act on VAT for construction companies. Finally, the current situation of the company in a term of duty to pay VAT is presented.

Keywords: tax system, value added tax (VAT), construction industry, rate of tax, place of chargeable event, reverse charge

Mé poděkování patří Ing. Blance Jarolímové za odborné vedení a ochotu, kterou mi v průběhu zpracování bakalářské práce věnovala.

„Mnohý platí daně, a neví proč.

Mnohý platí daně, a neví nač.

Mnohý platí daně, a neví komu.“

Karel Havlíček Borovský

OBSAH

ÚVOD	10
CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE	11
I TEORETICKÁ ČÁST	12
1 TEORIE DANÍ	13
1.1 DAŇ	13
1.2 DAŇOVÁ SOUSTAVA	14
1.3 DAŇOVÝ SYSTÉM	15
1.4 FUNKCE DANÍ	15
1.5 ČLENĚNÍ DANÍ	16
1.5.1 Členění daní dle vazby na důchod poplatníka	16
1.5.2 Členění daní dle subjektu daně	16
1.5.3 Členění daní dle objektu.....	17
1.5.4 Členění daní dle respektování příjmových poměrů poplatníka.....	17
1.5.5 Členění daní dle veličiny.....	17
1.5.6 Členění daní dle druhu sazby	18
1.5.7 Členění daní dle daňového určení	18
1.6 SPRÁVA DANÍ	18
1.6.1 Pravidla správy daní	19
1.6.2 Místní příslušnost	19
1.6.3 Věcná příslušnost	20
2 PRINCIP DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY	21
2.1 DAŇ NA VSTUPU	21
2.2 DAŇ NA VÝSTUPU	22
2.3 NADMĚRNÝ ODPOČET.....	22
2.4 VLASTNÍ DAŇOVÁ POVINNOST	23
3 ZÁKON O DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY	24
3.1 OBECNÁ USTANOVENÍ	24
3.1.1 Předmět daně	24
3.1.2 Vynětí z předmětu daně	25
3.2 UPLATNĚNÍ DANĚ	26
3.2.1 Osoby povinné k dani.....	26
3.2.2 Plátcí.....	27
3.2.3 Identifikované osoby	27
3.2.4 Místo plnění	27
3.2.5 Základ daně	28
3.2.6 Sazby.....	28
3.2.7 Výpočet daně.....	29
3.2.8 Nárok na odpočet daně.....	31
3.3 DAŇOVÉ DOKLADY	31
3.3.1 Vystavování daňových dokladů	32
3.3.2 Náležitosti daňových dokladů	32
3.3.3 Zjednodušený daňový doklad	33
3.3.4 Uchovávání daňových dokladů	33

3.4	REŽIM PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI.....	33
3.4.1	Poskytnutí stavebních nebo montážních prací	34
3.5	SPRÁVA DANĚ V TUZEMSKU	36
3.5.1	Povinná registrace plátce.....	37
3.5.2	Dobrovolná registrace plátce.....	37
3.5.3	Registrace identifikované osoby	37
3.5.4	Dobrovolná registrace identifikované osoby	37
3.5.5	Zdaňovací období.....	37
II	PRAKTICKÁ ČÁST	38
4	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI.....	39
4.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	39
4.2	PTÁČEK S. R. O., POZEMNÍ STAVBY	40
4.3	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	40
4.4	KLIENTELA SPOLEČNOSTI.....	41
4.5	CERTIFIKACE SPOLEČNOSTI.....	42
5	TERMINOLOGIE V OBLASTI STAVEBNICTVÍ	43
5.1	NEMOVITÁ VĚC	43
5.2	PŘÍSLUŠENSTVÍ	43
5.3	STAVBA.....	43
5.4	STAVBA PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ.....	43
6	SPECIFIKA DPH NA PRAKTICKÝCH PŘÍKLADECH	45
6.1	URČENÍ VÝŠE SAZBY DPH – ZÁKLADNÍ.....	45
6.1.1	Smlouva o dílo	45
6.1.2	Sazba DPH	45
6.1.3	Místo plnění	46
6.1.4	Režim přenesení daňové povinnosti.....	46
6.2	URČENÍ VÝŠE SAZBY DPH – SNÍŽENÁ	46
6.2.1	Smlouva o dílo	46
6.2.2	Sazba DPH	46
6.2.3	Místo plnění	47
6.2.4	Režim přenesení daňové povinnosti.....	47
6.3	URČENÍ VÝŠE SAZBY DPH – KOMBINACE SAZEB	47
6.3.1	Smlouva o dílo	48
6.3.2	Sazba DPH	48
6.3.3	Místo plnění	49
6.3.4	Režim přenesení daňové povinnosti.....	49
6.4	APLIKACE REŽIMU PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI.....	50
6.4.1	Smlouva o dílo	50
6.4.2	Sazba DPH	50
6.4.3	Místo plnění	51
6.4.4	Režim přenesení daňové povinnosti.....	51
6.5	URČENÍ MÍSTA PLNĚNÍ.....	52
6.5.1	Smlouva o dílo	52
6.5.2	Sazba DPH	52
6.5.3	Místo plnění	53

6.5.4	Režim přenesení daňové povinnosti.....	54
7	PŘIZNÁNÍ K DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY	55
7.1	OBECNÉ POKYNY PRO VYPLNĚNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ.....	55
7.2	DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ PRO FIRMU PTÁČEK S. R. O.	57
	ZÁVĚR	59
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....	61
	SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK.....	63
	SEZNAM OBRÁZKŮ	64
	SEZNAM TABULEK.....	65
	SEZNAM GRAFŮ	66
	SEZNAM PŘÍLOH.....	67

ÚVOD

Daň z přidané hodnoty je ve společnosti často užívaným pojmem. Každý ví, že tato daň je zahrnuta do všech výrobků, služeb nebo zboží, ale ne všichni tuší, jaká úskalí skrývá.

V České republice byla zavedena v roce 1993 se vznikem republiky. Daň z přidané hodnoty se stala jednou z nejvýznamnější daní, která je podstatnou částí státního rozpočtu. Problematika daně z přidané hodnoty je ve skutečnosti velice rozsáhlá z důvodu legislativního zatížení. Zákon týkající se daně z přidané hodnoty prošel řadou změn i díky vstupu České republiky do Evropské unie, jako důsledek sjednocování systémů podle směrnic EU.

První část práce popisuje obecně daňovou soustavu České republiky a objasňuje základní princip daně. Následuje rozbor zákona o dani z přidané hodnoty, i se zaměřením na části týkající se oblasti stavebnictví.

Praktická část je věnována jednotlivým specifikům daně z přidané hodnoty, která je více specifikována za pomoci smluv, uzavřených mezi firmou Ptáček s. r. o. a jejími klienty.

Cílem bakalářské práce je provést důkladnou analýzu základních specifik, se kterými se stavební firmy potýkají při povinnosti daň vyměřit a zaplatit s ohledem na rozšiřující se oblast reverse charge a podáním daňového přiznání.

CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE

Hlavním cílem bakalářské práce je vystihnout daňová specifika v oblasti daně z přidané hodnoty, která je součástí všech osob, které jsou plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě zjištěných poznatků přiblížit povinnosti právnické osoby v souvislosti s daňovou problematikou.

Základní metodou v teoretické části této práce je použita metoda průzkumu dostupných literárních pramenů a české legislativy, která souvisí jak s daněmi samotnými, tak s dalšími, které ovlivňují podnikatelskou sféru. V praktické části je využita analýza konkrétních případů realizovaných stavební firmou Ptáček s. r. o. Nakonec jsou poznatky rozebraných případů zahrnuty do vzorového daňového přiznání, kde je názorně zobrazena aplikace daňových specifík.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 TEORIE DANÍ

„Úloha daní v ekonomice je v nejobecnějším pohledu zřejmá: mají zajistit příjmy do veřejných rozpočtů. Pokud bude existovat jakýkoliv stát, bude potřebovat ke svému fungování určité finanční prostředky“. (Široký a spol., 2008, s. 1)

Příjmy plynoucí do veřejných rozpočtů, ať se jedná o státní rozpočet, či rozpočty krajů a obcí se nazývá „veřejný příjem“. Největší podíl, téměř 90%, na veřejných příjmech si připisují daně. Spadají sem sociální pojištění a poplatky, výnosy z prodeje majetku, cla, dávky, půjčky a jiné. (Hamerníková, Maaytová a kol., 2010, s. 108)

Vančurová, Boněk (2011, s. 9) uvádí, že fungování státu je do velké míry závislé na výběru daní. Z toho důvodu není možné vybírat daně jen na bázi dobrovolnosti. V zájmu státu je, aby daně byly vybírány ve stanovený čas a ve správné výši. Aby se tak dělo, musí být výběr daní institucionalizovaný a musí být dohlíženo na náležité plnění.

Z vybraných finančních prostředků stát musí zajistit financování veřejného sektoru, tzn. zabezpečit funkci státu a veřejné správy. Pokud bychom to chtěli převést do praxe, jedná se o vyplácení starobních důchodů, hrazení zdravotní péče, vzdělání, podpora nezaměstnanosti, veřejné statky, ekologické a vybrané politické aktivity a další. Z tohoto titulu nelze určit, do jaké míry tyto statky a služby konkrétní občan využívá a zároveň není možné vyloučit z užívání těchto statků či služeb toho daného občana či občany, kteří by se případně nepodíleli na jejich financování. Z tohoto titulu je povinnost platby daní podložena zákonem. (Jurčík, 2015, s 10-11; Vančurová, Láchová, 2014, s. 10)

Abychom mohli pochopit daňovou problematiku, je nezbytné se zamyslet nad tím, co všechno zahrnuje pojem daň, jaký je daňový systém České republiky a co spadá do daňové soustavy České republiky.

1.1 Daň

Jako téměř vše, i daň prošla svým historickým vývojem. Měnilo se nejen její pojetí, ale i chápání. Dříve byly daně placeny i v naturálních, prací nebo vojenskou službou, dnes již tomu tak není. Dnes je obvyklé realizovat platbu daní pomocí peněžních prostředků. (Jurčík 2015, s. 9-10).

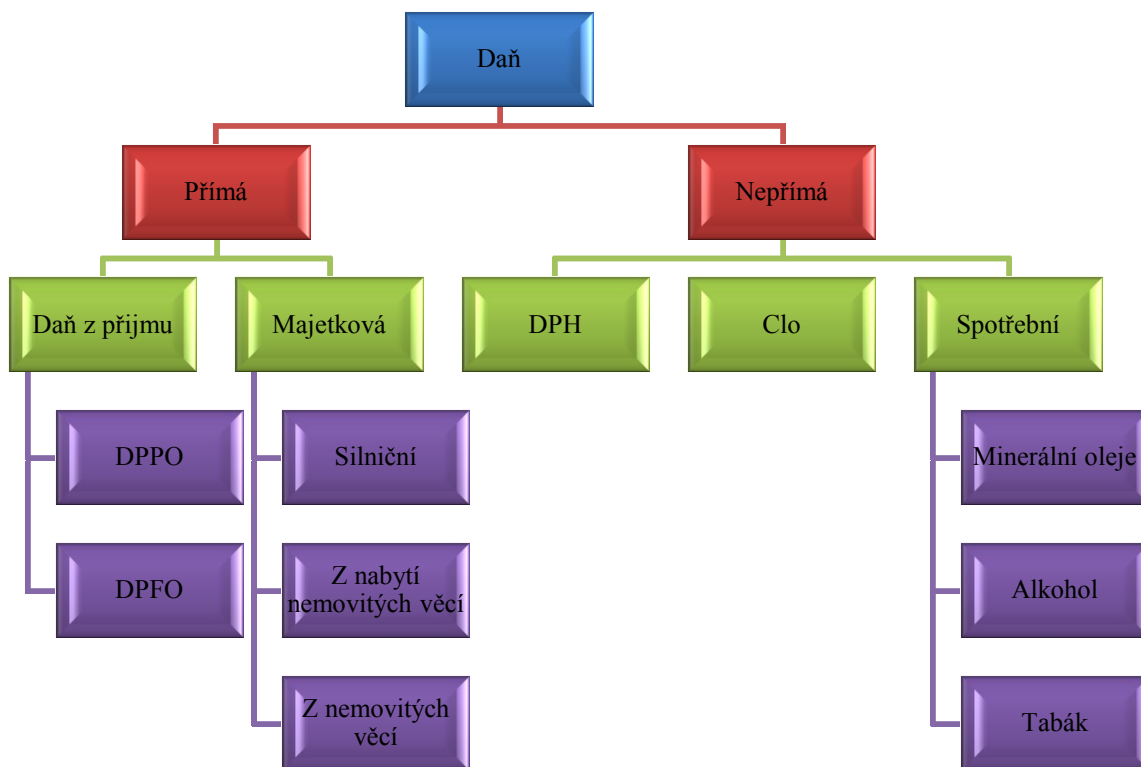
Většina autorů, stejně jako Kubátová (2015, s. 15) definuje daň jako povinnou, nenávratnou, zákonem určenou platbu do veřejného rozpočtu. Jedná se o platbu neúčelovou a

neekvivalentní, která může být buď pravidelně se opakující v určitých časových intervalech (každoroční placení daně z příjmu) nebo při zvláštních případech i nepravidelná (převod nemovitosti). Tato fakta můžeme ještě doplnit volným překladem slov Kábrtové (2010, s. 9) která říká, že daň je množství peněz, které musí jak fyzické tak i právnické osoby odvádět podle platné právní úpravy státu z uskutečněných aktivit nebo z titulu držení majetku.

1.2 Daňová soustava

Daňová soustava reprezentuje veškeré daně, které jsou vybírány na určitém území ve stanoveném čase. Jedná se o jednotlivé daně, které jsou upraveny v daňovém zákoně. Daňová soustava má určitou strukturu, která se odvíjí od velikostí státu, jeho územního členění popř. tradice způsobu výběru daní (Široký a kol., 2008, s. 10)

V rámci daňové soustavy České republiky známe dva základní typy daní – přímé a nepřímé, které v sobě zahrnují další členění (MANAGEMENT MANIA © 2011-2016)



Graf 1: Daňová soustava (vlastní zpracování na základě zdroje MANAGEMENT MANIA © 2011-2016)

1.3 Daňový systém

„Daňový systém je souhrn všech daní, které se na daném území, zpravidla státním, vybírají. Daňový systém zahrnuje rovněž vztahy mezi jednotlivými daněmi a pravidla, podle kterých se daně vybírají“ (Vančurová a Láchová 2014, s. 49).

Již víme, že existuje vícero druhů daní plynoucí do veřejného rozpočtu, které jsou uvedeny výše v daňové soustavě České republiky. Můžeme se tedy ptát, proč a za jakým účelem občané odvádí do veřejných rozpočtů více než jeden druh daně?

Odpověď na otázku nám dávají požadavky, které jsou podle Vančurové a Láchové (2014, s. 50-52) kladeny na daňový systém. Zejména se jedná o daňovou efektivnost. Princip daňové efektivnosti tkví v tom, že v případě existence jedné daně, kupříkladu na počítače, by ochota spotřebitelů po jejich koupi se snížila a zvýšila by se poptávka po podobných statcích - tabletech, hypoteticky bez daňového zatížení. Z tohoto titulu nelze zatížit daní jen některé statky či služby, z logiky věci by subjekty hledaly podobné statky, resp. služby, které by uspokojily jejich potřebu stejnou či podobnou měrou. Lze říci, že podmínka daňové efektivnosti bude splněna, jestliže rozdíl mezi ztrátou užitku a výnosem veřejného rozpočtu bude co nejnižší. V návaznosti na toto tvrzení, je formulován další požadavek – daňová spravedlnost. Ten vychází z koncepce, že každý by měl přispívat odvodem daní takovou měrou, která odpovídá jeho možnostem (princip platební schopnosti) a dále také užitku (princip prospěchu), který má ze spotřeby statků, resp. služeb poskytovaných státem.

1.4 Funkce daní

Funkcí daní není podle Vančurové a Láchové (2014, s. 11) jen uspokojování potřeb veřejnosti pomocí veřejných statků služeb, které jsou z těchto zdrojů financovány. Mezi nejdůležitější funkce můžeme zařadit fiskální, alokační, redistribuční, stimulační a stabilizační.

Jako základní funkci uvádějí (Vančurová a Láchová, 2014, s. 12 a 13) funkci fiskální tzn. schopnost naplnit veřejný rozpočet. Velmi důležitá je i funkce redistribuční. Princip spočívá přerozdělování financí od bohatších k chudším. Vychází se z předpokladu, že ten, kdo má vyšší mzdu, platí i vyšší daň, která se zjišťuje se základu daně. Stát však umožňuje jeho redukci pomocí daňových úspor nebo naopak může vystavit jedince vyššímu zdanění, a to za pomoci stimulační funkce daní. Poslední funkcí, nikoli nevýznamnou, je funkce stabilizační. Jedná se o patření zmírnění výkyvů v ekonomickém cyklu. Stát v době konjunktury

přidává do veřejného rozpočtu více prostředků a tím si vytváří rezervu na období stagnace, kdy do rozpočtu jde prostředků méně.

Další funkce je alokační. Jedná se o proces přemístění prostředků z části trhu, kde je jich mnoho, do části, kde je jich méně. (Kubátová, 2015, s. 19).

1.5 Členění daní

V odborné literatuře se můžeme setkat s vícero členěním v problematice daní podle různých hledisek. Široký a Krajňák (2015, s. 27) uvádějí následující členění:

- Dle vazby na důchod poplatníka
- Dle subjektu daně
- Dle objektu daně
- Dle respektování příjmových poměrů poplatníka

1.5.1 Členění daní dle vazby na důchod poplatníka

Tento druh členění daní, které se dále dělí na daň přímou a nepřímou, je jedno z nezákladnější a nejznámější členění v celé problematice.

Široká a Krajňák (2015, s. 26) uvádí, že přímé daně se striktně odvíjí od vlastnictví konkrétního poplatníka. Výše přímé daně se tedy dá jednoznačně určit z jeho příjmu, respektive z daňového základu. Dále se sem započítává výše majetku, který je v jeho osobním vlastnictví. Z toho vyplývá, že přímou daň nelze převést na jiný subjekt. Podle této charakteristiky spadá do přímých daní daň z příjmu, daň majetková i zdanění dědictví a daru.

Podle Kubátové (2015, s. 20) je nepřímá daň odváděna do veřejného rozpočtu jiným subjektem, než který ji skutečně zaplatil v ceně statku nebo služby, kdy jejich cena byla o tuto daň navýšena. Jurčík (2015, s. 13) charakterizuje nepřímou daň jako stabilní zdroj příjmů – alespoň základní statky a služby spotřebováváme denně. Dále tvrdí, že se jedná o daň nenápadnou – nemusí se odvádět zvlášť, nýbrž je zakomponována do cen statků a služeb. Jak již bylo uvedeno v jedné z předcházejících kapitol, do nepřímých daní zahrnujeme daň z přidané hodnoty, clo a spotřební daně.

1.5.2 Členění daní dle subjektu daně

U této kategorie je účelné definovat pojem subjekt daně, který najdeme v daňovém řádu (Matyášová a Grossová, 2015, s. 97), který v § 20 odst. 1 říká, že „*Daňovým subjektem je osoba, kterou za daňový subjekt označuje zákon, jakož i osoba, kterou zákon označuje jako*

poplatníka nebo jako plátce daně“. V následujícím odstavci jsou daňovými subjekty ukládána práva a povinnosti týkající se správy daní. Široký a Krajňák (2015, s. 26) vymezuje osobu či osoby, které mají povinnost zaplatit daň. Může se jednat o jedince, domácnost či firmu.

1.5.3 Členění daní dle objektu

Členění daní dle objektu stanovuje určitý předmět, jako je např. příjem či majetek, ze kterého je daň odváděna. Do této kategorie spadají daně důchodové, majetkové, spotřební a výnosové (Široký a Krajňák, 2015, s. 26).

Bakeš (2012, s. 155-156) popisuje jednotlivé daně vázané na objekt. Důchodová daň je odrazem všech individuálních důchodů, které tvoří podklad spotřebního hospodářství. Kdežto na druhé straně jsou výnosové daně. Ty jsou tvořeny hospodářsky výdělečnými podniky. Doplněním těchto dvou daní je daň majetková, kde je zdaňován majetek jako takový a který tvoří podklad pro výnos či důchod. Spotřební daň je placená ze spotřeby vybraných výrobků, které jsou uvedeny v zákoně č. 353/2003 Sb. o spotřebních daních. Jedná se o daň z minerálních olejů, z lihu, z piva, z vína a meziproductů, z tabákových výrobků a ze surového tabáku.

1.5.4 Členění daní dle respektování příjmových poměrů poplatníka

Široký a Krajňák (2015, s. 26) zahrnují do této skupiny daní daně „in personam“ (označení pochází z latiny, znamená „osobní“) a daně „in rem“ (označení pochází z latiny a znamená „na věc“). Kubátová (2015, s. 22) rozvádí daně „in personam“, které se vztahují k poplatníkovi a berou v úvahu jeho finanční situaci. Kdežto daně „in rem“, které se platí s ohledem na poplatníkovu vlastnictví, z kterého má povinnost daň odvést.

Kubátová (2015, s. 21-23) zahrnuje mezi základní členění daní i daně:

- Dle veličiny
- Dle druhu sazby
- Dle daňového určení

1.5.5 Členění daní dle veličiny

Daně tříděné podle veličiny Kubátová (2015, s. 21) dále rozčleňuje na daně kapitálové a běžné. Kapitálovou daní se rozumí taková daň, která se platí ze stavové veličiny, které zahrnují zásobu kapitálu, tj. materiál, nemovitosti, peníze. Naopak daň zaměřená na tokové

veličiny se označuje jako daň běžná. Tato daň se platí za určitý úsek např. z přidané hodnoty nebo ze spotřeby.

1.5.6 Členění daní dle druhu sazby

Dle Kubátové (2015, s. 22) se jedná o takové daně, které se zjišťují na základě vztahu mezi velikostí daní a velikostí daňového základu. Patří sem:

- Stanovené bez vztahu ke zdaňovanému základu
- Specifické
- Ad volarem

Daň stanovená bez vztahu ke zdaňovanému základu se platí jen proto, že daný subjekt existuje. Jedná se o tzv. daň paušální, která se neváže na platební schopnosti poplatníka. Daň specifická nebo jinak řečeno daň jednotková se váže na konkrétní množství, které daňový subjekt spotřeboval, a tudíž mu z toho plyne jistá daňová povinnost. Daně „ad volarem“ (původně z latiny, v překladu „k hodnotě“) na základě vyčíslení základu daně, ze kterého se vypočítá konečná daň příslušnou sazbou.

1.5.7 Členění daní dle daňového určení

Jinými slovy dle Kubátové (2015, s. 22) se daně člení na základě rozpočtu, do kterého jsou prostředky získané výběrem daní ukládány. Zahrnujeme sem daně:

- státní
- municipální
- vyšších územněsprávních celků
- svěřené

1.6 Správa daní

Vančurová a Boněk (2011, s. 21) zahrnují do oblasti správy daní takové regulované a státem vymahatelné postupy, které jsou schopny zajistit a správně stanovit daň včetně zabezpečení úhrady. Dále uvádějí, že tyto postupy jsou prováděny orgánem veřejné správy, kterým je správce daně.

Postup v oblasti správy daní je konkretizován v zákoně č. 280/2009 Sb., daňový řád. Jedná se především o soubor pravidel, které upravují především postup správce daně a definuje práva a povinnosti všech subjektů, které jsou součástí daňového řízení. Postupem správy daně se myslí především vyhledávání daňových subjektů, kterým vyměřují daň a následně

tuto daň přijímají. V případě, že subjekt nezaplatí tuto daň dobrovolně, může ji vymáhat. (Kaniová, Schillerová 2005, s. 5; Vančurová, Boněk 2011, s. 21)

Účelné je definovat pojem správce daně, který najdeme v zákoně č. 280/2009 Sb., daňový řád §10/1,2: „*Správce daně je správní orgán nebo jiný státní orgán (dále jen „orgán veřejné moci“)* v rozsahu, v jakém mu je zákonem nebo na základě zákona svěřena působnost v oblasti správy daní. Správním orgánem se pro účely tohoto zákona rozumí orgán moci výkonné, orgán územního samosprávného celku, jiný orgán a právnická nebo fyzická osoba, pokud vykonává působnost v oblasti veřejné správy“.

1.6.1 Pravidla správy daní

Vančurová a Boněk (2011, s. 24-25, 35) ukládají správci daně povinnost zabezpečovat výběr daní a vést daňová a jiná řízení podle daňového zákona. Správní řízení, která jím budou vedena, musí být také v souladu s pravidly, která jsou obsažena v zákoně. Správce daně má povinnost je akceptovat v každé etapě jakéhokoli procesu, který uskutečňuje. Hovoříme tedy především o pravidlech:

- zákonnosti
- zákazu zneužití pravomoci
- přiměřenosti úkonů správce
- rovnosti procesního postavení osob zúčastněných při správě daní
- vzájemné součinnosti a spolupráce správce daně a daňového subjektu
- rychlosti
- hospodárnosti
- volného hodnocení důkazů
- materiální pravdy
- oficiality
- neveřejnosti
- mlčenlivosti

V souvislosti s výkonem správy daní Vančurová a Láchová (2014, s. 70) připomínají, že existuje vícero druhů daní, a proto je správa daní rozdělena podle toho, které daně a kde spravují. Z tohoto titulu v České republice rozeznáváme místně a věcně příslušné orgány správy daně.

1.6.2 Místní příslušnost

Místně příslušným správním orgánem je podle Matyášové a Grossové (2015, s. 72) ten, který se vyznačuje vztahem k danému předmětu správního řízení místním vymezením. Ve zvláštních případech, především z důvodu hospodárnosti správy daní, je možné se od

obecného vymezení odchýlit. Nicméně místě příslušný správce daně u fyzických osob se z pravidla určuje podle místa trvalého (či hlášeného) pobytu občana (či cizince). U právnických osob je rozhodující jeho sídlo podnikání, která je uvedena v obchodním rejstříku. V případě nemovitých věcí je místně příslušným správním orgánem, v jehož obvodu se nemovitá věc podle katastru nemovitostí nachází.

1.6.3 Věcná příslušnost

Věcně příslušným správcem daně se podle Matyášové a Grossové (2015, s. 73) stává ten, kterému je přidělena příslušná kompetentnost k danému úkonu. Jinými slovy, v případě kdy fyzická osoba s trvalým bydlištěm v Přerově vyřizuje cestovní pas, půjde s tímto požadavkem k místě příslušnému obecnímu úřadu, nikoli kupříkladu na katastrální úřad.

2 PRINCIP DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY

„Daň z přidané hodnoty je základem nejen nepřímého zdanění v České republice, ale zároveň i základem celé daňové soustavy.“ (Bakeš 2012, s. 169)

Bakeš (2012, s. 169) dále uvádí že, daň z přidané hodnoty spadá v českém daňovém systému do daní nepřímých. Dalším jejím charakteristickým prvkem je, že se jedná o daň neutrální. Což znamená, že zatěžuje všechny podnikatelské činnosti (mimo ze zákona osvobozených) a podnikatelské subjekty (mimo subjektů s malým obratem). Tento princip nastavuje stejné podmínky pro všechny podnikatelské subjekty. Břemeno daně z přidané hodnoty nese konečný spotřebitel, který ji zaplatí v ceně statku nebo služby, nicméně je odváděna dodavatelem. Široký (2012, s. 133) zahrnuje do základních principů daně z přidaného hodnoty zdanění konkrétní části hodnoty statku nebo služby, která byla plátcem daně, respektive jeho vlastní činností přidána. Bakeš (2012, s. 169) rozvádí jeho myšlenku ve smyslu zajištění na základě nároku na odpočet povinnosti na vstupu, kterou zaplatil svým dodavatelům, a to v případě, že se nejedná o konečného spotřebitele.

Důležitou úlohu při vykazování odvodu nebo odpočtu daně hrají daňové doklady, díky kterým je možné si odpočítat daň na vstupu, která se stává pro jejich dodavatele daňovou povinností. Daňová povinnost je rozdíl daní na výstupu a na vstup. V případě, že tento rozdíl vyjde kladný, znamená to pro plátce vlastní daňovou povinnost, kterou musí odvést státu. Jestliže rozdíl vyjde záporný, jedná se o nadměrný odpočet. Ten představuje dluh státu vůči plátcí (Bakeš, 2012, s. 170).

2.1 Daň na vstupu

Daň na vstupu je definována (Česko, 2017, s. 143) jako daň, která byla uplatněna podle zákona, tzn. ve výši sazeb, které jsou uvedené v § 47. Základní podmínkou pro uplatnění daně na vstupu v případě, že bude sloužit ekonomickým účelům. V takové případě si ji může plátce uplatnit při zakoupení zboží nebo služby, která byla nebo bude dodána jiným plátcem. Spadá sem také zboží, které bylo pořízené plátcem z jiného členského státu, popř. z třetí země. Dále se jedná o uvedení zboží do takového stavu, který bude umožňovat jeho užití.

Pitner (2016, s. 243) upozorňuje na situaci, kdy dodavatel uvede u zboží, jehož hodnota je např. 250 000 Kč bez DPH, výši DPH 52 500Kč (tj. 21% sazba). Odběratel si v daňovém priznání uvede jako nárok na odpočet daň v této výši. Následně však zjistí, že skutečná

sazba DPH u tohoto zboží je pouze 37 500 Kč (tj. pouze 15% sazba). To znamená, že ve svém daňovém přiznání si uplatnil o 15 000 Kč více, než na co má ze zákona oprávněný nárok. V takové situaci musí dodací správci daně dodat dodatečné daňové přiznání. V případě, že by nepostupoval tímto způsobem, nenese odpovědnost za vzniklou chybu dodavatel, který vyšší daň vyčíslil nesprávně, ale plátce, který si nárokoval větší odpočet na dani.

Tento případ však nastane pouze za předpokladu, že oba ze zmiňovaných subjektů jsou plátcí DPH. Kdyby odběratel nebyl plátcem DPH, pak by se daň stala součástí ceny zboží.

2.2 Daň na výstupu

Pitner (2016, s. 35) rozvádí definici daně na výstupu, která je vymezená v § 4 odst. 1 c). Jedná se o takovou daň, kterou má plátce povinnost přiznat a zaplatit. Daň na výstupu vzniká v případě zdanitelných plnění uskutečněných v tuzemsku, stejně jako plnění v rámci jiných členských států a také z třetích zemí. Bez ohledu na to, zda osoba, která je příjemcem zdanitelného plnění, je plátcem DPH či nikoli.

Toto tvrzení lze ilustrovat na praktickém příkladu: Dodavatel (plátce DPH) poskytne zboží odběrateli (plátce nebo neplátce) za 150 000 Kč bez DPH. Zboží je zdanitelné v tuzemsku. Dodavatel vyčíslil na daňovém dokladu v souladu se zákonem, výši DPH v hodnotě 31 500 Kč (tj. 21% sazba). Tuto částku poté uvede ve svém daňovém přiznání (daň přizná) a zaplatí svému správci daně.

2.3 Nadměrný odpočet

Definici nadměrného odpočtu najdeme v základních vymezeních pojmů zákona o DPH § 4, konkrétně v odst. 1 d). Nadměrný odpočet vznikne v případě, že daň na výstupu bude nižší, než daň na vstupu (Česko, 2017, s. 122).

Danou situaci můžeme ilustrovat spojením dvou příkladů z předcházejících kapitol, když vezmeme v úvahu to, že odběratel z příkladu daně na vstupu je tentýž subjekt, jako dodavatel z příkladu na daň na výstupu. Tento subjekt nazvěme Firma XY.

Zrekapitulujme fakta: Firma XY, která v rámci své ekonomické činnosti prodává zboží a uskutečnila a přijala za zdaňovací období již dvě zmíněná zdanitelná plnění, podává daňové přiznání. Daň na vstupu činí 37 500 Kč a daň na výstupu je uvedena v hodnotě 31 500 Kč. Uvedené údaje dosadíme do jednoduché rovnice: daň na výstupu – daň na vstupu =

nadměrný odpočet, respektive vlastní daňová povinnost. Dosadíme konkrétní čísla a zjistíme, že Firmě XY vznikne nadměrný odpočet ve výši:

$$31\,500 - 37\,500 = -6\,000,-$$

Aby si však Firma XY mohla nárokovat odpočet na dani, musí splňovat podmínky stanovené zákonem o DPH, které budou konkretizovány v další kapitole.

2.4 Vlastní daňová povinnost

Vančurová a Láchová (2014, s. 290) ilustrují situaci, kdy rozdíl mezi daní na výstupu a vstupu je kladný, v takovém případě se jedná o vlastní daňovou povinnost. Může být chápána jako dluh vůči státu, který je subjekt povinný zaplatit.

Jestliže u Firmy XY budeme simulovat situaci, kdy 37 500 Kč bude daní na výstupu a 31 500 Kč daní na vstupu, lze tvrdit, že v tomto případě výsledek bude + 6 000 Kč, který Firma XY odvede prostřednictvím správce daně do státního rozpočtu.

3 ZÁKON O DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY

„Daň z přidané hodnoty je historicky jednou z nejmladších daní. Tato daň byla poprvé zavedena v roce 1954 ve Francii a od té doby se postupně uplatňuje v řadě dalších, převážně evropských zemích.“ (Radvan a kol., 2008, str. 380)

V České republice se daň z přidané hodnoty začala uplatňovat až od roku 1993 a stala se základem daňové soustavy. Dne 1. května 2004, kdy Česká republika vstoupila do Evropské unie, začala se uplatňovat pravidla, která byla v souladu s evropskou směrnicí ES (Radvan a kol., 2008, str. 380). Se vstoupením do Evropské unie začal mimo jiné také proces daňové harmonizace, který ve své knize definuje Nerudová (2014, str. 17) jako: *„proces sbližování daňových soustav států na základě společných pravidel“*. Dále uvádí, že v harmonizačním procesu jsou 3 základní fáze:

- výběr daně, kterou je nutno harmonizovat
- harmonizace daňového základu
- harmonizace daňové sazby.

Nerudová (2014, str. 19) rozlišuje harmonizaci na pozitivní a negativní. Pozitivní harmonizaci můžeme chápat jako proces, který pomocí směrnic, nařízení a jiných legislativních nástrojů napomáhá harmonizaci tedy dosažení fungování jednotného trhu. Zatímco negativní harmonizace nevytváří stejná pravidla pro všechny členské státy a tudíž ji nelze považovat za harmonizace v pravém slova smyslu a nemůže tak sloužit jako prostředek k dosažení harmonizace.

Závěr problematiky daňové harmonizace popisuje Nerudová (2014, str. 20) takto: *„Vztáhne-li tedy definici daňové harmonizace na proces probíhající v Evropském společenství, pak lze harmonizaci chápat jako mechanismus, jehož pomocí jsou odstraňovány takový daňová ustanovení, který buď vytvářejí překážky ve fungování jednotného vnitřního trhu, nebo deformují hospodářskou soutěž. Cílem daňové harmonizace tedy není dosažení „jednotné daňové soustavy“, ale spíše přiblížení a sladění jednotlivých soustav“*.

3.1 Obecná ustanovení

3.1.1 Předmět daně

„Obecně se pod pojmem předmět daně rozumí skutečnosti, které podléhají zdanění. Může to být důchod, majetek, spotřeba apod.“ (Boněk, 2001, str. 334)

Pitner (2016, s. 24) komentuje problematiku určení předmětu daně, která je vytyčena v § 2 – předmět daně, § 2a – vynětí z předmětu daně, § 2b – volba předmětu daně zákona o DPH. V § 2 jsou obecně popsána plnění, která spadají do předmětu daně. Základem pro toto ustanovení je, že plnění jsou uskutečňována osobou povinnou k dani s místem plnění v tuzemsku za úplatu (jak v peněžním, tak v nepeněžním plnění). Konkrétní případy jsou popsány v dalších paragrafech zákona, podstatné je zmínit ustanovení § 13 – dodání zboží a § 14 – poskytnutí služby.

Dále v § 2 odst. 2 nalezneme definici významného pojmu „zdanitelné plnění“, které je součástí velkého počtu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty. Zákon (Česko, 2017, s. 122) říká, že za zdanitelné plnění se považuje takové plnění, které je předmětem daně a není od ní osvobozeno.

V případě, že plnění je předmět daně, ale spadá do ustanovení uvedených v § 51 až § 71g, povinností poplatníka pak je uvést toto plnění do daňového přiznání, nicméně daň již neodvede, protože se jedná o plnění od daně osvobozené. Zákon o dani z přidané hodnoty člení osvobozená plnění na dvě dílčí části a to:

- Plnění osvobozená bez nároku na odpočet daně na vstupu
- Plnění osvobozená s nárokem na odpočet daně na vstupu

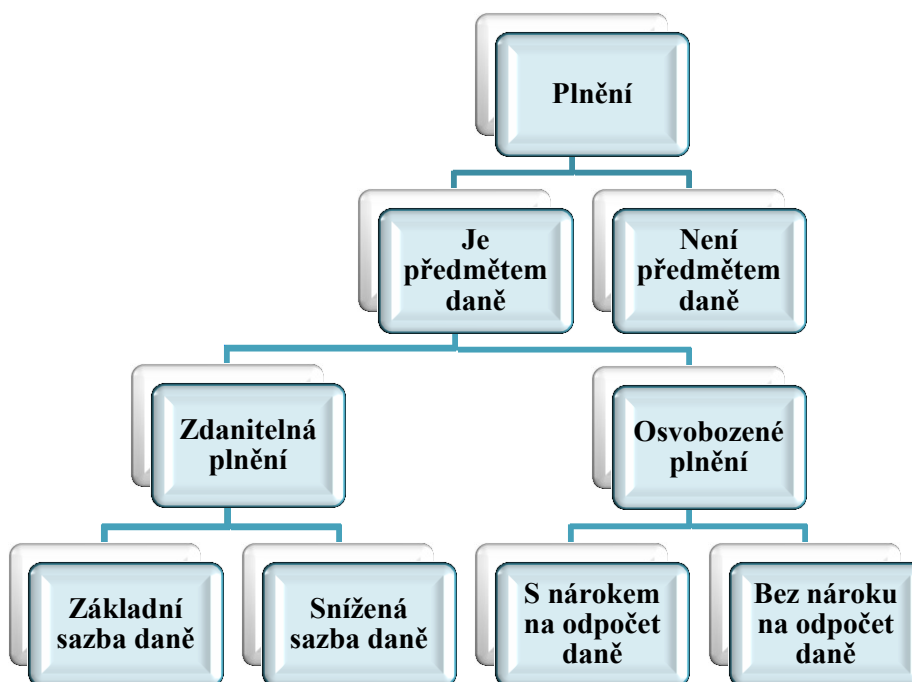
Osvobozená plnění bez nároku na odpočet dle Pitnera (2016, s. 189) jsou taková plnění, u kterých se neuplatňuje daň na výstupu a není možné si uplatnit nárok na odpočet daně na vstupu u plnění vztahujících se k osvobozeným plněním. Tato plnění jsou stanovena v § 51 odst. 1 zákona o DPH (Česko, 2017, s. 138), jedná se například o finanční, penzijní a pojišťovací činnosti nebo dodání a nájem nemovité věci. Osvobozená plnění s nárokem na odpočet definuje zákon o DPH v § 63 odst. 2 (Česko, 2017, s. 140) jako plnění, u kterých vzniká povinnost plátcí DPH přiznat tento druh plnění s datem jeho uskutečnění v jeho daňovém přiznání za zdaňovací období. Prakticky se jedná o to, že u těchto zdanitelných plnění není nárok na daň na výstupu, ale je zachován nárok na odpočet na vstupu u plnění uvedených v § 63 odst. 1 zákona o DPH (Česko, 2017, s. 140), což je například dodání zboží do jiného členského státu, dodání zboží do jiného členského státu a vývoz.

3.1.2 Vynětí z předmětu daně

Stejně jako zákon o dani z přidané hodnoty definuje plnění, která jsou předmětem daně, tak ustanovení § 2a (Česko, 2017, s. 122) tohoto zákona říká, jaká plnění naopak předmětem

daně nejsou, a tudíž se neuvádějí v daňovém přiznání. U vynětí z předmětu daně bychom měli věnovat zvýšenou pozornost zejména při pořízení zboží z jiného členského státu.

Pro lepší ilustraci problematiky týkající se předmětu a vynětí z předmětu daně poslouží následující graf:



Graf 2: Znázornění plnění (vlastní zpracování na základě zdroje Hušáková a Matějková (2013, s. 15))

3.2 Uplatnění daně

3.2.1 Osoby povinné k dani

V komentáři k zákonu o dani z přidaného hodnoty, Pitner (2016, s. 46) uvádí v § 5 odst. 1, že osobou povinnou k dani je osoba fyzická nebo právnická, která vykonává samostatnou ekonomickou činnost. Může se jednat o osobu tuzemskou i z jiného členského státu či osobu ze třetí země bez ohledu na místo podnikání nebo na sídlo. V § 5 odst. 2 (Pitner, 2016, s. 46) najdeme popis ekonomické činnosti, do které můžeme zahrnout soustavnou činnost výrobců, obchodníků a osob poskytující služby. Dále pak činnost vykonávanou podle zvláštních předpisů, která obsahuje nezávislou činnost vědeckou, literární, uměleckou. Patří sem i činnost lékařů, právníků, inženýrů, architektů, dentistů a účetních znalců.

3.2.2 Plátcí

Podle Vančurové a Láchové (2016, s. 15) je plátcem daně subjekt, kterému zákon ukládá odvést do veřejného rozpočtu daň, kterou získal od jiných subjektů nebo ji srazil jinému poplatníkovi pod svou majetkovou odpovědnost.

Podle zákona o DPH § 6 odst. 1 (Česko, 2017, s. 124) se plátcem stává osoba povinná k dani se sídlem v tuzemsku, jejíž obrat za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhne 1 000 000 Kč, s výjimkou osoby, která uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně. Odstavec 2 téhož paragrafu stanovuje, že osoba se stane plátcem od prvního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém překročila stanovený obrat.

3.2.3 Identifikované osoby

Pojem „identifikovaná osoba“ vešla v platnost po novele zákona o DPH od 1. 1. 2013 a je definována v zákoně o dani z přidané hodnoty § 6g až § 6i (Ledvinková, 2016, s. 48). Osoba povinná k dani se stává identifikovanou osobou, jestliže v tuzemsku pořizuje zboží z jiného členského státu a je předmětem daně (celková hodnota za kalendářní rok převyšší 326 000 Kč § 2 odst. 2 a)) nebo pořizuje zboží z JČS které je předmětem spotřební daně, pak je to bez ohledu na limit. Dále jsou to osoby ode dne přijetí zdanitelného plnění s místem plnění v tuzemsku od osoby neusazené v tuzemsku v případě, že se jedná o poskytnutí služby, dodání zboží s instalací nebo montáží nebo dodání zboží soustavami nebo sítěmi. Identifikovanou osobou je také podle § 6i osoba povinná k dani, která poskytla službu s místem plnění v jiném členském státě podle § 9 odst. 1, s výjimkou služby, která je v jiném členském státě osvobozena od daně (Česko, 2017, s. 126).

3.2.4 Místo plnění

Správné určení místa plnění je podstatné pro plátce z titulu, kde bude plnění daně uskutečněno. Zda tuzemsko nebo JČS. Stanovení místa plnění nalezneme v zákoně o dani z přidané hodnoty § 7 až § 12.

Základním principem stanovení místa zdanitelné plnění při dodání zboží nalezneme v § 7 (Česko, 2017, s. 126). V prvním odstavci tohoto ustanovení je popsán postup dodání zboží bez zprostředkování odesláním nebo přepravou. V takovém případě je místo zdanitelného plnění místem, kde se zboží nachází v době dodání. Pokud je zboží odesláno nebo přepravováno osobou, která uskutečňuje dodání zboží, místo zdanitelného plnění je tam, kde ode-

sílaní nebo přeprava začínají. Dalším způsobem dodání zboží je tzv. dodání zboží s instalací nebo montáží. V takové situaci je místem zdanitelného plnění, kde je instalace nebo montáž uskutečněna.

Účelné je také definovat § 9 (Česko, 2017, s. 126), jaká jsou základní pravidla pro určení místa plnění při poskytnutí služby. Osoba povinná k dani, která je příjemcem služby má určeno místo zdanitelného plnění své sídlo. Dále je řešena situace, kdy příjemcem poskytované služby není osoba povinná k dani. V takovém případě je místem zdanitelného plnění sídlo osoby poskytující službu. Jestliže tento zákon v následujících ustanoveních stanoví jinak, základní pravidla v tomto paragrafu se nebudou aplikovat.

3.2.5 Základ daně

Zákon o dani z přidané hodnoty v § 36 (Česko, 2017, s. 134) pojednává o základu daně. Říká, že základem daně je vše, co jako úplatu obdržel nebo má obdržet plátce za uskutečněné zdanitelné plnění, včetně částky na úhradu spotřební daně od osoby, pro kterou je zdanitelné plnění uskutečněno, nebo od třetí osoby za toto zdanitelné plnění.

3.2.6 Sazby

V souvislosti se zavedením daně z přidané hodnoty v roce 1993 a vstupem do Evropské unie v roce 2004 docházelo v průběhu aplikování DPH ke změnám a to i z pohledu výše sazby, která zatěžuje veškeré zboží či služby. Vývoj sazeb můžeme sledovat v následující tabulce.

Tabulka 1: Vývoj sazeb DPH v České republice (vlastní zpracování na základě Ledvinková (2016, s. 134))

Období		Sazby daně (%)	
		Základní	Snížená
1. 1. 1993 – 31. 12. 1994	1	23	5
1. 1. 1995 – 30. 4. 2004	2	22	5
1. 5. 2004 – 31. 12. 2007	3	19	5
1. 1. 2008 – 31. 12. 2009	4	19	9
1. 1. 2010 – 31. 12. 2011	5	20	10
1. 1. 2012 – 31. 12. 2012	6	20	14
1. 1. 2013 – 31. 12. 2014	7	21	15
Od 1. 1. 2015	8	21	15 a 10

Z tabulky vyplívá, že poslední změna výše sazby nastala v roce 2015, kdy novelou zákona o dani z přidané hodnoty byla zavedena druhá snížená sazba, ve výši 10%. Tímto opatřením byly rozšířeny přílohy k zákonu o přílohu č. 3a, kde jsou uvedeny plnění, které této sazbě podléhají (Ledvinková, 2016, str. 135).

Paragraf 47 zákona o dani z přidané hodnoty (Česko, 2017, s. 137) vymezuje sazby daně u zdanitelného plnění plané v České republice:

- a) základní sazba daně ve výši 21%
- b) první snížená sazba daně ve výši 15%
- c) druhá snížená sazba daně ve výši 10%

V přílohách tohoto zákona můžeme najít, co konkrétně podléhá první a druhé snížené sazbě.

3.2.7 Výpočet daně

Bakeš (2012, s. 178) poukazuje na dvě obecné metody výpočtu daně. Přičemž výběr metody se odvíjí od toho, zda v úhradě, která je základem daně, je obsaženo DPH či nikoli.

V případě, že základem daně je cena bez daně, použijeme tzv. výpočet zdola, kde použijeme vzorec: (Bakeš, 2012, s. 179)

$$\text{DPH} = Z * s/100$$

kde:

DPH = daň z přidané hodnoty

Z = základ daně

S = sazba daně

Výpočet zdola lze aplikovat na konkrétní jednoduchý příklad, kde cena bez daně je 200 000 Kč a sazba daně je 21%.

$$\text{DPH} = 200\ 000 * 21/100$$

$$\text{DPH} = 42\ 000 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena včetně DPH} = 242\ 000 \text{ Kč}$$

Jestliže v základu daně již bude obsažena daň, jedná se o postup výpočtu tzv. shora. Postup výpočtu, který ilustruje Bakeš (2012, s. 179) je v případě tohoto postupu nepatrně složitější. Dříve než je možné dosadit do samotného vzorce pro výpočet daně z přidané hodnoty, je nezbytné provést dílčí výpočet dle vzorce:

$$k_s = s / (100 + s)$$

kde:

k_s = přepočítací koeficient pro příslušnou sazbu daně

s = sazba daně

Tento koeficient se zaokrouhluje na čtyři desetinná místa a následně se dosadí do vzorce pro samotný výpočet daně z přidané hodnoty:

$$\text{DPH} = Z_D * k_s$$

Z_D = cena zdanitelného plnění včetně daně

Pro lepší srovnatelnost odlišnosti metod, je ilustrován příklad, kde cena včetně daně je ve výši 242 000 Kč a sazba daně je 21%.

$$k_s = s / (100 + s)$$

$$k_s = 21 / (100 + 21)$$

$$k_s = 0,1736$$

$$\text{DPH} = Z_D * k_s$$

$$\text{DPH} = 242\,000 * 0,1736$$

$$\text{DPH} = 42\,011,2 \text{ Kč}$$

Při ilustraci obou metod na praktickém příkladu si lze všimnout, že výsledky se neliší nijak významným způsobem. V případě výpočtu metody zdola byla hodnota DPH 42 000 Kč, u výpočtu shora 42 011,2 Kč, což je minimální rozdíl v případě jednoho podniku. V celoročním objemu obchodů pro státní rozpočet tento rozdíl není nevýznamný.

3.2.8 Nárok na odpočet daně

Nárok na odpočet daně na vstupu je možné podle Pitnera (2016, s. 243) uplatnit u takových přijatých zdanitelných plnění, která jsou dále využita k další ekonomické činnosti. Jedná se především o osvobozená zdanitelná plnění s nárokem na odpočet, při uskutečnění zdanitelných plnění, u kterých by byl nárok na odpočet v případě, že by probíhala v tuzemsku. Tento nárok vzniká tím stejným okamžikem, kdy nastala povinnost daň přiznat, ať už plátcem poskytují zdanitelné plnění či jeho příjemcem v rámci režimu přenesení daňové povinnosti. Aby si plátce daně mohl uplatnit nárok na odpočet daně, musí splnit podmínky, které mu ukládá zákon o dani z přidané hodnoty v ustanovení § 73. Podmínky umožňující odpočet daně jsou vymezeny v odst. 1, zvláště se klade důraz podkládání plnění daňovým dokladem.

3.3 Daňové doklady

Pitner (2016, s. 132) charakterizuje daňové doklady jako písemnosti, které musí obsahovat veškeré náležitosti, jež jsou uloženy v zákoně o dani z přidané hodnoty. Dále uvádí, že daňové doklady mohou mít podobu buď listinnou, nebo elektronickou. V případě elektronické podoby musí být dodržet § 26 odst. 3 (Česko, 2017, s. 131), který umožňuje elektronickou podobu daňového dokladu, musí však být vystaven i obdržen v elektronicky za předpokladu, že s touto podobou bude souhlasit osoba, pro kterou je plnění uskutečňováno. Ledvinková (2016, s. 356) upozorňuje, že doklady v elektronické nebo písemné podobě jsou posuzovány zcela stejně a musí splňovat ustanovení § 27 a následující, týkající se vystavování daňových dokladů.

3.3.1 Vystavování daňových dokladů

Základním pravidlem (existují i výjimky) při vystavování daňových dokladů je § 27 odst. 1. Stanovuje, že daňový doklad bude vystaven podle pravidel členského státu, který je označen jako stát s místem plnění (Pitner, 2016, s. 134). Vystavování daňových dokladů podle § 27 odst. 1 ilustruje Ledvinková (2016, s. 360) na praktickém příkladu:

„Osoba registrovaná k dani v Německu, dodá zboží tuzemskému plátcí daně.

Řešení: Místo plnění je pro dodavatele v Německu, kde je zahájena přeprava zboží. Proto dodavatel vystaví daňový doklad podle pravidel platných v Německu, kde je místo plnění.“

V případě, že poskytovatel i příjemce služby je tuzemská osoba, je také nezbytné určit osobu, která bude daňový doklad vystavovat podle české legislativy. Může to být například v situaci podle Ledvinkové (2016, s. 357)

„Plátce daně poskytuje službu opravy strojního zařízení s místem plnění v tuzemsku pro osobu povinnou k dani (český plátce, český podnikatel doposud neregistrovaný k dani, identifikovaná osoba)

Řešení: Plátce je povinen vystavit pro příjemce zdanitelného plnění daňový doklad s náležitostmi podle § 29 v zákonem stanové lhůtě (§ 28 odst. 4 ZDPH).“

Zákon o dani z přidané hodnoty § 28 popisuje pravidla daňového dokladu, který je vystavován v tuzemsku. V ustanovení § 21 odst. 1 (Pitner, 2016, s. 134) jsou případy, kdy daňový doklad vystavuje plátce. Jedná se například o:

- *„dodání zboží nebo poskytnutí služby osobě povinné k dani nebo právnické osobě nepovinné k dani, s výjimkou plnění osvobozených od daně bez nároku na odpočet daně“*
- *„zasílání zboží do tuzemska s místem plnění v tuzemsku“*
- *„dodání zboží do jiného členského státu, na které se vztahuje osvobození od daně s nárokem na odpočet“*

Následujících odstavcích tohoto paragrafu jsou vytyčeny osoby, které mají povinnost vystavit daňové doklady v konkrétních případech stanovených tímto zákonem.

3.3.2 Náležitosti daňových dokladů

Ustanovení § 29 odst. 1 ZDPH vymezuje náležitosti, které musí mít všechny vystavené daňové doklady podle českých právních předpisů. Ustanovení, které následují, je poukazováno na výjimky nebo odchylky od základních náležitostí (Pitner, 2016, s. 137).

Podle zákona o DPH, musí daňový doklad minimálně obsahovat (Česko, 2017, s. 132):

- a) označení osoby, který uskutečňuje plnění,
- b) DIČ osoby, která uskutečňuje plnění,
- c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- d) DIČ osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- e) evidenční číslo daňového dokladu
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) den vystavení daňového dokladu
- h) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně
- j) základ daně
- k) výši daně; tato daň se uvádí v české měně.

3.3.3 Zjednodušený daňový doklad

Zákon o DPH umožňuje vystavovat zjednodušené daňové doklady v případech, kdy celková částka, která musí být uvedena, nepřesáhne 10 000 Kč (Česko, 2017, s. 132). Zjednodušený daňový doklad tedy nemusím obsahovat tyto náležitosti (Česko, 2017, s. 132):

- a) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- b) DIČ osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- c) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- d) základ daně,
- e) výši daně.

3.3.4 Uchovávání daňových dokladů

Povinnost uchovávat daňové doklady ukládá ZDPH v § 35 odst. 1 (Česko, 2017, s. 133) osobám povinným k dani, které vystavily nebo jejímž jménem daňový doklad byl vystaven. Dále pak osobám povinným k dani mající sídlo nebo provozovnu v tuzemsku. Doba, po kterou musí být daňové doklady uchovány, je stanovena na 10 let od konce zdaňovacího období, kdy bylo plnění uskutečněno. Zákon také umožňuje, aby daňové doklady, které byly vystaveny v listinné podobě mohly být převedeny a uchovávány v podobě elektronické (nebo z elektronické do listinné podoby), a to na základě § 35a ZDPH (Ledvinková, 2016, s. 384).

3.4 Režim přenesené daňové povinnosti

Režim přenesení daňové povinnosti, někdy se používá termín reverse charge, se zakládá na principu přesunu povinnosti přiznat DPH od poskytovatele zdanitelného plnění na jeho příjemce. Zákon o DPH § 92a (Česko, 2017, s. 153) ukládá povinnosti plátcí, pro kterého

je zdanitelné plnění v tomto režimu uskutečněno, doplnit daň ve správné výši, za což také odpovídá. Zákon definuje případy, kdy se režim přenesení daňové povinnosti použije trvale (§ 92b - § 92e) a kdy pouze dočasně (§ 92f a § 92g).

3.4.1 Poskytnutí stavebních nebo montážních prací

Režim přenesení daňové povinnosti, který se konkrétně týká poskytnutí stavebních nebo montážních prací, je popsán v ustanovení zákona o DPH v § 92e, který spadá do trvalého použití režimu přenesení daňové povinnosti. K vymezení činností, které jsou zahrnuty do stavebních a montážních prací, slouží klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 (Pitner, 2016, s. 325).

Tabulka 2: Výčet z klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 (vlastní zpracování na základě internetového zdroje ÚČETNÍ PORTÁL © 2011 – 2013)

41 Budovy a jejich výstavba	42 Inženýrské stavby a jejich výstavba	43 Specializované stavební práce
41.0 Budovy a jejich výstavba	42.1 Silnice a železnice a jejich výstavba	43.1 Demoliční práce, příprava staveniště a průzkumné vrtné práce
41.00.1 Bytové budovy	42.11.1 Dálnice, silnice, ulice a jiné cesty pro vozidla a pěší a letištní dráhy	43.11.1 Demoliční práce
41.00.2 Nebytové budovy	42.11.2 Výstavba dálnic, silnic, ulic a jiných cest pro vozidla a pěší a letištních drah	43.12.1 Příprava staveniště
41.00.3 Výstavba bytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)	42.2 Inženýrské sítě a jejich výstavba	43.13.1 Průzkumné vrtné práce
41.00.4 Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)	42.22.1 Inženýrské sítě pro elektřinu a telekomunikace	

Zjednodušení situace pro společnost plynoucí z použití režimu přenesení daňové povinnosti vyplývá z údajů v tabulkách u následujícího příkladu.

Firma AB (zhotovitel) poskytla stavební a montážní práce Firmě XY (objednatel). Ve smlouvě o dílo byla ujednána cena ve výši 500 000 Kč bez DPH. Na tuto částku byla vystavena faktura zhotovitelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění 15. května 2016.

Tabulka 3: Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti z pohledu zhotovitele (vlastní zpracování)

Zdanitelné plnění	Datum	Částka	Zachycení v daňovém přiznání
Přijaté plnění	15. 3.	500 000 Kč	ř. 25
DPH	15. 3.	105 000 Kč	neuvádí

Tabulka 4: Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti z pohledu objednatele (Vlastní zpracování)

Zdanitelné plnění	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Částka	Zachycení v daňovém přiznání
Přijaté plnění	15. 3.	500 000 Kč	ř. 10
DPH	15. 3.	105 000 Kč	ř. 10

Vzhledem k charakteru poskytnuté služby je možné uplatnit režim přenesení daňové povinnosti. To znamená, že zhotoviteli vzniká pouze povinnost přiznat hodnotu plnění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které uvede na ř. 25 daňového přiznání. Zhotovitel vystaví daňový doklad, na kterém uvede cenu zdanitelného plnění a také na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) poznamená „daň odvede zákazník“. Objednatel pak má za povinnost uvést správnou výši daně, kterou pak společně se základem daně uvede do daňového přiznání ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vypočítanou daň a zachytí ji v ř. 10 ve svém daňovém přiznání.

3.5 Správa daně v tuzemsku

Tato subkapitola je především věnována registraci k dani a v jakých lhůtách musí být takto učiněno. Podle Hušákové a Matějkové (2013, s. 65) uvádějí, že obecnou podmínkou pro registraci je nutnost být osobou povinnou k dani.

3.5.1 Povinná registrace plátce

Podle zákona o DPH v § 94 (Česko, 2017, s. 154) je osoba povinná k dani, která je navíc uvedena v § 6 tohoto zákona (pojednává o plátcích), musí podat přihlášku k registraci nejpozději do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce, ve kterém povinnost registrovat se nastala, tj. kdy překročila zákonem stanovený obrat.

3.5.2 Dobrovolná registrace plátce

Zákon o DPH § 94a (Česko, 2017, s. 154) umožňuje osobám povinným k dani se registrovat v případě, že na jejich uskutečněná zdanitelná plnění bude možný nárok na odpočet a budou uskutečněná v tuzemsku. Dále je možnost registrace u osob povinných k dani, které nemají sídlo v tuzemsku, ale jejich zdanitelná plnění s nárokem na odpočet mají místo plnění v tuzemsku. Zákon z logiky věci neurčuje lhůtu dobrovolné registrace. Nicméně zakazuje registraci osobám povinným k dani, kterým možnost být registrován byla zrušena kvůli závažnému porušení povinností vůči správci daně.

3.5.3 Registrace identifikované osoby

Zákon o dani z přidané hodnoty v § 97 (Pitner, 2016, s. 334) nám určuje, kdy vzniká povinnost podat přihlášku k registraci v případě identifikované osoby. Registrace je nutná do 15 dnů od den, kdy se osoba povinná k dani stala identifikovanou osobou (podle ustanovení § 6g až § 6i zákona o dani z přidané hodnoty)

3.5.4 Dobrovolná registrace identifikované osoby

Zákon také umožňuje, registraci k dani identifikovaných osob dobrovolně, a to v případech, které jsou vymezeny § 97a. Ten říká (Česko, 2017, s. 154 a 155), že osoba identifikovaná k dani může podat přihlášku k registraci, pokud:

- má sídlo nebo provozovnu v tuzemsku
- není plátcem
- bude poskytovat vybrané služby v rámci zvláštního režimu jednoho správního místa

3.5.5 Zdaňovací období

Obecně podle zákona o DPH § 99 (Česko, 2017, s. 155) je zdaňovacím obdobím kalendářní měsíc. Ve zvlášť definovaných případech, které jsou konkretizovány v následujících ustanoveních (v § 99a a § 99b), je možné odchýlení od § 99.

II. PRAKTICKÁ ČÁST

4 PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

4.1 Základní údaje o společnosti

Základní údaje o společnosti byly získány z výpisu z obchodního rejstříku (Ministerstvo spravedlnosti České republiky © 2012-2015).

Firma:	Ptáček s. r. o., pozemní stavby
Sídlo:	Podvalí 629, 752 01 Kojetín
Identifikační číslo:	258 96 873
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis do rejstříku:	18. 12. 2001
Základní kapitál:	400 000 Kč, základní kapitál již je plně splacen, každý ze společníku se na něm účastní jiným podílem.
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona- Projektová činnost ve výstavbě- Vodoinstalatérství, topenářství- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Logo společnosti:



Obrázek 1: Logo firmy Ptáček s. r. o. (PTÁČEK pozemní stavby s. r. o. © 2009 – 14)

4.2 Ptáček s. r. o., pozemní stavby

Společnost Ptáček s. r. o., pozemní stavby, byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě. Sídlo společnosti se nachází v Olomouckém kraji, nicméně podnikatelské aktivity společnosti jsou celorepublikové. Řediteli společnosti jsou Ing. Leoš Ptáček a Michal Peterka, jednatele firmy jsou Radek Ptáček a Jaroslav Rosík (Ministerstvo spravedlnosti České republiky © 2012-2015).

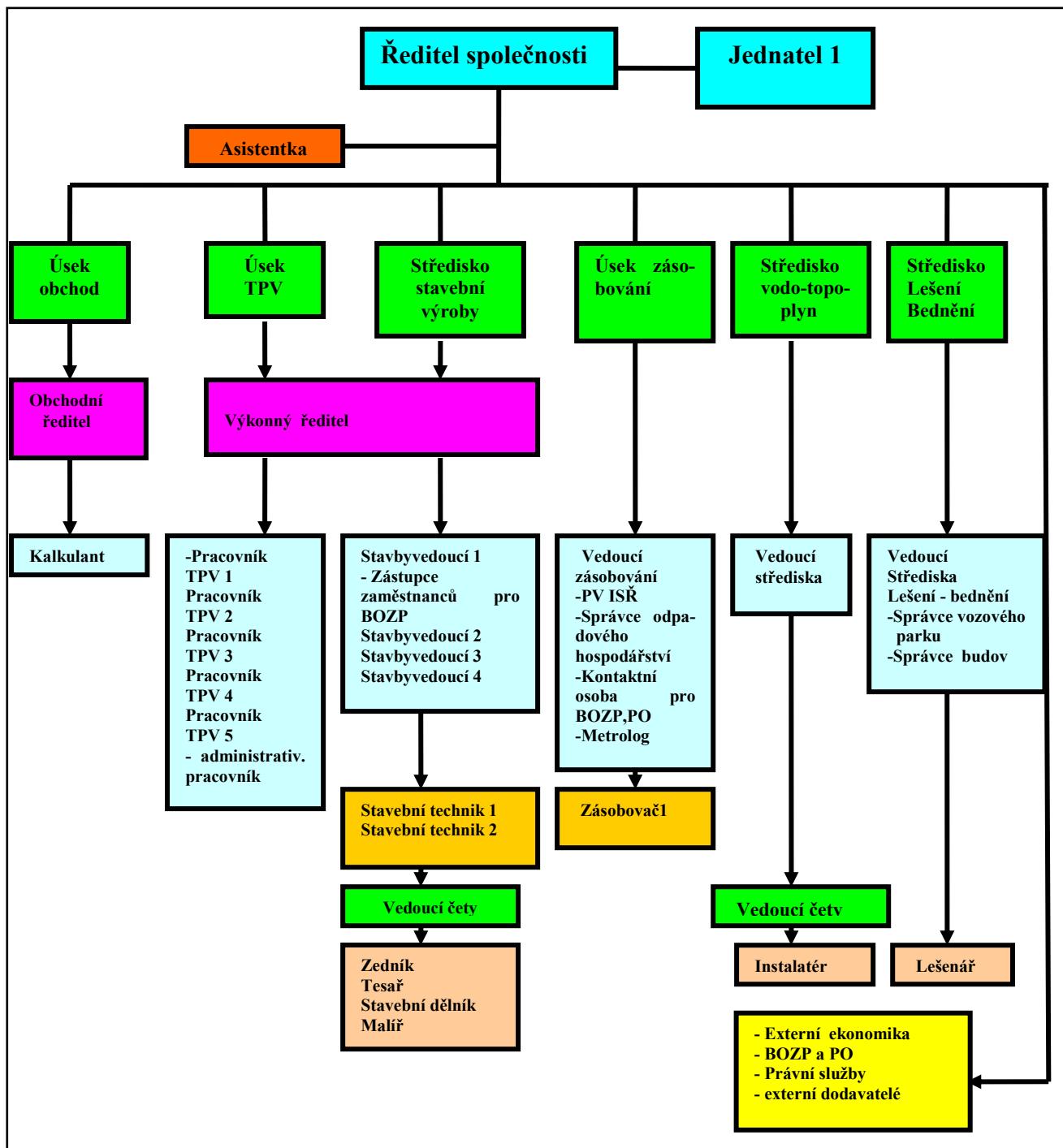
Jedná se o malou firmu, která čítá okolo 100 stálých zaměstnanců. Společnost Ptáček s. r. o., pozemní stavby byla založena za účelem poskytování komplexních služeb zákazníkovi v oblasti stavební výroby, vnitřní instalace (vodo-topo-plyn, elektro), dále pak lešení a bednění. Dále pak realizuje zakázky typu:

- výstavby rodinných domů
- výstavby sportovišť
- výstavby budov občanské vybavenosti
- inženýrské stavby
- rekonstrukce
- novostavby bytových domů

Veškeré služby, které společnost poskytuje svým zákazníkům, spadají do klasifikace produkce CZ – CPA vedené Českým statistickým úřadem pod číselným kódem 41 až 43. Služby spadající pod kód 41 lze zařadit budovy a výstavby budov, 42 inženýrské stavby a jejich výstavby a 43 jsou specializované stavební práce, kde například patří instalatérské, topenářské a plynařské práce (Český statistický úřad).

4.3 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura firmy Ptáček s. r. o. lze charakterizovat jako funkcionální organizační strukturu. Je typická pro výrobní podniky, kde se jednotliví pracovníci shlukují podle úkolů, které jim náleží a zodpovídají se nadřízenému s uloženými pravomocemi a odpovědností k této dané funkci. Jako výhodou této struktury lze vyzvednout odbornost příkazů svých vedoucích. Úskalí této organizační struktury může být křížení pravomocí, při špatné komunikaci mezi vedoucími jednotlivých úseků a ředitelem celé společnosti (MANAGEMENT MANIA © 2011-2016).

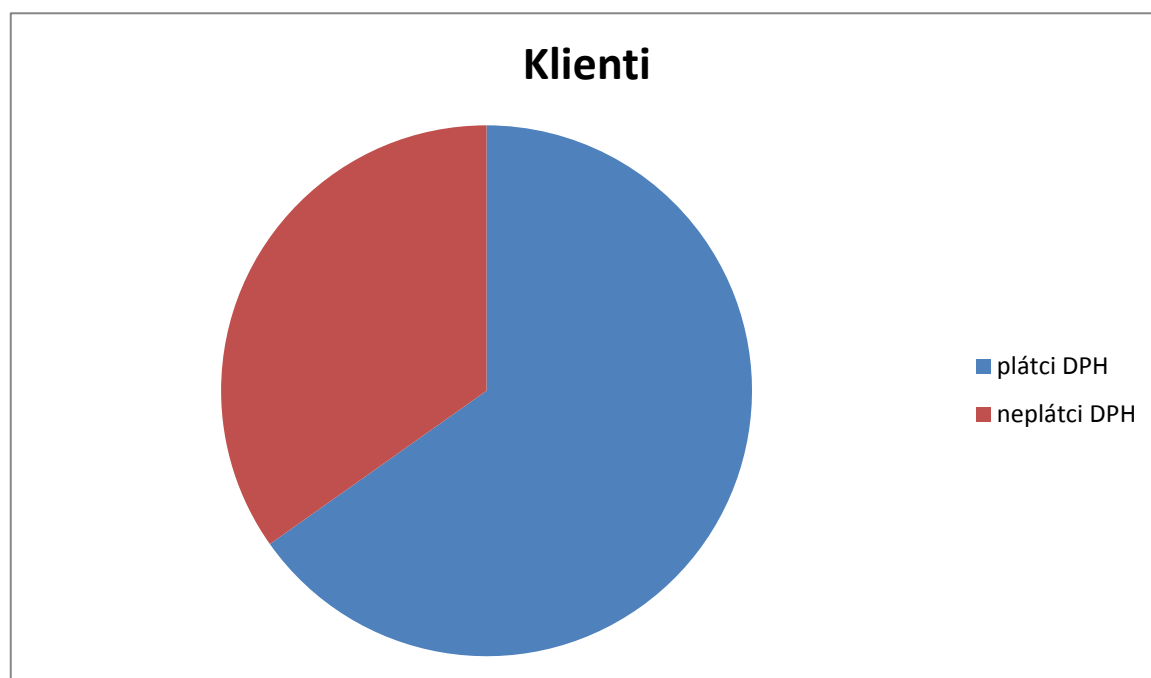


Graf 3: Organizační struktura společnosti (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

4.4 Klientela společnosti

Služby, které firma Ptáček s. r. o. nabízí, jsou různorodé a mohou je využít jak fyzické osoby (výstavby rodinných domů) tak právnické osoby (výstavby firemních sídel). Podle záznamů poskytnutých společnostmi lze vyčíst, že za hospodářský rok, od 1. 3. 2015 do

31. 3. 2016, byl z celkového objemu výroby poskytnuto pro plátce 65,2 % a pro neplátce 34,8%.



Graf 4: Struktura klientely společnosti (vlastní zpracování na základě informací poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

4.5 Certifikace společnosti

Výchozí politikou společnosti je poskytovat služby ve vyšší kvalitě než konkurence s minimálním dopadem na životní prostředí a s ohledem na zdraví a ochranu svých zaměstnanců, za což byla firma certifikována. Za dodržování postupů environmentálního managementu byla certifikována v roce 2006 (podkladem je CNS EN ISO 14001). Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci byla oceněna podle OHSAS 18001 (PTÁČEK pozemní stavby s. r. o. © 2009 – 14).

5 TERMINOLOGIE V OBLASTI STAVEBNICTVÍ

Při studiu zákona o dani z přidané hodnoty se můžeme setkat s odbornými termíny, které spadají do oblasti stavebnictví. Ačkoli zákon o těchto pojmech hovoří, v některých případech však neuvádí jejich definici. Pro tyto účely je nutné nastudovat současně i zvláštní právní předpisy.

5.1 Nemovitá věc

Definici nemovitosti nalezneme ve zvláštním právním předpise konkrétně pak v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v ustanovení § 498, který pojednává o nemovitých a movitých věcech. V odst. 1 se nachází vymezení pojmu nemovité věci: *„Nemovité věci jsou pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li jiný právní předpis, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá.“*

5.2 Příslušenství

V novém občanském zákoníku se vyskytuje pojem „příslušenství věci“, který je definován jako vedlejší věc k věci hlavní. Musí být však splněn předpoklad, že vedlejší věc bude využívána společně s věcí hlavní. Pokud tomu tak nebude a vedlejší věc bude od hlavní izolována, pak přestává být příslušenstvím.

5.3 Stavba

Vymezení, co představuje pojem stavba, nalezneme v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v § 2 odst. 3, který říká: *„Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.“*

5.4 Stavba pro sociální bydlení

Stavba pro sociální bydlení je již popsána v zákoně o DPH v § 48 odst. 5 (Česko, 2017, s. 137), který stanovuje podmínky k tomu, aby daná stavba mohla být považována za stav-

bu pro sociální bydlení. Výchozím stanoviskem pro určení tohoto druhu stavby je výměra obytné plochy bytového domu, rodinného domu a obytného prostoru, který se řídí právním předpisem upravující katastr nemovitostí. Dále jsou to prostory sloužící k ubytování státních zaměstnanců. Patří sem také zařízení, která jsou upravena zákonem o sociálních službách, zákona upravující výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních. V neposlední řadě lze považovat za stavbu pro sociální bydlení internátní školy pro žáky se zdravotním postižením, dětské domovy, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, zařízení pro výkon pěstounské péče, lůžková zařízení hospicového typu a domovy s péčí o veterány.

6 SPECIFIKA DPH NA PRAKTICKÝCH PŘÍKLADECH

Na základě dokumentace, kterou poskytla firma Ptáček s. r. o., díky kterým mohou být rozebrána jednotlivá specifika daně z přidané hodnoty. Nejvýznamnějším podkladem umožňující tento rozbor je „smlouva o dílo“, která je vždy vystavena společností Ptáček s. r. o. a stvrzena podpisem objednatele. V příloze budou zveřejněny jen ty části smluv, podstatné pro účely této bakalářské práce a jen u 2 popsanych případů, z důvodu značné rozsáhlosti těchto smluv.

6.1 Určení výše sazby DPH – základní

Určení výše daně u výstavby rodinného domu často bude stanovena základní sazba DPH. Nicméně v každém případě je nutné prostudovat smlouvy, jaké konkrétní služby budou poskytnuty.

6.1.1 Smlouva o dílo

Zhotovitel (společnost Ptáček s. r. o.) se zavazuje objednateli (fyzické osobě) vybudovat rodinný dům ve Zlíně. Zhotovitel se ve smlouvě zavazuje zprostředkovat pro objednatele veškeré práce spojené se stavbou rodinného domu včetně zajištění energií do objektu a zajištění veškerých stavebních materiálů a pracovního nářadí, které budou muset být nakoupeny a pronajaty od jiných dodavatelů.

6.1.2 Sazba DPH

Na základě prostudování smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, kde v části „Základní podmínky zhotovení díla“ a „Subdodavatelské zajištění díla“ jsou přesně vypsány činnosti, které bude zhotovitel zajišťovat. Na základě těchto informací je zřejmé, že se bude řídit § 14 a § 47 ZDPH. Podle těchto ustanovení se jedná o poskytnutí služby, u kterých se bude uplatňovat základní sazba daně ve výši 21 % (Česko, 2017, s. 137).

Tabulka 5: Cena díla domu ve Zlíně (vlastní z pracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

Rozpis ceny	Částka bez DPH v Kč	Výše DPH	DPH v Kč	Částka s DPH v Kč
Cena díla	105 671 749	21 %	22 191 067	127 862 816

Ve smlouvě o dílo není nijak rozepsána cena díla, která zahrnuje, jak samotné práce na stavbě, tak subdodavatelské zajištění či administrativní činnost. Pouze upravuje DPH s ohledem na délku dobu výstavy domu: „*Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k dohodnuté Ceně Díla připočtena ve výši a v sazbě stanovené zákonem v době jeho uplatnění, takže dojde-li v průběhu provádění díla ke změně sazby DPH, bude tato sazba použita v aktuální výši v době uplatnění*“.

6.1.3 Místo plnění

Místo zdanitelného plnění při poskytnutí služby, která se váže na nemovité věci, najdeme v ustanovení § 10 odst. 1 zákona o DPH. Tento paragraf stanovuje, že se bude jednat o místo, kde se nemovitá věc nachází. V tomto případě město Zlín.

6.1.4 Režim přenesení daňové povinnosti

V souladu se zákonem daně z přidané hodnoty a ustanovení § 92a spadá povinnost přiznat a zaplatit daň pro objednatele. V oddílu „Platební podmínky“ ve smlouvě o dílo je uvedeno, že zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury pro objednatele s vyčíslenou částkou za poskytnuté služby bez DPH.

6.2 Určení výše sazby DPH – snížená

Snížená sazba daně z přidané hodnoty se vztahuje pouze na některá plnění. Celkový seznam služeb podléhajících této sazbě nalezneme v příloze č. 2 k zákonu dani z přidané hodnoty.

6.2.1 Smlouva o dílo

Zhotovitel (společnost Ptáček s. r. o.) se zavázal objednateli (fyzická osoba) zajistit kompletní čištění domu po výměně oken, které realizovala jiná stavební firma. Veškeré úklidové a čistící práce byly vymezeny ve smlouvě.

6.2.2 Sazba DPH

Nejdříve je důležité uvědomit si, jakou činnost budeme vykonávat a klasifikovat ji. Jedná se tedy o úklid, který podle zákona o dani z přidané hodnoty spadá pod § 14, čili se bude jednat o poskytnutí služby.

Nyní musíme určit, pod jakou sazbou spadají úklidové a čistící práce. Musíme nahlédnout do § 47, který pojednává o výši sazeb. Mimo jiné také odkazuje na přílohy k zákonu, kde

nalezneme seznam zboží (příloha č. 3) nebo seznam služeb (příloha č. 2), na které je možné uplatit sníženou sazbu. Po důkladném prostudování zjistíme, že se jedná o službu zařazenou do přílohy č. 2 k tomuto zákonu, spadající pod kód klasifikace CZ CPA č. 81.22.10 a 81.22.11 respektive o „Služby čištění vnitřních prostor prováděné v domácnostech“ a „Služby mytí oken prováděné v domácnostech“ (Česko, 2017, s. 167). Na základě tohoto zařazení můžeme konstatovat, že DPH na faktuře bude uvedeno ve výši 15%.

6.2.3 Místo plnění

V případě poskytnutí služby podle § 14 a skutečnosti, že realizace se vztahuje k nemovité věci, je zřejmé, že místem zdanitelného plnění bude místo, kde se nemovitá věc nachází. Vycházíme z ustanovení ZDPH § 10 odst. 1.

6.2.4 Režim přenesení daňové povinnosti

Ve smlouvě o dílo, se zhotovitel zavazuje k vystavení faktury za kompletní poskytnuté služby. Částka zde bude uvedena bez DPH, výše DPH i celková částka. Tento postup je v souladu se zákonem, protože tyto služby nezapadají do žádné z oblastí režimu přenesení daňové povinnosti.

Tabulka 6: Cena za čisticí a úklidové práce (vlastní zpracování na základě údajů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

	Částka bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Částka včetně DPH
Cena	26 358 Kč	15%	3 953,7 Kč	30 311,7 Kč

6.3 Určení výše sazby DPH – kombinace sazeb

Sazba u zdanitelného plnění je konkretizována v § 47 zákona o DPH, který byl již definován. V praxi však není vždy vyčíslení výše jednoznačné. Toto tvrzení lze podložit na projektu Domova pro seniory - humanizace pobytových služeb, který společnost v roce 2015 realizovala.

6.3.1 Smlouva o dílo

Společnost Ptáček s. r. o. (dále „zhotovitel“) uzavřela smlouvu se Zlínským krajem (dále „objednatel“), že na objektu Domova pro seniory, bude provádět stavební a montážní práce za účelem rekonstrukce s tím, že si zhotovitel zajistí sám veškeré dodávky potřebného materiálu, konstrukcí, výrobků a zařízení, které budou nezbytně nutné proto, aby byl schopen řádně dokončit dílo, dle dané smlouvy.

6.3.2 Sazba DPH

Prvním krokem pro stanovení sazby daně je nezbytné správně klasifikovat činnost, která bude zhotovitelem v tomto případě vykonána. Ze smlouvy o dílo, kde jsou detailně popsány činnosti výkonu zhotovitele, vyplývá, že bude poskytnuta služba podle § 14 zákona o DPH. Následná kooperace s § 47 odst. 2 (Česko, 2017, s. 137), kde je stanoveno, že u služeb, pokud zákon nestanoví jinak nebo pokud služba není uvedena v příloze č. 2, se uplatňuje základní sazba daně dle § 47 odst. 1. Dům pro seniory však spadá do oblasti staveb pro sociální bydlení a proto je nezbytné se také zabývat následujícím ustanovením § 48. Kde je výslovně řečeno, že v případě stavebních a montážních prací, které jsou realizované na dokončených stavbách, které jsou určeny pro sociální bydlení, musíme použít první sníženou sazbu DPH, která činí 15% (Česko, 2017, s. 137).

Snížená sazba se může však použít jen k části úkonům, které je nutné vykonat k dokončení díla. Vzhledem k tomu, že ve smlouvě o dílo je do ceny díla zahrnuto mimo veškeré náklady, které byly vynaloženy ke zhotovení díla v plném rozsahu i administrativní činnost, je potřebné náklady spojené s administrativou oddělit. A to z důvodu, že podle zákona o DPH se administrativní činnost pojí s 21% sazbou daně.

Tabulka 7: Ceny díla Domova pro seniory (vlastní z pracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

Rozpis ceny	Částka bez DPH	Výše DPH	DPH	Částka s DPH
Kompletní dodávka stavby	22 604 912,00	15%	3 389 602,80	25 994 514,80
Dokumentace skutečného provedení stavby	18 900,00	21%	3 969,00	22 869,00
Celkem	22 623 812	-	3 393 571,80	26 017 383,8

6.3.3 Místo plnění

Poskytnutí služby je obecně vázáno na § 9 zákona o DPH, který byl již konkretizován. V našem případě se však musíme držet § 10 tohoto zákona (Česko, 2017, s. 126), kde je stanoveno místo plnění při poskytnutí služby, která se vztahuje k nemovitým věcem. Podle tohoto zákona bude místem plnění místo, kde se nemovitost nachází, čili přesná lokalita Domova pro seniory.

6.3.4 Režim přenesení daňové povinnosti

Režim přenesené daňové povinnosti je zde v souladu s § 92a a s tím by měly být spojené povinnosti pro plátce zdanitelného plnění čili pro objednatele. Nicméně ve smlouvě o dílo, kde je pojednáváno o cenách, jejich příslušných sazbách a s nimi spojené daňové povinnosti je uvedeno, že za správnost stanovení výše sazby je zodpovědný zhotovitel. Čili daňové břemeno nese objednatel, nicméně za případné pochybnosti týkající se sazby daně je kompetentní osobou společnost Ptáček s. r. o.

Tabulka 8: Povinnosti spojené s platnou DPH v režimu přenesení daňové povinnosti u Domova pro seniory (vlastní z pracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

	Datum	Režim přenesení daňové povinnosti
Zdanitelné plnění	31. 12. 2015	560 365 Kč
Úhrada celkem	2. 3. 2015	560 365 Kč
Platba daně na FÚ	1. 7. 2015	-

Z údajů uvedených v tabulce je patrné, že v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti nevzniká společnosti žádná povinnost vůči správci daně. Společnost si situaci zkomplikovala tím, že ve smlouvě o dílo stanovila, že za stanovení výše DPH nese odpovědnosti, ale činnosti spojené s priznáním a odvodem daně přechází na objednatele.

6.4 Aplikace režimu přenesení daňové povinnosti

Od 1. 1. 2012 vstoupila v účinnost právní úprava, která se vztahuje k přenesené daňové povinnosti vztahující se na DPH u poskytnutí stavebních nebo montážních prací (businessinfo © 1997-2016 CzechTrade).

6.4.1 Smlouva o dílo

Zhotovitel se zavazuje objednateli, kterým je Gymnázium Kroměříž k rekonstrukci elektroinstalace. Zhotovitel se ve smlouvě zavazuje ke zhotovení díla a k zajištění veškerých dodávek materiálu, výrobků, zařízení a konstrukcí, které bude muset využít k tomu, aby dostal svému závazku.

6.4.2 Sazba DPH

Ve smlouvě o dílo zhotovitel vyčíslil daň z přidané hodnoty, která se bude vztahovat na veškeré činnosti spojené s rekonstrukcí, jakož i pomocné činnosti, které jsou nutné ke zdárnému zhotovení díla, tj. včetně demolice a dokumentace související s činností na příslušném objektu.

Tabulka 9: Cena díla Gymnázia Kroměříž (vlastní z pracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

Rozpis ceny	Částka bez DPH	DPH	Částka s DPH
Cena díla	5 586 034 Kč	1 173 067 Kč	6 759 101 Kč

Výše daně byla určena v souladu se zákonem o DPH, kde na základě klasifikace činnosti podle § 14 bylo určeno, že se jedná o poskytnutí služby a s přihlédnutím k § 47 odst. 4, bylo stanoveno 21% zdanitelné plnění.

6.4.3 Místo plnění

K určení místa zdanitelného plnění v případě rekonstrukce gymnázia postačuje ustanovení zákona o DPH § 10 odst. 1., které vymezuje toto místo jako přesnou lokalitu Gymnázia Kroměříž.

6.4.4 Režim přenesení daňové povinnosti

Objednatel je plátcem DPH, zhotovitel poskytl takové zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku. Dále je jasné, že se jedná o stavební a montážní práce podle § 92e (Česko, 2017, s. 153), které spadají do klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. S přihlédnutím k těmto okolnostem nic nebrání použití tohoto režimu. Nicméně další podmínkou pro uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti je, že příjemce plnění použije výsledek stavebních a montážních prací pro svou ekonomickou činnost. Gymnázium Kroměříž podle zákona o DPH § 5 odst. 3 (Česko, 2017, s. 124) je právnická osoba, která z charakteru svého výkonu spadá do oblasti veřejné správy. Tudíž ji nelze považovat za osobu, která je povinnou k dani. Z tohoto titulu aplikace režimu přenesení daňové povinnosti je vyloučena.

Tabulka 10: Ilustrace platby DPH zhotovitele související s rekonstrukcí gymnázia (vlastní z pracovní na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

Zdanitelné plnění	Datum	Běžný režim
Přijaté plnění		5 586 034
21% DPH		1 173 067
Platba daně FÚ společností	1. 7. 2015	1 173 067

Aby byly eliminovány případné problémy spojené s touto problematikou. Zhotovitel ve smlouvě o dílo jasně poukazuje, že tento režim není uplatněn s odkazem na zákon o dani z přidané hodnoty.

6.5 Určení místa plnění

V předcházejících příkladech určení místa plnění vycházelo pouze z ustanovení § 9 a § 10 zákona o DPH, protože se jednalo o poskytnutí služby, resp. poskytnutí služby vtahující se k nemovité věci. Problém může nastat v případě, kdy na základě smlouvy se zhotovitel zaváže, společně s poskytnutím zmíněné služby vykonat i jiná zdanitelná plnění, která podle zákona o dani z přidané hodnoty nespádají obecně do oblasti poskytnutí služby.

6.5.1 Smlouva o dílo

Zhotovitel se zavázal objednateli (Nemocnice Šternberk) na základě uzavření smlouvy, že učiní veškeré montážní a stavební práce za účelem rekonstrukce a že si zajistí i veškeré subdodávky, které bude nutné uskutečnit, ke kompletnímu dostání smlouvy.

Součástí úprav budou nové elektrorozvody, rozvody zdravotní instalace, vzduchotechnika, strukturované kabeláže. Zhotovitel se také zavázal k dovozu speciálního zdravotnického zařízení. Tento úkon je klasifikován jako subdodávka, které byla fakturována zcela odděleně od ostatních výkonů.

6.5.2 Sazba DPH

Zhotovitel vyčíslil daň s podporou zákona o DPH § 47 odst. 3 a 4. Rekonstrukce objektu spadá do oblasti poskytnutí služby, na kterou se uplatňuje základní sazba. Kvůli skutečnosti, že zhotovitel se zavázal i k dodání zdravotnického zařízení, musí být klasifikována sa-

motně. V tomto případě se bude jednat o dodání zboží podle § 4 odst. 2 (Česko, 2017, s. 123), kde je definováno zboží mimo jiné i jako hmotná věc.

Tabulka 11: Cena díla rekonstrukce nemocnice (vlastní z pracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

Rozpis ceny	Částka bez DPH	DPH	Částka s DPH
Cena rekonstrukce	18 131 298 Kč	5 225 899,05 Kč	23 357 197,05 Kč
Cena subdodávky	6 753 935,56 Kč	1 418 326,47 Kč	8 172 262,03 Kč
Celková cena za dílo	24 885 233,56 Kč	-	-

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce i subdodávky v podobě dodání zboží je zdaněna sazbou 21%, což vyplývá z ustanovení zákona o DPH v § 47 odst. 3 písm. a), nemusela by být cena díla detailně rozepsána, nicméně pro další skutečnosti, je rozepsání částky nutné.

6.5.3 Místo plnění

Určení místa plnění bylo rozpoznáváno také separovaně, stejně jako u sazby DPH., kde však nenastala žádná komplikace, protože vyčíslená daň jak u rekonstrukce, tak u zboží byla v totožné výši.

Rekonstrukce objektu se považuje podle § 14 zákona o DPH jako poskytnutí služby. Tato služba je spjata s nemovitou věcí, tudíž podle § 10 téhož zákona je místem zdanitelného plnění místo, kde se nemovitá věc nachází. Pro určení místa plnění u subdodávky, je nezbytné mít na paměti několik skutečností s ní souvisejících. Tato fakta výrazně ovlivnila závěrečná ustanovení.

Subdodávka byla pořízena z třetí země. V rámci této transakce zhotovitel celého projektu vystupoval jako objednatel. Nicméně zboží, které objednal, nebylo určeno k jeho spotřebě, ale jako objekt další ekonomické činnosti.

Na základě těchto výše zmíněných skutečností lze konstatovat, že podle zákona o DPH (Česko, 2017, s. 128) § 13 odst. 3 c) se jedná o dovoz zboží, které je ve vlastnictví osoby z třetí země a do volného oběhu je předáno tuzemské osobě avšak beze změny vlastnického vztahu. Nyní je již možné určit místo plnění, které se bude řídit § 7 tohoto zákona konkrétně odst. 2, stanovuje (Česko, 2017, s. 125), že místem plnění při dodání zboží, které má

začátek ve třetí zemi a dovoz probíhá ve spolupráci s osobou uskutečňující dovoz zboží, je členský stát, kde vznikla povinnost přiznat nebo zaplatit daň.

6.5.4 Režim přenesení daňové povinnosti

Na základě smlouvy o dílo, kde je ujednáno, že poskytnuté služby, které jsou nezbytné k dokončení rekonstrukce, spadají do číselného kódu klasifikace CZ – CPA 41 až 43 a tudíž je možné podle § 92e použít režim přenesení daňové povinnosti. V souvislosti s tímto ustanovením dle § 92a odst. 2 je objednatel povinen na daňový doklad doplnit daň, dále ji přiznat a zaplatit.

Subdodávku, kterou zhotovitel uskutečnil pro řádné splnění díla, která byla výše klasifikována, jako dodání zboží nespadá do trvalého režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92c (není zařazeno do přílohy č. 5 k zákonu o DPH) ani do dočasného použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92f (dodání zboží v tomto případě nespadá do přílohy č. 6 k zákonu o DPH).

Tabulka 12: Ilustrace platby DPH zhotovitele související s rekonstrukcí nemocnice (vlastní z pracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)

Zdanitelné plnění	Běžný režim	Režim přenesení daňové povinnosti
Přijaté plnění	6 753 935,56 Kč	18 131 298 Kč
21% DPH	1 418 326,47 Kč	-
Úhrada od objednatele	8 172 262,03 Kč	18 131 298 Kč
Platba daně FÚ	1 418 326,47 Kč	-

V případě rekonstrukce Nemocnice Šternberk musí být cena díla rozdělena, aby bylo zřejmé, jakou výši daně přizná společnost Ptáček s. r. o. ve svém daňovém přiznání.

7 PŘIZNÁNÍ K DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY

Společnost Ptáček s. r. o. jako plátce daně z přidané hodnoty má povinnost podávat přiznání k dani z přidané hodnoty na základě ustanovení § 101 zákona o DPH. Dále společnosti vznikla povinnost podat daňové a kontrolní hlášení elektronickou formou na základě ustanovení § 101a odst. 1. Podávání kontrolního hlášení je specifikováno v § 101c odst. 1, který ukládá povinnost plátcům daně podat kontrolní hlášení v případě, že uskutečnil zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku, nebo přijal úplatu přede dnem uskutečnění plnění, nebo také přijal zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku, nebo poskytl úplatu přede dnem uskutečnění tohoto plnění (Česko, 2017, str. 156).

7.1 Obecné pokyny pro vyplnění daňového přiznání

Na první straně přiznání v oddíle A plní plátce (§6 až §6f) svého místně příslušného správce daně a své identifikační číslo. Dále je nutné zde označit, jaké daňové přiznání je podáváno – řádné, dodatečné nebo opravné.

The image shows a screenshot of the tax return form (Oddíl A) with a light green background. The form is titled "A. ODDÍL" and "Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu". It contains several input fields: "Územní pracoviště v, ve, pro", "Daňové identifikační číslo" (with "CZ" entered), and "Rodné číslo / IČ". There are three radio buttons for the type of return: "řádné" (selected with an 'X'), "dodatečné", and "opravné". Below these are fields for "Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne" and "Počet listů / příloh". A large empty box on the right is labeled "otisk podacího razítka finančního úřadu".

Obrázek 2: Oddíl A daňového přiznání (businescenter.cz ©1998 – 2017)

Následně na první straně daňového přiznání vyplníme, za jaké období daňové přiznání podáme a za koho podáváme (plátce daně § 6 až § 6f), identifikovaná osoba § 6g až § 6i a podobně). V tomto konkrétním případě vypíšeme kolonky související s právnickou osobou – název a sídlo.

PŘIZNÁNÍ				
k dani z přidané hodnoty				
za zdaňovací období: měsíc		1	čtvrtletí	2017
za období od			do	
Plátce daně § 6 až § 6	<input checked="" type="checkbox"/>	Identifikovaná osoba § 6g až § 6i		Neexistují-li údaje pro stranu 2, proškrtněte (X)
Skupina § 5a		Neplátce daně § 19 nebo § 108		Kód zdaňovacího období následujícího roku
Právníká osoba: Název právnické osoby				
Fyzická osoba: Příjmení				
		Jméno		Titul
Sídlo právnické osoby / adresa místa pobytu fyzické osoby podle § 13 odst. 1 daňového řádu:				
a) obec	b) PSČ	c) telefon		
d) ulice (nebo část obce)				e) číslo popisné / orientační
f) e-mail			g) stát	
Hlavní ekonomická činnost				

Obrázek 3: Informace o právnické osobě v daňovém přiznání (businesscenter.cz ©1998 – 2017)

Oddíl B na straně 1 daňového přiznání říká, že firma má svého daňového poradce, který může podat daňové přiznání.

B. ODDÍL		
PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V ODDÍLECH A, B, C TOHOTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM		
Údaje o podepisující osobě:	Kód podepisující osoby:	
	4b	
Jméno (-a) a příjmení / Název právnické osoby		
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby		
1234		
Fyzická osoba oprávněná k podpisu je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou, s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)		
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě		
-		
Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu		
Datum	Otisk razítka	Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu
29.4.2017		
Kontaktní osoba	Telefon	
<small>Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz</small>		
<small>25 5401 Mfin 5401 vzor č. 20</small>		
1		

Obrázek 4: Oprávněná osoba podávající daňové přiznání (businesscenter.cz ©1998 – 2017)

Druhá strana daňového přiznání je věnována oddílu C - samotnému výpočtu daně z přidaného hodnoty. Jednotlivé řádky jsou zde vyplněny podle uskutečněných plnění v průběhu zdaňovacího období a v patřičné výši (na základě faktických dokladů). V případě, že podnik neuskutečnil například dodání zboží podle § 23, kolonka zůstane nevyplněna.

7.2 Daňové přiznání pro firmu Ptáček s. r. o.

Pro ilustraci, na co si dát pozor při vyplňování formuláře a vliv daňových specifik autorka použije všechny popsání příklady z kapitoly 6 v jednom přiznání. Kvůli citlivosti některých údajů o společnosti, které je třeba uvést na první straně daňového přiznání, nebude tato část vyplněna.

Začneme tedy oddílem C – daň z přidané hodnoty, první část – zdanitelné plnění. Zde budeme vyplňovat pouze řádky týkající se poskytnutí služeb s místem plnění v tuzemsku podle § 14. Toto zdanitelné plnění je rozděleno na základní a sníženou sazbu. Spadají sem sloupce, kde musí společnost uvést základ daně i daň na výstupu.

C. ODDÍL - daň z přidané hodnoty				
I. Zdanitelná plnění		ř.	Základ daně	Daň na výstupu
Dodání zboží nebo poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku (např. § 13, § 14, § 8)	základní	1	118 011 719	24 782 462
	snížená	2	26 358	3 954
Pořízení zboží z jiného členského státu (§ 16; § 17 odst. 6 písm e); § 19 odst. 3)	základní	3		
	snížená	4		
Přijetí služby s místem plnění podle § 9 odst. 1 od osoby registrované k dani v jiném členském státě	základní	5		
	snížená	6		
Dovoz zboží (§ 23)	základní	7		
	snížená	8		
Pořízení nového dopravního prostředku (§ 19 odst. 4)		9		
Režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a) - odběratel zboží nebo příjemce služeb	základní	10		
	snížená	11		
Ostatní zdanitelná plnění, u kterých je povinnost přiznat daň při jejich přijetí (§ 108)	základní	12		
	snížená	13		

Obrázek 5: Oddíl C, I. část daňového přiznání firmy Ptáček s. r. o. (vlastní zpracování na základě zdroje businesscenter.cz ©1998 – 2017)

Vzhledem k tomu, že společnost v účetním období poskytla zdanitelná plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti, vyznačí tuto skutečnost ve druhé části – ostatní plnění a plnění s místem plnění mimo tuzemsko s nárokem na odpočet. Konkrétně pak v řádku č. 25 – režim přenesení daňové povinnosti (§92a) – dodavatel zboží nebo poskytovatel služby.

II. Ostatní plnění a plnění s místem plnění mimo tuzemsko s nárokem na odpočet daně		Hodnota
Dodání zboží do jiného členského státu (§ 64)	20	
Poskytnutí služeb s místem plnění v jiném členském státě vymezených v § 102 odst. 1 písm. d) a odst. 2	21	
Vývoz zboží (§ 66)	22	
Dodání nového dopravního prostředku osobě neregistrované k dani v jiném členském státě (§ 19 odst. 4)	23	
Zasílání zboží do jiného členského státu (§ 8)	24	
Režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a) - dodavatel zboží nebo poskytovatel služeb	25	40 755 110
Ostatní uskutečněná plnění s nárokem na odpočet daně (např. § 24a, § 67, § 68, § 69, § 70, § 89, § 90, § 92)	26	

Obrázek 6: Oddíl C, II. část daňového přiznání firmy Ptáček s. r. o. (vlastní zpracování na základě zdroje businescenter.cz ©1998 – 2017)

Díky režimu přenesení daňové povinnosti je povinností vyčíslit a přiznat daň na objednateli. Tudíž je zde uvedena jen hodnota zdanitelného plnění bez DPH. Výši DPH tedy uvede objednatel ve svém daňovém přiznání v I. části, řádek č. 10 (v případě snížené sazby DPH řádek č. 11) a dále v části IV, řádek č. 40 (v případě snížené sazby DPH 41).

Poslední fází je čtvrtá část daňového přiznání, kde v tomto konkrétním případě jsou vyplněny pouze dva součtové řádky, a to řádek č. 62 – daň na výstupu a řádek č. 64 vlastní daňová povinnost. Na řádku 62 jsou sečteny řádky č. 1 a 2 v první části oddílu C, sloupec daň na výstupu. Řádek 64 je pak rozdílem řádků 62 a 63, který je nulový.

VI. Výpočet daně		
Úprava odpočtu daně (§ 78 až § 78d)	60	0
Vrácení daně (§ 84)	61	0
Daň na výstupu (1 až 13 - 61 + daň podle § 108 jinde neuvedená)	62	24 786 416
Odpočet daně (46 V plné výši + 52 Odpočet + 53 Změna odpočtu + 60)	63	0
Vlastní daňová povinnost (62 - 63)	64	24 786 416
Nadměrný odpočet (63 - 62)	65	0
Rozdíl oproti poslední známé dani při podání dodatečného daňového přiznání (62 - 63)	66	0

Obrázek 7: Oddíl C, VI. část daňového přiznání firmy Ptáček s. r. o. (vlastní zpracování na základě zdroje businescenter.cz ©1998 – 2017)

ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce byla analýza základních specifíků v oblasti daně z přidané hodnoty se zaměřením především na určení výše sazeb a na reverse charge. Na základě prostudování smluv o dílo mezi firmou Ptáček s. r. o. a klienty, kde dochází k tokům daně z přidané hodnoty, bylo vypracované daňové přiznání firmy.

Teoretická část obsahuje popis daňový systém České republiky a rozdělení daní. Následuje vysvětlení principů daně z přidané hodnoty a s tím související základní pojmy. Další podkapitola je věnována správě daní, která je legislativně upravena v daňovém řádu, který vymezuje práva a povinnosti jak plátců DPH tak správcům daně. Nejrozsáhlejší částí je oblast týkající se daně z přidané hodnoty, konkrétně pak zákona o dani z přidané hodnoty. Jednotlivá ustanovení zákona o DPH byla rozebrána se zaměřením na podstatu věci a oblastí dotýkajících se stavební společnosti.

Základním předpokladem pro správné uplatnění daně je dobrá orientace v daňové legislativě, která není jednoduchá. Je třeba dbát na specifičnost jednotlivých projektů, každý z nich je originálem, jak po straně technické, tak vzhledem k dani z přidané hodnoty. Již před zahájením samotné výstavby projektu je vypracována smlouva o dílo, kde jsou na základě ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty rozebírána základní specifika DPH – sazba DPH, místo plnění a režim přenesení daňové povinnosti. Chybná aplikace použitých ustanovení mohou mít za následek špatný výpočet výše DPH či špatného plátce a s tím související nepříjemnosti se správci daně.

Z daňového přiznání je nanejvýše patrné, že v případě poskytnutých služeb pro neplátce je společnost povinna vyčíslit jak základ daně, tak daň na výstupu a správně ji rozdělit dle výše sazby. Kdežto ve spolupráci společnosti s plátcí DPH je jedinou povinností vyplnit jediný řádek, který je věnován přenesené daňové povinnosti týkající se poskytnutí služeb. Ač je v daňovém přiznání vyplněn pouze jeden řádek, celkový proces je velmi složitý. Dodavatelé musí při vyplňování faktur určovat, zda se jedná o službu, zda se jedná o plátce či neplátce a zda náhodou tato služba nespadá do přenesené daňové povinnosti. V případě, že podle zákona se jedná o přenesenou daňovou povinnost, zatíží se tím odběratel. Ten musí určit výši sazby DPH a hodnoty zapsat do svého daňového přiznání.

Důležitým zjištěním při vypracování této práce byl fakt, že podniky v oblasti stavebnictví se musí orientovat jak v oblasti, která se týká oboru jejich podnikání, také musí mít dobré

znalosti a vědomosti v daňové problematice a obecně v české legislativě, která je nedílnou součástí podnikání. A díky neustále novelizaci zákonů je velmi náročné.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] BAKEŠ, Milan. *Finanční právo*. 6., upr. vyd. V Praze: C.H. Beck, 2012, 519 s. Právnícké učebnice. ISBN 978-80-7400-440-7.
- [2] BONĚK, Václav. *Lexikon - daňové pojmy*. Vyd. 1. Ostrava: Sagit, 2001, 626 s. Lexikony, sv. 4. ISBN 80-7208-265-5.
- [3] ČESKO, 14. března 2006, zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon o územním plánování a stavebním řádu
- [4] ČESKO, 22. července 2009, zákon č. 280/2009 Sb., Daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
- [5] ČESKO, 3. února 2012, zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
- [6] HAMERNÍKOVÁ, Bojka a Alena MAAYTOVÁ. *Veřejné finance*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Wolters Kluwer Česká republika, 2010, 340 s. ISBN 978-80-7357-497-0.
- [7] HUŠÁKOVÁ, Zdeňka a Martina MATĚJKOVÁ. *DPH u nemovitostí*. Vyd. 1. V Praze: C.H. Beck, 2013, 159 s. C.H. Beck pro praxi. ISBN 978-80-7400-500-8.
- [8] JURČÍK, Radek. *Daňové systémy v České republice a v mezinárodním srovnání se zaměřením na aktuální trendy*. Vydání: první. Ostrava: Key Publishing s.r.o., 2015, 137 s. Monografie. ISBN 978-80-7418-176-4.
- [9] KANIOVÁ, Lenka a Alena SCHILLEROVÁ. *Správa daní: úplné znění zákona, komentář, judikatura*. 2., přeprac. vyd. Praha: ASPI, 2005, 387 s. Daňová řada. ISBN 80-7357-106-4.
- [20] KÁBRTOVÁ, Jana. *Effective tax rate measures: survey of methods, computations and comparison to statutory tax rates in the Czech Republic*. Saarbrücken: LAP Lambert Academic Publishing, 2010, 102 s. ISBN 978-3-8383-6485-8.
- [31] KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 6., aktualizované vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 275 s. ISBN 978-80-7478-841-3.
- [42] LEDVINKOVÁ, Jana, Zdeněk KUBEŠ a Zdeněk VONDRÁK. *ABECEDA DPH 2016*. 3., aktualiz. vyd. Olomouc: ANAG, 2016, 359 s. ISBN 978-80-7554-024-9.
- [53] MARKOVÁ, Hana. *Daňové zákony 2017, úplná znění platná k 1. 1. 2017*. 26. vydání. Praha: Grada Publishing, 2017, 288 s. ISBN 978-80-271-9596-1.

- [64] MATYÁŠOVÁ, Lenka a Marie GROSSOVÁ. *Daňový řád: s komentářem a judikaturou: podle stavu k 1. 8. 2015*. 2. aktualizované a doplněné vydání. Praha: Leges, 2015, 1024 s. Komentátor. ISBN 978-80-7502-081-9.
- [75] NERUDOVÁ, Danuše. *Harmonizace daňových systémů zemí Evropské unie*. 4., aktualiz. a dopl. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2014, 332 s. ISBN 978-80-7478-626-6.
- [86] PITNER, Ladislav a Václav BENDA, *Daň z přidané hodnoty s komentářem k 1. 1. 2016*, 10., aktualiz. vyd. Olomouc: ANAG, 2016, 807 s. ISBN 978-80-7554-005-8.
- [97] RADVAN, Michal. *Finanční právo a finanční správa - berní právo*. 1. vyd. Brno: Masarykova univerzita, 2008, 509 s. Edice učebnic Právnické fakulty MU, č. 417. ISBN 978-80-210-4732-7.
- [108] ŠIROKÝ, Jan. *Daňové teorie: s praktickou aplikací*. 2. vyd. V Praze: C.H. Beck, 2008, 301 s. Beckovy ekonomické učebnice. ISBN 978-80-7400-005-8.
- [119] ŠIROKÝ, Jan a Michal KRAJŇÁK. *Základy daňové teorie: cvičebnice*. Vydání první. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 115 s. ISBN 978-80-7478-927-4.
- [20] VANČUROVÁ, Alena a Václav BONĚK. *Správa daní pro ekonomy*. Praha: Wolters Kluwer Česká republika, 2011, 154 s. ISBN 978-80-7357-701-8.
- [21] VANČUROVÁ, Alena a Lenka LÁCHOVÁ. *Daňový systém ČR 2016*. 13., aktualiz. vyd. Praha: 1. VOX, 2016, 393 s. ISBN 978-80-87480-44-1.

Internetové zdroje:

<http://www.businessinfo.cz/cs/clanky/prenesení-dan-povinnost-dph-stavebnictví-3526.html>

<http://business.center.cz/business/sablony/s8-priznání-k-dani-z-přidane-hodnoty-dph.aspx>

<https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-produkce-cz-cpa-platna-od-1-1-2015->

<https://managementmania.com/cs/danova-soustava-cr>

<https://managementmania.com/cs/formalni-organizacni-struktura>

<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=230113&typ=PLATNY>

<http://www.ptacekps.cz/o-firme.html>

<http://www.ucetni-portal.cz/klasifikace-produkce-cz-cpa-cz-cpa-41-az-43-sekce-f-stavby-a-stavebni-prace-39-x.html>

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

DPH Daň z přidané hodnoty

EU Evropská unie

Odst. odstavec

s. r. o. Společnost s ručením omezeným

ZDPH Zákon o dani z přidané hodnoty

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Logo firmy Ptáček s. r. o. (PTÁČEK pozemní stavby s. r. o. © 2009 – 14).....	39
Obrázek 2: Oddíl A daňového přiznání (businescenter.cz ©1998 – 2017)	55
Obrázek 3: Informace o právnické osobě v daňovém přiznání (businescenter.cz ©1998 – 2017).....	56
Obrázek 4: Oprávněná osoba podávající daňové přiznání (businescenter.cz ©1998 – 2017).....	56
Obrázek 5: Oddíl C, I. část daňového přiznání firmy Ptáček s. r. o. (vlastní zpracování na základě zdroje businescenter.cz ©1998 – 2017).....	57
Obrázek 6: Oddíl C, II. část daňového přiznání firmy Ptáček s. r. o. (vlastní zpracování na základě zdroje businescenter.cz ©1998 – 2017).....	58
Obrázek 7: Oddíl C, VI. část daňového přiznání firmy Ptáček s. r. o. (vlastní zpracování na základě zdroje businescenter.cz ©1998 – 2017).....	58

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vývoj sazeb DPH v České republice (vlastní zpracování na základě Ledvinková (2016, s. 134))	29
Tabulka 2: Výčet z klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 (vlastní zpracování na základě internetového zdroje ÚČETNÍ PORTÁL © 2011 – 2013)	35
Tabulka 3: Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti z pohledu zhotovitele (vlastní zpracování)	36
Tabulka 4: Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti z pohledu objednatele (Vlastní zpracování)	36
Tabulka 5: Cena díla domu ve Zlíně (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.).....	45
Tabulka 6: Cena za čisticí a úklidové práce (vlastní zpracování na základě údajů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.).....	47
Tabulka 7: Ceny díla Domova pro seniory (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.).....	49
Tabulka 8: Povinnosti spojené s platnou DPH v režimu přenesení daňové povinnosti u Domova pro seniory (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)	50
Tabulka 9: Cena díla Gymnázia Kroměříž (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.).....	51
Tabulka 10: Ilustrace platby DPH zhotovitele související s rekonstrukcí gymnázia (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)	52
Tabulka 11: Cena díla rekonstrukce nemocnice (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.).....	53
Tabulka 12: Ilustrace platby DPH zhotovitele související s rekonstrukcí nemocnice (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.)	54

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1: Daňová soustava (vlastní zpracování na základě zdroje MANAGEMENT MANIA © 2011-2016).....	14
Graf 2: Znázornění plnění (vlastní zpracování na základě zdroje Hušáková a Matějková (2013, s. 15))	26
Graf 3: Organizační struktura společnosti (vlastní zpracování na základě podkladů poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.).....	41
Graf 4: Struktura klientely společnosti (vlastní zpracování na základě informací poskytnutých firmou Ptáček s. r. o.).....	42

SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA P I: KLASIFIKACE PRODUKCE (CZ – CPA)

PŘÍLOHA P II: SMLOUVA O DÍLO – GYMNÁZIUM KROMĚŘÍŽ

PŘÍLOHA P III: SMLOUVA O DÍLO – RODINNÝ DŮM

PŘÍLOHA P IV: DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

PŘÍLOHA P I: KLASIFIKACE PRODUKCE (CZ – CPA)

SEKCE F – STAVBY A STAVEBNÍ PRÁCE

41 Budovy a jejich výstavba

41.0 Budovy a jejich výstavba

41.00 Budovy a jejich výstavba

Tato třída zahrnuje také služby developerských subjektů v oblasti bytových a nebytových stavebních projektů.

41.00.1 Bytové budovy

41.00.10 Bytové budovy

41.00.2 Nebytové budovy

41.00.20 Nebytové budovy

Z:

- budovy používané jako sklady a pro výrobní a montážní činnosti průmyslových podniků (továrny, závody a dílny)
- budovy určené a využívané zejména pro obchod nebo práci určenou pro obchod (pro velkoobchod i maloobchod)
- kancelářské a bankovní budovy, autobusová a železniční nádraží, letištní terminály, parkovací garáže, čerpací stanice
- krytá zařízení pro sport a rekreaci, jako jsou kryté plavecké bazény, sportovní haly a kryté stadiony (zimní stadiony, tělocvičny, tenisové a víceúčelové sportovní haly, loděnice, boxerské ringy atd.)
- budovy pro kulturní a společenské účely, jako jsou kina, divadla, koncertní sítě, taneční sály a noční kluby
- budovy pro ubytování a stravování, jako jsou hotely, motely, penziony, hostely, ubytovny, restaurace
- budovy pro výchovu a vzdělávání, jako jsou univerzity a jiná školní zařízení, knihovny, archivy a muzea
- budovy pro zdravotnické účely a sociální péči, jako jsou nemocnice a ozdravovny

- nebytové budovy jinde nezařazené, jako jsou sakrální a věžeňské budovy

41.00.3 Výstavba bytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

41.00.30 Výstavba bytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

N:

- výstavbu speciálních betonových nebo ocelových konstrukcí pro budovy (43.99.40, 43.99.50)

41.00.4 Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

41.00.40 Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

Z:

- výstavbu skladů a průmyslových budov (např. pro výrobu, pro spotřební průmysl), budov pro lehký průmysl a zemědělských budov

- výstavbu komerčních a administrativních budov, jako jsou kancelářské a bankovní budovy, konferenční centra, nákupní centra, parkovací garáže, čerpací stanice a autobusová a železniční nádraží, letištní terminály

- výstavbu budov pro kulturní a společenské účely, jako jsou kina, divadla, koncertní sítě, taneční sály a noční kluby

- výstavbu budov pro ubytování a stravování, jako jsou hotely, motely, penziony, hostely, ubytovny, restaurace

- výstavbu budov pro výchovu a vzdělávání, jako jsou univerzity a jiná školní zařízení, knihovny, archivy a muzea

- výstavbu budov pro zdravotnické účely a sociální péči, jako jsou nemocnice a ozdravovny 2

- výstavbu krytých zařízení pro sport a rekreaci, jako jsou kryté plavecké bazény, sportovní haly a kryté stadiony (zimní stadiony, tělocvičny, tenisové a víceúčelové sportovní haly, loděnice, boxerské ringy atd.)

- výstavbu nebytových budov jinde nezařazených, jako jsou sakrální a věžeňské budovy

N:

- výstavbu pro účely těžebního a zpracovatelského průmyslu, která není výstavbou budov (42.99.21)

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

- projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou: [REDAKCE]
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
- touto smlouvou a dílo.

2.2.2. dokumentace skutečného provedení stavby

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba není členěna na objekty.

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, investičním záměrem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelům a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.6. Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě, jejichž stětu se stavbou a přehli takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 2.7.2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.7.3. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.7.4. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.7.6. projednání a provedení dopravního značení k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.7.7. ochranné zabezpečení stávajícího vybavení prostorů školy
- 2.7.8. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (místonst, chodby, schodiště atd.) před dokončením díla,
- 2.7.9. kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla se bude provádět za plného provozu školy,
- 2.7.10. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.7.11. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavků musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.
- 2.7.12. provést demolici a demontáž stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o

- odpadech, a jeho prováděcími předpisy.
- 2.7.13. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností.
 - 2.7.14. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.
 - 2.7.15. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.7.16. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla.
 - 2.7.17. **provedení individuálního vyzkoušení části stavby** v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení **komplexního vyzkoušení díla** po dobu 72 hodin v souladu s touto smlouvou.
 - 2.7.18. **dokumentace skutečného provedení**
 - 2.7.19. **poskytnutí know-how, licenci, programového vybavení (SW)** a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby.
 - 2.7.20. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu** v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě.
 - 2.7.21. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli.
 - 2.7.22. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz, účast a spolupráci** při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - 2.7.23. **zpracování návrhu provozního řádu** dokončené stavby,
 - 2.7.24. **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
 - 2.7.25. **aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.7.26. **mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavební montážní pojištění** dle čl. 11 této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
 - 2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případně změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit výkaz výměr.
 - 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto **záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatel. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologie **zajistí**.
 - 2.11. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.

- 2.11.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.11.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
 - 2.11.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
 - 2.11.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „bez změn“ vč. razítka zhotovitele.
 - 2.11.5. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení Gymnázia Kroměříž. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.

2.13. Změny díla

- 2.13.1. Každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 2.13.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 2.13.3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 2.13.3.1. neprovedení, dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 2.13.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 2.13.3.3. zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla.
- 2.13.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšuje 30 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedochodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.13.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.13.6. Změnový list
 - 2.13.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 2.13.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.3. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
 - 2.13.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě orgány objednatele. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 2.13.7. Ocenění víceprací a méněprací
 - 2.13.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno

- s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.13.7.2. Soupis prací musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.13.7.3 Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.13.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírůstky.
- 2.13.7.5 K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdenitelného plnění.
- 2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **subdodavatele**.
- 2.14.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.14.2 Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud stavební práce, dodávky a služby na díle budou o objemu vyšším než 10 % nabídkové ceny bez DPH.
- 2.14.3 Zhotovitel je povinen objednateli o každé změně v subdodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): 22.06. 2015
- 3.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 22.06. 2015
- 3.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla max. 11.12. 2015
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.4.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla
- 3.4.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.6. Harmonogram stavby:
- 3.6.1. harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně inženýrských pro vyklizení staveniště,
- 3.6.2. harmonogram bude členěn dle stavebních objektů; v případě požadavku objednatele bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interier, provozní vybavení uživatele apod.),
- 3.6.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 3.6.4. termín dokončení a předání díla dle odst. 3.3 této smlouvy a dle schváleného harmonogramu

- stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.
- 3.6.5 předpokládaný časový postup prací navržený dodavatelem v harmonogramu postupu prací musí v širších souvislostech zohledňovat nepřerušovaný provoz školy v termínu od 22.06. do 26.06.2015 a dále od 01.09. do 11.12. 2015. V tomto termínu je nutné uvažovat s omezeným přístupem do objektu a je nutné dodržovat omezené hlukové limity zejména v dopoledních hodinách.
- 3.7. Místem plnění je budova Gymnázium Kroměříž, [REDAKCE]

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5.586.034,- Kč (bez DPH)

1.173.067,-Kč DPH 21 %

6.759.101,- Kč (včetně DPH)

(slovy: šest milionů šest set třicet osm tisíc sto šest korun českých)

- 4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů
- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - v případě méněprací,
- 4.6. Zhotovitelé vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu peny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

PŘÍLOHA III: SMLOUVA O DÍLO – RODINNÝ DŮM

uzavřená podle § 536 až 565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění mezi následujícími stranami.

OBJEDNATEL:

[REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL:

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

[REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

t a k t o:

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle, s cílem upravit jejím prostřednictvím vztahy, týkající se přípravy a realizace Díla při respektování oprávněných zájmů obou stran. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalších obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je společností založenou a platně existující podle českého práva, že má veškeré pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a veškeré odborné, materiální, manažerské, zkušenostní, praktické a další potřebné předpoklady, aby řádně a včas splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané a z této smlouvy vyplývající.
3. Dílo realizované podle této smlouvy je specifické jeho rozsahem, komplexností, náročností i jeho umístěním. Objednatel v této souvislosti také akcentuje jeho vysoké nároky na kvalitu prováděného Díla, zejména pokud jde o profesionalitu a kvalitu řemeslných prací, zvláště pak v jejich detailu a estetickém vyznění. Zhotovitel prohlašuje, že si je všech těchto specifik Díla i vysokých nároků Objednatele vědom a že k uzavření této smlouvy a k realizaci Díla přistupuje s tímto vědomím.
4. Objednatel v rámci plnění této smlouvy očekává od Zhotovitele zejména vysokou kvalitu prací, profesionální přístup, odborné řízení a koordinaci výstavby, dobrou komunikaci s Objednatelem, technickým dozorem i místně a věcně příslušnými úřady, vykonávajícími jakoukoliv formu dohledu v souvislosti s realizací Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl Objednatelem seznámen s tím, že má s manželkou uzavřenou dohodu o zúžení společného jmění manželů, na základě které pořizuje Objednatel předmětné Dílo do svého vylučného vlastnictví a že za veškeré závazky vyplývající z této smlouvy odpovídá, v souladu s citovanou dohodou, vylučně Objednatel.
6. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že si podrobně prostudoval Zadávací dokumentaci Díla, zahrnující zejména prováděcí projekt Stavby, že tuto dokumentaci považuje za úplnou a dostatečnou k realizaci Díla a že je schopen podle citované Zadávací dokumentace Dílo podle této smlouvy řádně realizovat a splnit tak očekávání Objednatele, jak jsou definována prostřednictvím této Smlouvy.

Článek I DEFINICE POJMŮ

Smluvní strany se dohodly, že dále uvedené pojmy, budou mít pro účely této Smlouvy význam, jak je níže uvedeno:

1. „Smlouva“ - rozumí se jí tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn a dodatků.

termínu, ale i na mimořádné kvalitě Díla. Na základě projednání tohoto rozporu budou dohodnuty dopady tohoto extrémně nepříznivého počasti do obsahu smlouvy, zejména pokud jde o termíny provádění Díla.

Článek VIII. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno a předáno podle právních předpisů a technických norem, podmínek stavebního řízení, schválené Zadávací dokumentace a podmínek dohodnutých Smlouvou o dílo, případně způsobem obvyklým. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR v době předání Díla. V případě nejasnosti na straně Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat s Technickým dozorem investora.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že některé materiály budou s ohledem na charakter stavby historickými či dobovými. Zhotovitel použije pro Dílo zásadně jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Odlišně od výše uvedeného a vždy na základě výslovného, písemného souhlasu Objednatele, anebo na základě jeho písemného požadavku, anebo z titulu jim poskytnutých materiálů pro realizaci Díla, mohou být pro účely realizace Díla použity i materiály starší, případně již dříve použité. V každém případě u použití těchto materiálů platí povinnost Zhotovitele posoudit (z hlediska jeho odbornosti) vhodnost jejich užití a dát k tomu Objednateli písemnou zprávu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý ke zhotovení Díla bude během doby obvyklé životnosti staveb (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smlouvenému, popřípadě obvyklému účelu. Podmínkou tohoto závazku je užívání Díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby Díla. Tento závazek se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené vyšší mocí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci převjímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních Smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást dodávky v rámci převjímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by, dle odborného názoru Objednatele, objektivně bránily řádnému užívání Díla, bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.
5. Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými předpisy a normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi v prostorách vyhrazených stavbyvedoucímu a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.
6. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, požádá Zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
7. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací. Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zhotovitel odpovídá za zachování pořádku na pronajatých (přenechaných) objektech zařízení staveništi a na vlastním pracovišti, jakož i za včasné odstraňování znečištění způsobených stavební činností na příjezdových komunikacích.
8. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je Zhotovitel povinen na vyzvání Objednatele (stavebního dozoru) bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány minimálně 1x za 2 týdny. Technickým dozorem investora, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací; TDI Objednatele je však oprávněn dle potřeby nařídít konání kontrolních dnů i

častěji, bude-li to s ohledem na povahu výstavby považovat za potřebné. Požádá-li o to TDI Objednatel, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, nebo jím delegovaný zástupce. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

10. Objednatel si ve smyslu ust. § 537 odst.3 obchodního zákoníku vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení nestanoví projekt stavby. O udělení (odmítnutí) souhlasu rozhodne a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.
11. Zhotovitel se zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatel, směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení Díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní neprodleně vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, a to i tehdy, jestliže již bylo projednáno závěrečné vyúčtování Díla.
12. Před zakrytím provedených prací, izolací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen 3 kalendářní dny předem, zápisem ve stavebním deníku, vyzvat Objednatel k provedení kontroly prací, izolací a konstrukcí před jejich zakrytím. V případě, že se Objednatel - ač řádně vyzván - nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, izolací a konstrukcí, je Zhotovitel oprávněn v těchto pracích pokračovat. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, izolací a konstrukcí je Zhotovitel povinen provést toto odkrytí na náklady Objednatel. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce nebo konstrukce nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve Objednatel k převzetí zakrývaných prací a konstrukcí v uvedené lhůtě a Objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. V tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebo konstrukce byly provedeny řádně, veškeré termíny plnění - milníky v harmonogramu prací (čl. V. bod 2 a 3) a případně i konečný termín dokončení Díla (bude-li tímto dotčen), se prodlouží o počet dnů, kdy Zhotovitel prováděl odkrytí a následně uváděl dílo do stavu před provedeným odkrytím. Prodloužení však neplatí v případě, kdy Zhotovitel nevyzval Objednatel k převzetí zakrývaných prací a konstrukcí ve výše uvedené lhůtě bez ohledu na to, jaký byl výsledek zjištění, ani v případě, zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce nebo konstrukce nebyly řádně provedeny.
13. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti Díla v rámci programu řízení jakosti provádění Díla. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality provádění Díla prostřednictvím třetí, odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost k provedení této kontroly včetně zpřístupnění vlastního zázemí, kde provádí přípravu stavby.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané Dílo bude dosahovat jakostně technických parametrů vymezených projektem stavby, právními předpisy, technickými normami a účelem stavby.
15. U dodávek, nebo jejich částí, u nichž není způsob užívání, provádění údržby či oprav obecně znám a u nichž by nesprávný postup při užívání, údržbě či opravách mohl vést k jejich poškození a vzniku škody, bude v rámci předání díla Zhotovitelem Objednateli předána dodavatelská dokumentace (manuály, příručky, návody apod.), zhotovená v rozsahu a obsahu dle platných technických norem a charakteru Díla.
16. Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla pana Ing. Roberta Halousku. Tento stavbyvedoucí je neodvolatelný po celou dobu provádění celého Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Toto ujednání neplatí pouze v případě, že Objednatel požádá o výměnu stavbyvedoucího z důvodu nespokojenosti s výkonem jeho činnosti, že stavbyvedoucí ukončí pracovní poměr u Zhotovitele nebo v důsledku pracovní neschopnosti stavbyvedoucího trvající nepřetržitě déle než 30 dnů. Žádosti Objednatel o výměnu stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen vyhovět bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7dnů od zápisu požadavku do stavebního deníku).
17. Obdobně Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním manažerem projektu zhotovení Díla pana Ing. Richarda Pavlíka, MBA. Tento manažer projektu je neodvolatelný po celou dobu provádění celého Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Toto ujednání neplatí pouze v případě, že Objednatel požádá o výměnu manažera projektu z důvodu nespokojenosti s výkonem jeho činnosti, že manažer projektu ukončí pracovní poměr u Zhotovitele nebo v důsledku pracovní neschopnosti manažera projektu trvající nepřetržitě déle než 30 dnů. Žádosti Objednatel o výměnu manažera projektu je Zhotovitel povinen vyhovět bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7dnů od zápisu požadavku do stavebního deníku).
18. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat **Všeobecné podmínky provádění Díla**, jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 4 této smlouvy. Pokud jde o případné kolize (rozpory) mezi zněním ustanovení Smlouvy a Všeobecných podmínek provádění Díla, mají přednost ujednání Smlouvy před těmito podmínkami.
19. Smluvní strany sjednávají následující závazky Zhotovitele ohledně pojištění rozestavěného Díla a odpovědnosti Zhotovitele při provádění Díla:

-
- 19.1 Zhotovitel je povinen rozestavěné Dílo pojištit proti všem obvyklým škodám, nejméně v takovém rozsahu pojistného krytí, které by v případě vzniku pojistné události dostačovalo k odškodnění Objednatele a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace Díla, nejméně do doby předání Díla. K odstranění jakéhokoliv nedorozumění se sjednává, že Dílo bude pojištěno nejméně na částku 20,000.000,-Kč (slovy dvacetmilionů korun českých) pro jednotlivý pojistný případ. Uzavření odpovídajícího pojištění je Zhotovitel povinen Objednateli kdykoliv prokázat. Náklady na pojištění jsou zohledněny v ceně Díla; Zhotovitel sjedná toto pojištění ve prospěch Objednatele, jako příjemce případného pojistného plnění s podmínkou, že pojistná smlouva nesmí být změněna či zrušena bez výslovného souhlasu Objednatele jako příjemce pojistného plnění. V případě porušení některé této povinnosti bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti a vedle toho zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Splnění povinnosti k pojištění prokáže kopiemi dokladu o pojištění (pojistné smlouvy) do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o Dílo, které bude každoročně k výročí podpisu Smlouvy aktualizovat. Kopie platné pojistné smlouvy anebo osvědčení pojišťovny o rozsahu pojištění je Přílohou č. 5 Smlouvy;
- 19.2 Zhotovitel dokladuje, že je pojištěn z titulu stavebně montážního pojištění, zahrnující pojištění věci a odpovědnosti za škodu po celou dobu do dokončení Díla dle této smlouvy do výše 40,000.000,-Kč (slovy čtyřicet milionů korun českých) pro každý jednotlivý případ. Zhotovitel bude udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné Dílo, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu realizace Díla, nedohodnou-li se strany jinak. Splnění povinnosti k pojištění prokáže doručením kopií dokladu o pojištění (pojistné smlouvy) do 14 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy, které bude každoročně, k výročí podpisu Smlouvy aktualizovat. Uzavření odpovídajícího pojištění je Zhotovitel povinen Objednateli kdykoliv prokázat. V případě porušení některé této povinnosti bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti a vedle toho zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých). Náklady na pojištění jsou zohledněny v ceně Díla. Kopie platné pojistné smlouvy anebo osvědčení pojišťovny o rozsahu pojištění je Přílohou č.7 Smlouvy;
- 19.3V případě, že Zhotovitel ani po doručení písemného upozornění Objednatele nepředá Objednateli v náhradní lhůtě do 10ti dnů ode dne doručení upozornění některou z pojistných smluv jak je uvedeno v odst. 19.1 resp. 19.2, bude Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinností ex tunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 19.1 resp. 19.2 tohoto článku není odstoupením nijak dotčen.
20. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke dni podpisu Smlouvy vybudovaný systém jakosti dle ISO. Pokud zhotovitel nemá takový systém vybudován, předloží Objednateli k posouzení svůj vybudovaný a zdokumentovaný systém jakosti.
21. Zhotovitel bude průběžně, po celou dobu realizace Díla, provádět fotografickou a dle dohody stran případně (u jednotlivých prací či pracovních postupů) i video dokumentaci provádění Díla. Tato dokumentace bude sloužit zejména k zaznamenání a prokázání některých prací, činností a pracovních postupů, jež jsou významné z hlediska postupu provádění Díla a jež budou postupně zakryty anebo překonány. Zhotovitel předá Objednateli takto pořízenou fotodokumentaci včetně stručných popisů (legendy) a videodokumentaci v rámci předání a převzetí Díla, jako jeho součást.
22. Pokud jde o jakékoliv odpady vzniklé v rámci provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel v této souvislosti takto:
- 22.1 Veškeré odpady, které vzniknou při provádění Díla, musí mít doklady o likvidaci respektive následném využití – tyto budou předloženy Magistrátu města Zlína, odbor ŽP a ÚP, nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu (povolením Stavby do trvalého užívání);
- 22.2 S nebezpečnými odpady, které vzniknou při realizaci Díla bude Zhotovitel nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu odpadového hospodářství ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o odpadech;
23. V souvislosti s přípravou Díla do provozu resp. trvalého užívání, Zhotovitel zajistí, resp., se zavazuje zajistit následující:
- 23.1Před uvedením stavby do provozu předloží Zhotovitel Objednateli výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu rozboru podle přílohy č.3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběr vzorků vody bude proveden odborně způsobilou osobou resp. držitelem certifikátu odborné způsobilosti k odběru vzorků vod.
- 23.2Zhotovitel doloží doklady o požární prevenci (zejména jednoduchá dokumentace k instalaci krbu, návod k jeho obsluze, prohlášení o shodě, revizní zprávu spalinové cesty, doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti)- HZS vydá stanovisko k užívání.
- 23.3K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady o provedení montáže sádkartonové konstrukce (dále jen SDK), atest výrobce a certifikát výrobku, prohlášení o shodě, tj. o splnění požadované požární odolnosti SDK a doklad potvrzující oprávnění osoby k montáži SDK. Dále bude

- doložena provozuschopnost požárně zabezpečovacích zařízení, provozuschopnost PHP (§ 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) a předloženy další doklady požadované § 46 vyhlášky.
- 23.4 Zhotovitel neprodleně ohlásí jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR;
- 23.5 Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.;
24. Zhotovitel bere na vědomí a počítá s tím, že v souvislosti s realizací Díla bude mít Objednatel některé přímé dodavatele (zhotovitele) a tudíž počítá s jejich přítomností a s prováděním jejich prací v areálu staveniště a Stavby; v této souvislosti se Zhotovitel zavazuje za součinnosti Objednatele vzájemné vztahy při provádění Díla a na staveništi řídit a koordinovat tak, aby nedošlo k ohrožení včasného a řádného dokončení Díla ani ke vzniku škod na majetku Objednatele. V případě potřeby vydá za tím účelem písemná pravidla, která upraví zejména:
- pohyb dodavatelů po staveništi,
 - bezpečnost prací na staveništi,
 - jednotné hospodaření s odpady,
 - úklid na staveništi,
 - dodávky medií na staveništi,
25. Smluvní strany sjednávají následující speciální podmínky pro zhotovení Díla pokud jde o provádění některých řemeslných prací.
- 25.1 u řemeslných prací, jejichž provedení významným způsobem ovlivňuje estetický charakter Díla a u nichž o to Objednatel požádá, bude provedeno před zahájením těchto prací tzv. „vzorkování“.
- 25.2 vzorkování bude spočívat v provedení a demonstraci vzorku v rozsahu obvyklém a potřebném k osvědčení kvality těchto řemeslných prací; na základě schválení takto provedeného vzorku může Zhotovitel přistoupit k řádnému provedení těchto prací, přičemž jejich výsledek bude porovnáván se schváleným vzorkem;
- 25.3 Zhotovitel zpracuje v rámci Dodatku POV v přiměřeném předstihu plán provádění řemeslných prací včetně předpokládaných termínů vzorkování a tento plán dá k dispozici Objednateli; Zhotovitel bude písemně informovat Objednatele nejméně tři pracovní dny předem o demonstraci vzorku. Na základě jeho posouzení Objednatel vzorek buď schválí anebo požádá Zhotovitele o přípravu nového, respektujícího jeho výhrady a připomínky. V případě, že Objednatel v uvedené lhůtě vzorek neposoudí a nesdělí Zhotoviteli výsledek posouzení (a nebude to z důvodu na straně Zhotovitele, vyšší moci anebo z jiných vážných, zřetelehodných důvodů), bude se mít za to, že byl předložený vzorek odsouhlasen. O tom vyhotoví Zhotovitel zápis buď ve Stavebním deníku anebo v samostatném dokumentu, jež je v takovém případě povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud po tomto „fiktivním“ odsouhlasení vzorku Objednatel požádá o provedení nového vzorku, provede tak Zhotovitel na náklady Objednatele.
- 25.4 Opakovaná příprava vzorku nebude mít žádný vliv na cenu ani termíny provádění Díla, ledaže by se ze strany Objednatele jednalo o bezdůvodné a šikanózní vyžadování nových vzorků.; pokud by však prodloužení Objednatele s posouzením předloženého vzorku (přestože byl řádně vyzván) trvalo déle než 5 pracovních dní, bude o délku prodloužení prodloužen nejbližší dotčený uzlový termín (milník) a pokud by se takové prodloužení opakovalo více než třikrát a, mělo objektivně vliv na možnost dokončení Díla v dohodnutém termínu, bude přiměřeným způsobem prodloužen i termín dokončení Díla;
26. Bude-li ze strany příslušných státních orgánů uloženo provést při provádění Díla archeologický průzkum, posoudí smluvní strany bez zbytečného odkladu vzniklou situaci a přijmou vhodná opatření s cílem zajistit v maximálně možném rozsahu kontinuitu provádění Díla. V případě, že by z objektivních důvodů došlo v důsledku této skutečnosti k podstatnému omezení provádění Díla dohodnou smluvní strany dopad tohoto omezení na vzájemné vztahy dodatkem k této Smlouvě; přitom se zavazují postupovat korektně, v duchu této Smlouvy.

Článek IX . CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na základě vzájemného jednání na celkové ceně Díla (dále také jen „Cena Díla“) ve výši:

105,671.749,- Kč bez DPH.

(slovy: **jednostopět milionů šestset sedmdesát jednatísí sedmset čtyřicet devět korun českých**)

2. Cena Díla je cenou smluvní, pevnou po dobu než budou závazky ze Smlouvy splněny, která může být měněna toliko dohodou stran způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních Smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k dohodnuté Ceně Díla připočtena ve výši a v sazbě stanovené zákonem v době jeho uplatnění, takže dojde-li v průběhu provádění díla ke změně sazby DPH, bude tato sazba použita v aktuální výši v době uplatnění.
4. Cena Díla se stanoví jako franko místa stavby.
5. Sjednaná Cena Díla zahrnuje či zohledňuje:
 - 5.1 veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, včetně subdodávek, jakož i veškerý kalkulovaný zisk. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, kursově změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, není-li v dalších ustanoveních Smlouvy dohodnuto jinak;
 - 5.2 případné zvýšení nákladů Zhotovitele v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby;
 - 5.3 náročnost a výjimečnost Díla; v této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že se důkladně seznámil se Zadávací dokumentací Díla, s místem provádění Díla, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi důležitými pro provádění Díla a že všechny zjištěné skutečnosti zohlednil do nabídky ceny Díla včetně podmínek pro zařízení staveniště, provádění Stavby v exponovaném prostředí chráněné krajinné oblasti v blízkosti přírodní rezervace;
6. Změna Ceny Díla je možná jen v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto Smlouvou, případně ke změně technických parametrů Díla anebo k jiným relevantním skutečnostem výslovně dohodnutým v této Smlouvě. Ke změně Ceny Díla dojde při respektování následujících zásad:
 - 6.1 Změna v podobě zvýšení Ceny Díla.
 - 1) Jde-li o zvýšení ceny na základě změny technických parametrů nebo změny věcného rozsahu (rozšíření) Díla, provede se úprava Ceny Díla v případě, že ke změně, která je důvodem zvýšení, došlo z důvodů ležících na straně Objednatele a za předpokladu, že se na této změně a na její ceně Zhotovitel s Objednatelem předem písemně dohodl;
 - 2) Jde-li o zvýšení ceny na základě změny technických parametrů nebo změny věcného rozsahu (rozšíření) Díla a ke změně, která je důvodem zvýšení, dochází z objektivních důvodů (jako je například dodržení podmínek pro výstavbu stanovených zákonem nebo správními orgány nebo z důvodu zajištění bezpečnosti či funkčnosti stavby), je na to Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit; i v tomto případě se musí Zhotovitel s Objednatelem na zvýšení ceny předem písemně dohodnout;
 - 6.2 Změna v podobě snížení Ceny Díla:
 - 1) Jde-li o snížení ceny na základě změny technických parametrů nebo zúžení věcného rozsahu Díla, provede se úprava Ceny Díla na základě písemného požadavku Objednatele;
 - 6.3 Úprava ceny dle odst. 6.1 a 6.2 se uskuteční dle následujících pravidel pro oceňování:
 - 1) jednotkovými cenami měrných jednotek uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří součást Přílohy č. 6 této Smlouvy,
 - 2) pokud příloha příslušnou měrnou jednotku (její cenu) neobsahuje, ocení zhotovitel požadované práce podle ceníků ÚRS Praha platných v době uzavření smlouvy.
 - 3) pro případ, že nelze změny ocenit žádným z výše uvedených způsobů, smluvní strany se na ceně změny dohodnou, nebo pověří pro ocenění nezávislou třetí osobu, na které se dohodnou, a toto ocenění budou brát za závazné.
7. Ujednání ohledně víceprací a jejich oceňování.
 - 7.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě písemného požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této Smlouvy, anebo navržené Zhotovitelem, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele;
 - 7.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budu platit následující zásady:

-
- 1) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem);
 - 2) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny;
 - 3) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatелеm; toto potvrzení Objednatеле bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - 4) vícepráce budou fakturovány mimo dohodnutou Cenu Díla, a budou vyúčtovány zpravidla v měsíci, v němž byly realizovány a jejich provedení bylo písemně potvrzeno objednatелеm, není-li pro konkrétní případ sjednáno jinak;
 - 5) osobou výlučně oprávněnou k odsouhlasení víceprací na straně Objednatеле je Ing. Petr Chytka (TDI), případně jím osoba výslovně písemně zmocněná k provedení takových úkonů;
 - 6) Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatелеm na jejich ceně.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li v konkrétním případě sjednáno něco jiného, uplatní se pro stanovení ceny víceprací přiměřeně ustanovení odstavce 6.3 tohoto článku.
- 7.4 Objednatel se zavazuje vyjádřit k objemu navrhovaných víceprací do 5 pracovních dnů od jejich předložení Zhotovitelem. K návrhu ceny víceprací se Objednatel zavazuje vyjádřit do 5ti pracovních dnů od předložení návrhu ceny Zhotovitelem. V případě, že se Objednatel ve stanoveném termínu nevyjádří k objemu provedení víceprací nebo jejich provedení bez udání důvodu zamítne a nenavrhne jiný způsob technického řešení, nebo se Objednatel ve stanoveném termínu nevyjádří k předloženému návrhu ceny a k dohodě o objemu nebo ceně víceprací nedojde ani do 10 dnů od uplynutí termínu z důvodu na straně Objednatеле, je Zhotovitel oprávněn přerušit bez jakýchkoliv sankcí či nároků ze strany Objednatеле práce na Díle do doby, než obdrží rozhodnutí Objednatеле ohledně víceprací v souladu s výše uvedeným
8. Ujednání ohledně méněprací a jejich oceňování:
- 8.1 Za méně práce (zmenšení rozsahu prací) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu prací stanovených. Zadávací dokumentací Díla anebo jiným způsobem podle této Smlouvy.
- 8.2 Objednatel má právo, na základě písemného oznámení Zhotoviteli, zmenšit rozsah prací. Návazně na zmenšení rozsahu prací dojde na základě písemné dohody se zhotovitelem ke snížení ceny Díla, které bude vycházet z jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, s použitím případné korekce sjednané v rámci uzavření finální dohody o ceně Díla. Nárok na náhradu případné škody na straně Zhotovitele tím není dotčen.
- 8.3 V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel. Bez ohledu na příslušné ujednání v další části Smlouvy, Zhotovitel je povinen, v rámci své odborné a profesionální způsobilosti, upozornit písemně a bez zbytečného odkladu Objednatеле na nevhodnost jím navrhovaného řešení nebo jím navrhované materiály a rizika s tím spojená; v opačném případě odpovídá za takto vzniklé vady Díla a škodu tím Objednateli způsobenou;
- 8.4 V rámci méněprací budou řešeny i případy, kdy Objednatel poskytne Zhotoviteli k provádění Díla jakékoliv materiály, hmoty a zařízení, jež Zhotovitel po posouzení neodmítne pro jejich nevhodnost anebo s tím spojená kvalitativní rizika a využije je k provádění Díla;
9. K odstranění jakýchkoliv nedorozumění ohledně Ceny Díla a toho, co zahrnuje či nikoliv, smluvní strany konstatují, že níže uvedené záležitosti, vycházející z podnětů Zhotovitele, budou věcně dořešeny a jejich dohodnutá řešení budou promítnuta formou dodatku(ů) do Smlouvy včetně dopadu na Cenu Díla s tím, že Zhotoviteli nenáleží jakákoliv odměna za jejich navržení, třebaže tak může dojít ke snížení nákladů na realizaci Díla a ke snížení Ceny Díla.
10. Ujednání ohledně případných úspor investičních nákladů a motivací Zhotovitele na jejich hledání:
- 10.1 Při zopakování důrazu na zajištění mimořádné kvality Díla má Objednatel zájem i na racionálním snížení celkových nákladů na realizaci Díla a to na základě zefektivnění některých postupů a prací, využití vhodnějších a levnějších materiálů, úspornějšího řešení některých provozních záležitostí.
- 10.2 V souladu s tím, co je uvedeno v odst.11.1 se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude, při zohlednění jeho odbornosti a praktických zkušeností, posuzovat průběžně řešení navržená Zadávací dokumentací Díla a hledat možné úspory při zachování kvality Díla jak je uvedeno v odst.11.1.
- 10.3 S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že pokud Zhotovitel navrhne změnu technického řešení Díla anebo využití (záměnu) jiného, vhodnějšího materiálu, hmoty, zařízení anebo

jinou jakoukoliv změnu Díla, jež za předpokladu (i) zachování či zvýšení kvality Díla, (ii) zachování sjednaného termínu dokončení Díla a (iii) souhlasu Generálního projektanta přinese úsporu na nákladech Díla a tím i na celkové Ceně Díla, bude mít nárok na odměnu, vypočtenou podle následujícího vzorce:

- 1) pokud dojde ke snížení Ceny Díla do výše 300.000,-Kč, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši 30% ze snížené částky;
- 2) pokud dojde ke snížení Ceny Díla v rozmezí od 300.000,- do částky 1.000.000,-Kč přísluší Zhotoviteli odměna ve výši 20% ze snížené částky;
- 3) pokud dojde ke snížení Ceny Díla ve výši přesahující částku 1.000.000,-Kč, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši 15% ze snížené částky;

10.4 Odměna bude zakotvena v dodatku, kterým dojde k dohodě o snížení Ceny Díla.

11. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla sjednaná dle tohoto článku může být také změněna způsobem vyplývajícím z článku XIV – Subdodavatelské zajištění Díla.

Článek X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4. Platby za Dílo budou uskutečňovány formou dílčích faktur za skutečně provedené práce, zjištěné a odsouhlasené dle měsíčních zjišťovacích protokolů v návaznosti na Věcný a časový harmonogram plnění, přičemž z každé jednotlivé platby bude pozastavováno 5% fakturované částky bez DPH; tímto způsobem bude průběžně vytvářena pozastávka z ceny Díla ve výši 5% celkové ceny Díla bez DPH, jež bude uvolněna podle podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel zásadně neposkytuje v rámci plateb za prováděné Dílo žádné zálohy.
2. Po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku, vzniká Zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury a její úhradu. V konečné fakturě vyúčtuje Zhotovitel konečnou cenu Díla a dosud poskytnuté platby na základě dílčích daňových dokladů. Úhrada konečné faktury bude provedena Objednatelům do výše 95% celkové ceny díla včetně DPH z celkové ceny Díla a ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH zůstane jako dohodnutá pozastávka
3. Pozastávka slouží k zajištění práv Objednatele z odpovědnosti za vady Díla, k úhradě smluvních pokut a náhradě škody v průběhu realizace Díla a v záruční době, včetně nároků z neprovedení nebo opožděného provedení případných požadavků, týkajících se jím prováděného Díla, které vyplynou z kolaudačního řízení. Pozastávku je Objednatel oprávněn využít vždy až poté, kdy Zhotovitel nesplní závazek, který pro něj ze Smlouvy plyne (a na něj se pozastávka dle předchozích ustanovení vztahuje) ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví s upozorněním na možnost použití pozastávky;
4. Pozastávku (případně její zůstatek) uhradí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po uplynutí pěti (5ti) let běhu záruční doby za Dílo, za předpokladu odstranění do té doby zjištěných vad, jinak až po jejich odstranění. Objednatel bude souhlasit s uvolněním pozastávky (jejího zbytku byla-li v mezidobě čerpána) oproti předložení neodvolatelné bankovní záruky, kterou se solidní a bonitní banka se sídlem v ČR neodvolatelně zaručí, že na základě písemného požadavku Objednatele zaplatí na jeho první požádání smluvní pokuty, nároky Objednatele související s neprovedením nebo opožděným provedením požadavků, týkajících se Zhotovitelem prováděného Díla, které souvisí s odpovědností Zhotovitele za vady provedeného Díla a se zárukou za jakost Díla nebo jiné peněžité nároky (včetně náhrady škody) související s touto Smlouvou přímo Objednateli, a to do 30 dnů po doručení takového požadavku Bance. Veškeré náklady spojené se zajištěním a výplatou bankovní záruky ponese pouze Zhotovitel. Znění bankovní záruky musí být předem odsouhlaseno Objednatel, jenž udělení souhlasu bez vážného důvodu neodpře. Nebude-li posléze dohodnuto jinak, může být pozastávka nahrazena bankovní zárukou nejdříve po uplynutí 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí Díla;
5. Pokud Objednatel uplatňuje jakékoli námitky vůči některé z faktur Zhotovitele, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Sjednané podmínky fakturace platí jak pro placení dílčích plateb, tak pro závěrečnou fakturaci, ve které zhotovitel provede vyúčtování dílčích plateb;
6. Objednatel je oprávněn započíst po předchozím projednání se Zhotovitelem na úhradu plateb ceny za Dílo smluvní pokuty, náhrady Zhotovitelem způsobené škody a případné dohodnuté slevy, na něž Objednateli vznikl na základě této smlouvy nárok.

7. Konečná faktura - daňový doklad musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Zdanitelné plnění vzniká datem předání a převzetí díla, doloženým soupisem prací a protokolem o předání a převzetí Díla;
8. Nevyplývají-li z jednotlivých ustanovení jinak, splatnost faktur se sjednává v délce 30dní ode dne doručení faktury.
9. V případě, že Zhotovitelem doručená faktura nespĺňuje náležitosti dle této smlouvy nebo zákona nebo vykazuje jiné formální či věcné vady, je Objednatel oprávněn takovou vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění. Zhotovitel je povinen vadu fakturace odstranit a správnou fakturu Objednateli doručit opakovaně, přičemž doba splatnosti takto opravené faktury začíná běžet dnem doručení správné faktury Objednateli.
10. K 30. (třicátému) dni každého kalendářního měsíce vystaví Zhotovitel ve dvou vyhotoveních soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) za příslušné fakturační období (kalendářní měsíc) včetně jeho ocenění a předloží ho Objednateli ke kontrole a schválení (jak z hlediska věcné, tak finanční správnosti). Tento soupis bude mít po jeho potvrzení charakter Zjišťovacího protokolu provedených prací v příslušném měsíci. Smluvní strany sjednávají, že první SPPD bude vystaven k 30.11.2011. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním SPPD následující osoby:

Objednatel:

- [redacted] po stránce věcné správnosti (kontroluje fyzickou správnost plnění), jako stavební dozor investora
- [redacted] po stránce finanční správnosti za investora, případně jím k tomu písemně zmocněná osoba

Zhotovitel:

- [redacted] (stavbyvedoucí)
- [redacted] manažer projektu zhotovení Díla

11. Práce a dodávky uvedené v jednotlivých SPPD jsou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturačního období uvedený ve schváleném SPPD;
12. Po předání SPPD je Objednatel povinen provést jeho kontrolu a do 5ti pracovních dnů po předání ho buď schválit a jedno podepsané vyhotovení vrátit Zhotoviteli nebo ve stejné lhůtě projednat se Zhotovitelem případné námitky a dořešit existující rozpory. Pokud se tak nestane, má se za to, že s ním souhlasí a Zhotoviteli vzniká právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu;
13. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Podkladem pro vystavení faktury je tedy vždy dohoda stran o odsouhlasení konkrétních prací a dodávek. O množství nebo druhu provedených prací a dodávek, o kterých mezi smluvními stranami nedošlo ke shodě, rozhodne nezávislá třetí osoba, na niž se strany dohodnou. Do doby jejího rozhodnutí není Zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat;
14. Po obdržení schváleného SPPD od Objednatele vystaví Zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude kopie schváleného SPPD. Na základě předložení faktury Zhotovitele, jejíž přílohou bude schválený SPPD je Objednatel povinen poskytnout plnění Zhotoviteli;
15. Každou fakturu zašle Zhotovitel doporučeně na doručovací adresu Objednatele uvedenou ve smlouvě nebo ji předá Objednateli osobně proti podpisu, a to Technickému dozoru investora nebo p. Jiřimu Vaculíkoví-objednateli;
16. Pro ceny provedených prací v SPPD se použijí ceny použité v ocenění výkaz výměr;
17. Konečná faktura bude obsahovat následující údaje:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo Smlouvy, označení Díla
 - číslo konečné faktury, den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit

- celkovou cenu díla bez DPH, DPH cenu vč. DPH
 - rozpis vyúčtovaných částek podle jednotlivých měsíčních faktur
 - celkovou částku k úhradě
 - pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH, kterou je objednatel povinen uhradit dle odst. 4 tohoto článku;
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - další případné údaje vyžadované zákonem.
18. Daň z přidané hodnoty bude účtována v měsíčních fakturách a v konečné faktuře dle předpisů platných v den zdanitelného plnění.
19. V případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 30 dnů, jejichž celková výše přesáhne 5% celkové ceny Díla, má Zhotovitel právo jednat s Objednatelem o změně konečného termínu plnění Díla dle dále uvedeného. Je-li prodlení Objednatele delší než 30 dnů, přestože byl na prodlení v přiměřené době před uplynutím uvedené doby Zhotovitelem písemně upozorněn, a nedojde-li k jiné dohodě, prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl Objednatel v prodlení s plněním platby prodloužen o 10 dnů po lhůtě splatnosti. To neplatí v případě, že Objednateli vznikne právo na neplacení (zadrženi) platby podle této smlouvy.

Článek XI JISTOTA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavázal dodat dohodnuté Dílo řádně a včas a v souvislosti s tím deklaroval, že (i) má dostatečné kapacity, odbornosti, zkušenosti a schopnosti, aby přijaté závazky podle této smlouvy řádně splnil. V souvislosti s tím zároveň prohlašuje, že je si vědom toho, že pokud by své závazky řádně nesplnil a pokud by z důvodu nesplnění těchto závazků Objednatel od této smlouvy odstoupil, vznikne Objednateli značná újma a to bez ohledu na to, že mu budou vráceny již zaplacené části ceny Díla. Za účelem alespoň částečné kompenzace této újmy se Zhotovitel zavazuje v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši a za podmínek sjednaných v dalších ustanoveních tohoto článku.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pokud Objednatel, za podmínek sjednaných v odst.1 tohoto článku, v dalších ustanoveních této smlouvy anebo vyplývajících ze zákona, odstoupí od této smlouvy, uhradí Objednateli za porušení povinností vedoucích k odstoupení od smlouvy smluvní pokutu ve výši 5,000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) a to do 30ti dnů ode dne odstoupení od této smlouvy. Nárok Objednatele na náhradu škody tím není dotčen. Objednatel považuje sjednanou výši smluvní pokuty za korektní a adekvátní s ohledem na problémy, které Objednateli odstoupením od smlouvy vzniknou.
3. Za účelem zajištění závazku Zhotovitele sjednaného v odst. 2 tohoto článku vystavil Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy a předal Objednateli krycí směnku vlastní, bez protestu, se směnečnou sumou 5,000.000,-Kč (slovy pět milionů korun českých) ve prospěch Objednatele s tím, že lhůta splatnosti nebyla vyplněna a jde tedy o blankosměnku. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli právo doplnit lhůtu splatnosti tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy Objednatele dle odst.2 této smlouvy. Smluvní strany považují toto vyplňovací směnečné ujednání za ujednání korektní, přihlížející k zájmům obou stran. Objednatel podpisem smlouvy potvrzuje převzetí směnky. V případě, že Objednatel od této smlouvy neodstoupí, zavazuje se směnku vrátit Zhotoviteli do třiceti dnů od předání a převzetí Díla.
4. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky dle tohoto článku buď prostřednictvím smluvní pokuty dle odst.2 anebo prostřednictvím směnky dle odst.3 tohoto článku.

Článek XII ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v článku VII odst.1 Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní vady (jakákoliv práva třetích osob) předávaného staveniště ani jakékoliv ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu dokončení Díla. V souvislosti s předáním staveniště Objednatel zajistí předání přípojného místa elektrické energie, které je dáno velikostí stávajícího hlavního jističe, přípojné místo pitné vody, kanalizace;

16. Zhotovitel zajistí do 14ti dnů od podpisu Smlouvy pro TDI bezplatně kancelář o minimální výměře 10m2 vybavenou běžným kancelářským nábytkem s možností napojení na internet. Veškeré náklady na zařízení a provoz kanceláře (osvětlení, vytápění, úklid, telefonní poplatky, internet atp.) budou hrazeny z nákladů na zařízení staveniště.

Článek XIII.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění výstavby (provádění Díla). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku Technický dozor Investora/Objednatele, pracovník Generálního projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů Stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této Smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a Technickým dozorem Investora/Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli v termínu stanoveném v Článku XVI odst._4 Smlouvy. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění.

Článek XIV.

SUBDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že část stavebních prací a dodávek, tvořících součást Díla, bude zajišťovat subdodavately. Seznam všech prací zajišťovaných Zhotovitelem subdodavately je Přílohou č. 8 Smlouvy. Seznam osob subdodavatelů navržených Zhotovitelem pro provádění Stavby, známých ke dni uzavření smlouvy a odsouhlasených Objednatелеm je Přílohou č.9 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v co možná nejkratší lhůtě po uzavření této Smlouvy oznámí písemně Objednateli seznam dalších navrhovaných subdodavatelů Stavby ke schválení.
2. Pro účely této Smlouvy budou strany rozlišovat následující kategorie subdodavatelů:
 - 2.1 Subdodavatelé Stavby dohodnuti ke dni podpisu Stavby a uvedení v Příloze č. 9;
 - 2.2 Subdodavatelé Stavby uvažovaní Zhotovitelem v rámci jeho kalkulace ceny Díla;
 - 2.3 Subdodavatelé Stavby určení Objednatелеm ať už na základě výběrového řízení anebo jiné skutečnosti, se souhlasem resp. s doporučením Zhotovitele či bez takového souhlasu či doporučení;
3. Pokud jde o promítnutí subdodavately struktury (dle odst. 2) do Ceny Díla, budou platit následující zásady:
 - 3.1 Cena Stavby, dohodnutá v článku IX Smlouvy zohledňuje i veškeré ceny subdodávek a kompletační přírážku Zhotovitele s výjimkou následujících případů:
 - 3.1.1 V případě angažování subdodavatele (subdodavatelů) dle odst.2.3 bude Cena Stavby (i) upřesněna (zvýšena či snížena) na základě rozdílu mezi cenou subdodávky subdodavatele určeného Objednatелеm a cenou subdodávky kalkulované Zhotovitelem v rámci jeho nabídky ceny a takto upřesněná cena bude (ii) zvýšena o koordinační přírážku ve výši 7% z této ceny.
 - 3.2 Smluvní strany se zavazují úzce spolupracovat při výběru subdodavatelů a to tak, aby byla v každém případě zachována vysoká kvalita požadovaná Objednatелеm, při optimalizaci ceny příslušné subdodávky. Zhotovitel má právo odmítnout subdodavatele navrhovaného Objednatелеm, který ani na základě společného jednání s Objednatелеm není ochoten přistoupit na podmínky v subdodavately smlouvě navazující a vyplývající z této smlouvy o dílo;

- 3.3 K odstranění jakéhokoliv nedorozumění se smluvní strany dohodly, že v případě změny jakéhokoliv subdodavatele v důsledku nespokojenosti Objednatele dle odst. 4 níže s jeho prací, se koordinační přírůžka Zhotovitele kráží na polovinu původní výše; toto však neplatí v případě, že subdodavatel byl vybrán Objednatelem proti písemným výhradám Zhotovitele.
4. Objednatel má právo žádat kdykoli v průběhu stavby výměnu subdodavatele, který prokazatelně neprovádí dílo řádně anebo včas.
5. Zhotovitel se zavazuje, že s vybraným a odsouhlaseným subdodavatelem uzavře příslušnou smlouvu o dílo tak, aby:
- 5.1 byla konzistentní s uzavřenou Smlouvou o dílo s Objednatelem, s vědomím, že Zhotovitel odpovídá Objednateli za celou dodávku Díla (včetně způsobu a termínu přechodu vlastnictví k subdodávkám stejně jako je tomu v této Smlouvě o dílo – tj. pevným zabudováním na stavbě, resp. předáním a převzetím Zhotovitelem);
- 5.2 respektovala technické požadavky Objednatele;
- 5.3 zajišťovala dodávku části Díla (stavby) v rozsahu, způsobem a v kvalitě stanovené projektem a Smlouvou o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- 5.4 zajišťovala řádnou organizaci stavebních prací na stavbě, tak, aby každý subdodavatel byl jednoduše identifikován na základě jeho unifikovaného oblečení vybaveného označením firmy subdodavatele.
6. Objednatel se zavazuje, že v zájmu zajištění jednotné koordinovanosti provádění Díla nebude se subdodavateli jednat o věcných změnách a změnách rozsahu subdodávek. Případné požadavky na věcné změny subdodávek a změny jejich rozsahu projedná Objednatel se Zhotovitelem;
7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá ze své subdodavatele, tato odpovědnost platí i v případech, kdy subdodavatel bude vybrán za součinnosti nebo výlučně Objednatelem. Z toho důvodu je seznámí se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i s věcným a časovým harmonogramem prací;

Článek XV. DOHODNUTÉ ZKOUŠKY

1. Zhotovitel provede jako součást dodávky veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný předpis nebo technická norma (tzn. revizní zkoušky technických zařízení, tlakové zkoušky technických zařízení apod.). Zkoušky budou provedeny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z uvedených předpisů a norem, případně způsobem obvyklým, za účelem osvědčení řádného provedení a dosažení technických parametrů příslušného zařízení. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných objednateli při předání Díla.
2. Zhotovitel je v rámci provedení Díla povinen provést mimo zkoušek specifikovaných dle odst. 1 i další, speciální zkoušky, které budou Objednatelem podle charakteru Díla důvodně požadovány. Takovými zkouškami mohou být například zkoušky (i) otopného systému, (ii) zkoušky vzduchotechniky, (iii) zkoušky bazénové technologie, (iv) zkoušky jednotlivých wellness zařízení, (v) zkoušky bezpečnostních zařízení, (vi) zkoušky herních technologií (jako například bowlingový systém) a další obdobné zkoušky. Nebude-li dohodnuto jinak, budou tyto zkoušky organizovány ve třech stupních. Nejdříve jako (a) zkoušky individuální, jimiž se prokazuje funkčnost jednotlivých zařízení, následně jako (b) zkoušky komplexní, jimiž se prokazuje funkčnost souboru zařízení a nakonec (c) zkušební provoz, v rámci kterého se prokazuje způsobilost komplexního technologického zařízení k běžnému provozu. Zkušební provoz pak bude ukončen, pokud to bude vyplývat z povahy zařízení, garančními zkouškami, jejichž smyslem a účelem je prokázat dosažení projektovaných technických a funkčních parametrů.
3. Individuální zkoušky.
- 3.1 Individuální zkoušky budou provedeny u jednotlivých strojů a zařízení před jejich zabudováním do souboru, nebude-li dohodnuto nebo nevyplývá-li z dalšího ustanovení tohoto článku jinak. Zkoušky budou provedeny v případech, kdy tak vyplývá z právního předpisu, technické normy anebo z povahy zařízení, či požadavku Objednatele doručeného Zhotoviteli v přiměřeném předstihu zápisem ve stavebním deníku anebo jiným vhodným způsobem;
- 3.2 Smyslem a účelem zkoušek je ověřit, že jednotlivé stroje a jednotlivá zařízení jsou funkční, odpovídají parametricky projektu a účelu, k němuž jsou dodány. Obsah zkoušek určuje Zhotovitel po projednání s Technickým dozorem Investora.
- 3.3 V případě úspěšných zkoušek sepiší smluvní strany jednoduchý Protokol o úspěšném provedení zkoušek. Nebudou-li zkoušky úspěšné, provede Zhotovitel na své náklady bez zbytečného odkladu

PŘÍLOHA IV: DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.
Údaje v daňovém přiznání se uvedou zokrouhleně na celé koruny.

A. ODDÍL
Finančnímu úřadu v, ve, pro

Daňové identifikační číslo

C, Z

Rodné číslo / IČ

Adná dodatečná opravná

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

Podobí příloh / listů

oblasti poslačitě označí finančního úřadu

PŘIZNÁNÍ

k dani z přidané hodnoty

za zdaňovací období: měsíc čtvrtletí rok

za období od do

Příloha daně § 94	Osoba identifikovaná k dani § 95	Neexistující údaje pro stranu 2, prodléžte (X)	
Skupina § 95a	Neplátce daně § 19 nebo § 10b	Kód zdaňovacího období následujícího roku	

Právníká osoba: Název právnické osoby

Fyzická osoba: Příjmení Jméno Titul

Sídlo právnické osoby nebo adresa místa pobytu fyzické osoby:

a) obec b) PSČ c) telefon

d) ulice (nebo část obce) e) číslo poplach / orientační

f) e-mail g) stát

Hlavní ekonomická činnost

B. ODDÍL
PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V ODDÍLECH A, B, C TOHOTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o zástupci Kód zástupce:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo ozvláštnění daňového poručení / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či obstarávatel právnické osoby),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu

Datum Ověřovací podpis Vlastnoručný podpis

Podání sestavit Telefon

20 240 1 000 040 1 – 02/0 17

C. ODDÍL – daň z přidané hodnoty

I. Zdanitelná plnění		ř.	Základ daně	Daň na výstupu	
Dodání zboží nebo poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku (např. § 13, § 14, § 8)	základní	1			
	snížená	2			
Pořízení zboží z jiného členského státu (§ 16; § 17 odst. 6 písm. e); § 19 odst. 3)	základní	3			
	snížená	4			
Přijetí služby s místem plnění podle § 9 odst. 1 od osoby registrované k dani v jiném členském státě	základní	5			
	snížená	6			
Dovoz zboží (§ 23 odst. 3 – 5)	základní	7			
	snížená	8			
Pořízení nového dopravního prostředku (§ 19 odst. 4)		9			
Režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a) – odběratel zboží nebo příjemce služeb	základní	10			
	snížená	11			
Ostatní zdanitelná plnění, u kterých je povinnost přiznat daň při jejich přijetí (§ 108)	základní	12			
	snížená	13			
II. Ostatní plnění a plnění s místem plnění mimo tuzemsko s nárokem na odpočet daně				Hodnota	
Dodání zboží do jiného členského státu (§ 64)			20		
Poskytnutí služeb s místem plnění v jiném členském státě vymezených v § 102 odst. 1 písm. d) a odst. 2			21		
Vývoz zboží (§ 66)			22		
Dodání nového dopravního prostředku osobě neregistrované k dani v jiném členském státě (§ 19 odst. 4)			23		
Zasílání zboží do jiného členského státu (§ 8)			24		
Režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a) – dodavatel zboží nebo poskytovatel služeb			25		
Ostatní uskutečněná plnění s nárokem na odpočet daně (např. § 24a, § 67, § 68, § 69, § 70, § 89, § 90, § 92)			26		
III. Doplňující údaje					
Zjednodušený postup při dodání zboží formou třístranného obchodu (§ 17) prostřední osobou			Pořízení zboží	30	
			Dodání zboží	31	
Dovoz zboží osvobozený podle § 71g				32	
Oprava výše daně u pohledávek za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 44)			Věřitel	33	
			Dlužník	34	
IV. Nárok na odpočet daně			Základ daně	V plné výši	Krácený odpočet
Z přijatých zdanitelných plnění od plátců	základní	40			
	snížená	41			
Při dovozu zboží, kdy je správcem daně celní úřad		42			
Ze zdanitelných plnění vykázaných na řádcích 3 až 13	základní	43			
	snížená	44			
Korekce odpočtů daně podle § 75 odst. 4, § 77, § 79 až § 79c		45			
Odpočet daně celkem (40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45)		46			
Hodnota pořízeného majetku vymezeného v § 4 odst. 4 písm. d) a e)		47			
V. Krácení nároku na odpočet daně					
Plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně		50			
Hodnota plnění nezapočítávaných do výpočtu koeficientu (§ 76 odst. 4)		51	S nárokem na odpočet	Bez nároku na odpočet	
Část odpočtu daně v krácené výši		52	Koeficient (%)	Odpočet	
Vypořádání odpočtu daně (§ 76 odst. 7 až 10)		53	Vypořádací koeficient (%)	Změna odpočtu	
VI. Výpočet daně					
Úprava odpočtu daně (§ 78 až § 78d)			60		
Vrácení daně (§ 84)			61		
Daň na výstupu (součet 1 až 13 – 61 + daň podle § 108 odst. 1 písm. i) + daň podle § 108 odst. 1 písm. j)			62		
Odpočet daně (46 V plné výši + 52 Odpočet + 53 Změna odpočtu + 60)			63		
Vlastní daň (62 – 63)			64		
Nadměrný odpočet (63 – 62)			65		
Rozdíl oproti poslední známé dani při podání dodatečného daňového přiznání (62 – 63)			66		