

# Strategie rozvoje obce Buchlovice

Michal Valenta

---

Bakalářská práce  
2006

 Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky

---

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  
**Fakulta managementu a ekonomiky**  
**Ústav veřejné správy a regionálního rozvoje**  
**akademický rok: 2005/2006**

# **ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

**(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)**

**Jméno a příjmení: Michal VALENTA**  
**Studijní program: B 6202 Hospodářská politika a správa**  
**Studijní obor: Veřejná správa a regionální rozvoj**

**Téma práce: Strategie rozvoje obce Buchlovice**

**Zásady pro vypracování:**

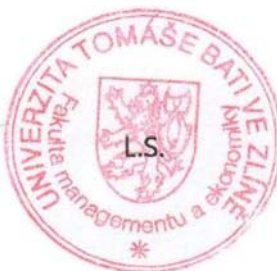
- 1. Definujte základní teoretické pojmy týkající se problematiky programu rozvoje obce.**
- 2. Provedte socioekonomickou analýzu obce, charakterizujte obec/region.**
- 3. Definujte strategické cíle.**
- 4. Zpracujte katalog projektů.**


Rozsah práce: **cca 40 stran**  
Rozsah příloh:  
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**  
Seznam odborné literatury: **viz příloha**

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Jiří Macháček**  
Ústav veřejné správy a regionálního rozvoje  
Datum zadání bakalářské práce: **13. března 2006**  
Termín odevzdání bakalářské práce: **19. května 2006**

Ve Zlíně dne 13. března 2006

  
doc. PhDr. Václav Nováček, CSc.



  
doc. RNDr. René Wokoun, CSc.  
ředitel ústavu

# Příloha zadání bakalářské práce

Seznam odborné literatury:

1. WOKOUN, R. a kolektiv. Úvod do regionálních věd a veřejné správy. 3. vyd. Praha: IFEC, 2001. ISBN 80-86412-08-3.
2. KADEŘÁBKOVÁ, J. a kolektiv. Úvod do regionálních věd a veřejné správy. 2. vyd. Praha: CODEX Bohemia, 1998. ISBN 80-85963-69-8.
3. MATES, P., WOKOUN, R. a kolektiv. Malá encyklopedie regionalistiky a veřejné správy. 1. vyd. Praha: PROSPEKTRUM, 2001. ISBN 80-7175-100-6.
4. WOKOUN, L., LUKÁŠ, Z., KOUŘILOVÁ, J. Výkladový slovník regionální a strukturální politiky Evropské unie. Praha: IFEC, 2002. ISBN 80-864-12-18-0.
5. KADEŘÁBKOVÁ, J. a kolektiv. Úvod do regionálních a správních věd. 1. vyd. Praha: CODEX Bohemia, 1996. ISBN 80-85963-18-3.
6. LUKÁŠ, Z. Regionální a strukturální politika EU. Praha: Národní vzdělávací fond, 2000.
7. JANEČKOVÁ, L. Marketing měst a obcí. 1. vyd. Praha: Grada Publishing, 1999. ISBN 80-7169-750-8.
8. Uherskohradištsko. Brno: Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, 1992.

## **ABSTRAKT**

Za téma své bakalářské práce jsem si zvolil strategický rozvoj obce Buchlovice. Obec, která díky svému historickému, ale i současnému významu, je jednou z obcí v podhůří Chřibů, která v sobě skýtá potenciál výrazného lokálního rozvoje, který je zvláště v oblastech cestovního ruchu a rozvoje středního podnikání. V teoretické části jsou definovány obecnou terminologií základní pojmy z oblasti socioekonomické analýzy, regionalistiky a regionální teorie. V praktické části je objektivní zhodnocení současného stavu obce a návrhy řešení možných strategických cílů a směrů rozvoje obce, které by pomohly nastartovat další ekonomický rozvoj obce.

Klíčová slova: strategický rozvoj, socioekonomická analýza, regionalistika, regionální teorie, obec, cestovní ruch

## **ABSTRACT**

Theme of my bachelor thesis is strategic development of municipality Buchlovice. Village is thanks to historical and present significantce one of the villages at foothills of Chřiby with potencial considerable local development mostly in area of tourism and development medium business. In theoretical part are defined using general terminology basic terms from socio-economic analysis, regional area and regional theory. In practical part is objective evaluation of present state of the village and suggestions of strategy targets and directions of development that would help to start next economic growth of the village.

Keywords: strategic development, socio-economic analysis, regional area, regional theory, village, tourism

Poděkování patří všem osobám, které se při zpracování této bakalářské práce jakkoli účastnily, ale hlavní dík patří vedoucímu této práce panu Ing. Jiřímu Macháčkovi a to hlavně za jeho čas strávený při konzultacích, věcných připomínkách a odborném vedení nad tímto dílem. Dále pak pracovníkům obecního úřadu v Buchlovicích v čele s pane starostou Ing. Jiřím Černým za poskytnuté informace o obci.

# OBSAH

<b>ÚVOD</b> .....	<b>9</b>
<b>I TEORETICKÁ ČÁST</b> .....	<b>10</b>
<b>1 OBECNÁ TERMINOLOGIE</b> .....	<b>11</b>
1.1 OSÍDLENÍ.....	11
1.1.1 Sídlo .....	11
1.1.2 Město.....	11
1.1.3 Venkovská sídla .....	12
1.2 PROGRAMY ROZVOJE OBCÍ, MĚST A REGIONŮ .....	12
1.3 INVESTIČNÍ PROGRAM OBCE .....	14
1.4 LOKALIZACE .....	14
1.5 LOKALIZAČNÍ FAKTOR .....	15
1.6 OBEC.....	16
1.7 STRATEGIE REGIONÁLNÍHO ROZVOJE .....	16
1.8 EVROPSKÝ FOND REGIONÁLNÍHO ROZVOJE.....	17
1.9 STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ.....	17
1.10 ROZPOČET OBCE.....	17
<b>II PRAKTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>19</b>
<b>2 SOUČASNÁ ANALÝZA SITUACE OBCE BUCHLOVICE</b> .....	<b>20</b>
2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE, JEJÍ VZNIK, VÝVOJ A GEOGRAFICKÁ POLOHA .....	20
2.1.1 Poloha.....	20
2.1.2 Historický vývoj.....	20
<b>3 ROZBOR JEDNOTLIVÝCH SYSTÉMŮ OBCE</b> .....	<b>23</b>
3.1 PŘÍRODNÍ ZDROJE .....	23
3.1.1 Geomorfologické podmínky .....	23
3.1.2 Nerostné suroviny .....	23
3.1.3 Minerální vody .....	24
3.1.4 Půda.....	24
3.1.5 Klima.....	25
3.2 OBYVATELSTVO .....	25
3.2.1 Vývoj počtu obyvatelstva.....	25
3.2.2 Věková skladba obyvatelstva.....	27
3.2.3 Migrace obyvatelstva .....	27
3.3 BYDLENÍ .....	29
3.4 INFRASTRUKTURA A SOCIÁLNÍ SFÉRA .....	33
3.4.1 Občanské vybavení .....	33
3.4.2 Technické vybavení .....	36
3.4.3 Doprava .....	37

3.4.4	Trh práce .....	38
3.4.5	Zemědělství .....	40
3.4.6	Průmysl .....	42
3.5	KULTURA A PAMÁTKY .....	44
3.6	CESTOVNÍ RUCH A REKREACE.....	45
<b>4</b>	<b>EKONOMICKÁ SITUACE OBCE.....</b>	<b>47</b>
4.1	ROZPOČET ROK 2003 .....	47
4.2	ROZPOČET ROK 2004.....	47
4.3	ROZPOČET ROKU 2005 .....	48
4.4	ROZPOČET NA ROK 2006 .....	50
4.5	MAJETEK OBCE .....	50
4.6	SHRNUTÍ EKONOMICKÉ SITUACE OBCE .....	51
<b>5</b>	<b>SWOT ANALÝZA .....</b>	<b>53</b>
5.1	SILNÉ STRÁNKY.....	53
5.2	SLABÉ STRÁNKY.....	57
5.3	PŘÍLEŽITOSTI.....	60
5.4	OHROŽENÍ .....	62
<b>6</b>	<b>STRATEGICKÉ CÍLE ROZVOJE OBCE .....</b>	<b>64</b>
6.1	CÍL 1: ROZVOJ EKONOMIKY A PODNIKÁNÍ .....	64
6.2	CÍL 2: LIDSKÉ ZDROJE .....	65
6.3	CÍL 3: ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU .....	66
<b>7</b>	<b>KATALOG PROJEKTŮ .....</b>	<b>67</b>
7.1	PROJEKT Č. 1: PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA .....	67
7.2	PROJEKT Č. 2: DĚTSKÉ HŘIŠTĚ.....	68
7.3	PROJEKT Č. 3: NAPOJENÍ OBCE NA ŽELEZNIČNÍ KORIDOR.....	69
7.4	PROJEKT Č. 4: VINAŘSKÁ CYKLOSTEZKA.....	70
	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>71</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY .....</b>	<b>73</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK .....</b>	<b>74</b>
	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>76</b>
	<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>77</b>
	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>78</b>



## ÚVOD

Buchlovice jsou obcí tzv. přechodového typu a se svou současnou populací obyvatel, která dosahuje necelých dva a půl tisíce obyvatel jsou významným centrem v podhůří pohří Chřiby. Obec Buchlovice je obcí s bohatou historií a hlubokými historickými kořeny a vazbami se svým okolím. Již z historického hlediska byla vždy dominantním určovatelem dalšího vývoje v regionu a na území pod dominantou hradu Buchlova. Buchlovice jakožto obec, která poskytuje určité služby v oblastech sociálních a ekonomických i pro okolní obce a osady, je obcí zcela určitě skýtající určitý rozvojový potenciál.

Základním cílem vypracování této práce, tj. strategické analýzy rozvoje a jejího eventuelního využití v praxi, je hledáním řešení pro trvalé a koncepční využití ekologicky významného území části Chřibů, v jehož centru se nachází obec Buchlovice, která má velmi vysoký potenciál zejména v oblasti rozvoje cestovního ruchu a malého a středního podnikání. Celkovou studií by měly být vytvořeny předpoklady pro:

1. zvýšení zaměstnanosti a tvorba nových pracovních míst v obci
2. podpora rozvoje malého a středního podnikání v obci
3. rozvoj turistického ruchu v obci a okolí

Pro jednotlivé strategické cíle jsou důležité rozvojové šance obce s možností vyhnout se jednotlivým úskalím v rámci rozvojových problémů. Důvodem pro hledání těchto řešení je i fakt, že jsem jedním z občanů obce Buchlovice a každý dobrý občan by měl určitým dílem přispět pro blaho obce kde bydlí.

*Obr. 1. Znak obce.*



## **I. TEORETICKÁ ČÁST**

# 1 OBECNÁ TERMINOLOGIE

## 1.1 Osídlení

### 1.1.1 Sídlo

Sídlo je základní jednotkou osídlení. Za sídlo považujeme každé obydlené místo včetně příslušných ploch, které jsou jeho obyvatelstvem bezprostředně využívány. V sídlech se koncentruje obyvatelstvo, vykonává v nich ekonomickou i další činnost a jsou proto místy reprodukce života společnosti (demografické, ekonomické apod.). Vyznačují se velkou druhovou, velikostní i funkční rozmanitostí. Současná podoba sídel je výsledkem dlouhého historického vývoje, v jehož průběhu se na jejich utváření uplatnily nejrůznější vlivy, které se měnily v závislosti na stupni socioekonomického rozvoje společnosti.

Základní kategorie:

- venkovská sídla – nadále se rozvíjí zejména na bázi zemědělské výroby
- městská sídla – orientovaná na funkce nezemědělského charakteru

(Wokoun R. a kol., 2001, str.30)

### 1.1.2 Město

Města jsou historicky mladší než venkovská sídla, ale představují dynamičtější složku struktury osídlení. Jsou to koncentrační prostory obyvatelstva a nezemědělských aktivit (na poměrně malé ploše). Města jsou větší nebo velká sídla plnící v sídelní struktuře speciální úkoly. V městech se soustřeďují zájmy větších oblastí, pro něž jsou města středisky, do nichž směřuje síť cest spojujících město s okolím, jehož obyvatelstvu umožňují, aby v městě uspokojovalo své ekonomické a kulturní potřeby. Tak jsou na větších městech závislá sídla nižšího řádu.

Mezi tradiční kritéria, sloužící k vymezení měst, patří historicko-právní hledisko. Podle tohoto hlediska byla v minulosti považována za města ta sídla, která obdržela městská práva. Městské právo sestávalo z řady privilegií (práva trhu, mýta, hradeb, várečného aj.) a bylo udělováno králem, církví nebo šlechtou. Města, která za středověku získala městská práva, bývají často označována jako města historická. Dalším kritériem je statistické hledisko beroucí v potaz jako důležitý znak města koncentraci obyvatelstva, a tím i

větší počet obyvatel města. Na základě statistického hlediska je za město považováno každé sídlo, jehož počet obyvatel přesáhne určitou hranici.

(Wokoun R. a kol., 2001, str. 31)

### 1.1.3 Venkovská sídla

Venkovská sídla jsou starší vývojovou formou sídel než města. Převládající zemědělská funkce se projevuje ve vnějším vzhledu venkovských sídel. Jsou tvořena venkovskými sídelními jednotkami, pro něž je typické propojení obytné části a části hospodářské. Jako venkovská označujeme taková sídla, v nichž má převážná většina obyvatelstva ekonomickou základnu v zemědělství. S rozvojem urbanizačního procesu ztrácí některá původně venkovská sídla svůj převládající charakter a proto do venkovských sídel v širším pojetí zahrnujeme i sídla, která mají svou původní zemědělskou funkci doplněnou funkcí další - např. obytnou, obslužnou nebo průmyslovou. Pro tato sídla používáme označení přechodná sídla.

(Kolektiv autorů, Wokoun R., 1998, str. 35)

## 1.2 Programy rozvoje obcí, měst a regionů

Program rozvoje obce či města je pořizován v souladu se zákonem 128/2000 Sb., v platném znění (o obcích – obecní zřízení). Cílem programů rozvoje je diagnostikovat území, identifikovat rozvojové předpoklady a problémy, vypracovat strategii regionálního a municipálního rozvoje a poskytnout náměty na projekty k podpoře hospodářského a sociálního rozvoje, včetně přiměřeného stanovení priorit prostorového rozvoje socioekonomických aktivit nad místního významu v určitých časových horizontech. Výsledný materiál by měl umožnit, aby pro akceleraci podnikání a usměrnění vývoje osídlení příznivým směrem bylo vhodnou aktivizací vytvořeny předpoklady a možnosti regionálního a lokálního rozvoje. Materiál by měl současně umožnit, aby budoucí rozvoj podnikání a osídlení byl v podstatě ohleduplnější ke kvalitám životního prostředí, tj. ke krásám volné a obydlenné krajiny. Návrh programu rozvoje se zpravidla sestává ze dvou částí. První část obsahuje podrobné analýzy (SWOT analýza), hodnocení mikroregionů a rozvojových center. V druhé části jsou uvedeny předpoklady, problémy a strategie rozvoje a projekty. V přílohách programu by měly být podrobně dokumentovány dílčí výsledky.

Program rozvoje regionu je víceméně dokumentem indikativním a koordinačním, který nemá charakter obecně závazného předpisu a je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na stanoveném území. Program svým obsahem poskytuje rámcové představy obcím o hlavních směrech rozvoje okresu a jeho částí. Tím vytváří i reálnější prostor pro jejich vlastní úvahy a projekty tvořící program rozvoje obce. Program je účelným zdrojem informací pro místní podnikatelskou sféru z hlediska formování její podnikatelské strategie. Je rovněž užitečným podkladem pro zájemce z tuzemska i zahraničí o investování, kdy již samotná existence dlouhodobější strategie rozvoje území je chápána ze strany investorů jako příznivý lokalizační faktor.

Základní funkce programu:

- definice společných zájmů (obyvatel a podnikatelských subjektů)
- konkretizace základních předpokladů realizace společných zájmů
- optimalizace podmínek pro rozvoj bydlení a podnikání
- koordinace vynakládání veřejných investic

Zadání programu odpovídají používané metody a přístupy k analýzám a syntéze. Mezi hlavní patří geografické, ekonomické, sociologické a speciální regionálně analytické metody a přístupy. S úspěchem se používá tzv. SWOT analýzy (S – silné stránky, W – slabé stránky, O – příležitosti, možnosti, T – ohrožení, rizika). Taktéž se používají klasické i moderní matematicko-statistické techniky a často se provádí šetření v terénu, zejména řízené rozhovory s představiteli obcí, příp. vybraných podnikatelských subjektů.

Struktura programu musí vycházet z jeho účelu, úkolů a využití. V první řadě jde o analýzu vnějších a vnitřních podmínek dosavadního vývoje obce, za druhé o definování rozvojových šancí obce a jejich slabých stránek. Za další by měly na základě výsledků analytických hodnocení být definovány strategické směry a cíle rozvoje obce a formulován návrh opatření k jejich dosažení. A konečně na závěr musí být navržen katalog projektů nezbytných pro naplnění strategie a odpovídajících definovaným cílům rozvoje. Navržené projekty a opatření se teprve pak mohou stát hlavním nástrojem realizace programu rozvoje obce.

(Kolektiv autorů, Wokoun R., 1998, str. 102)

### 1.3 Investiční program obce

Jeden z klíčových dokumentů, který slouží jako nástroj pro racionální, koordinované a komplexní řízení reprodukce municipality. Obsahuje dlouhodobé projekty a výhledy a střednědobé či krátkodobé dílčí plány pro řešení jednotlivých etap rozvoje území. Vychází ze strategických cílů municipality i z rozvojových záměrů jejích zastupitelstev a preferencí občanů. Klíčové informace pro tvorbu investičního programu vyplývají z majetkové analýzy, především optimalizací množství a účelu majetku potřebného k realizaci stanovených cílů rozvoje. Analýza příjmů potom vypovídá o možnostech realizace investičních potřeb. Omezené množství finančních zdrojů následně určuje i investiční omezení. Je proto nutno stanovit investiční priority z hlediska času i z hlediska významu pro další rozvoj. Investiční program má být součástí programu rozvoje obce či města. V rámci rozvojového programu potom musí navazovat na další významné dokumenty, jako je územní plán, cenová mapa apod. Hlavním předmětem zájmu investičního programu je rozvoj bydlení, technické infrastruktury, dopravy a sociálních služeb.

(Mates P., Wokoun R., 2001, str. 42)

### 1.4 Lokalizace

Pojem lokalizace obvykle představuje umístění hospodářských subjektů, zařízení a činností produkčního zaměření, stejně jako ostatních organizací, institucí, objektů a aktivit, v jejichž případě je prostorová volba předmětem ekonomické analýzy. Podle rozměru územních celků lokalizační rozhodování zpravidla zahrnuje tři stupně: makro-úroveň (region), mezo-úroveň (sídlo, areál) a mikro-úroveň (lokalita, pozemek). Posuzování lokalizace se neomezuje pouze na hlediska hospodářských subjektů sledujících možné komparativní výhody a z nich plynoucí ekonomické efekty. Podstatné jsou také účinky (kladné, záporné) konkrétních lokalizací na příslušná území, způsoby rozdělování omezených zdrojů a disponibilních kapacit či prostorová dislokace součástí hospodářských a institucionálních systémů. Podle převažujícího účelu posuzování lokalizace je proto možno rozlišovat: lokalizaci „firemní“, při níž jsou určující efekty hospodářského subjektu plynoucí z vhodné volby území; lokalizaci „regionální“, kdy se hodnotí umístění funkcí, čin-

ností a objektů podle potřeb, zájmů a dispozic příslušného území; lokalizaci „zdrojovou“, založenou na využití existujících či v konkrétním území dosažitelných zdrojových předpokladů pro dané záměry; lokalizace „kapacitní“, kdy se jedna či více množin relativně stejnorodých jednotek (i finančních) rozděluje do územních podmnožin nebo podstupuje územní transformaci; lokalizaci „systémovou“ (s vertikálními i horizontálními strukturami), kdy se pro prvky a struktury systému hledá co nejvhodnější umístění při kombinování principů firemní a regionální lokalizace.

Na lokalizačním rozhodování a hodnocení předpokladů a důsledků lokalizace se může podílet mnoho zájmových subjektů. Analýza, o kterou se lokalizace opírá, se zaměřuje v první řadě na působení lokalizačních faktorů, obecných i specifických. Mezi obecné patří především zdroje a materiálové vstupy, tržní potenciál pro výsledky dané činnosti (prostorové možnosti realizace výstupů), nabídka produkčních faktorů (hlavně pracovních sil) a dopravní podmínky. Do okruhu lokalizačních faktorů spadají vnější úspory (aglomerační, urbanizační), vnitřní úspory (úspory z rozsahu, z růstu, ze specializace), vybavenost území technickou a sociální infrastrukturou, charakter prostředí a omezení z něj vyplývající, podmínky pro včasné uvedení investice do provozu či zahájení příslušných činností, ekonomické výhody plynoucí z regionální politiky, výhody či nevýhody spojené s přístupem veřejné správy k danému lokalizačnímu záměru a další hlediska.

(Mates P., Wokoun R., 2001, str. 58)

## 1.5 Lokalizační faktor

Vyjadřuje výhodu představovanou úsporou nákladů, kterou získáme tím, že danou ekonomickou aktivitu lokalizujeme právě na určitém místě a ne někde jinde. V nejobecnějším smyslu pak lze lokalizační faktor chápat i jako sílu, která působí ve směru volby určité lokalizace. V tom případě lze k vymezení lokalizačních faktorů přistupovat nejen z hlediska regionálně ekonomického (úspory nákladů), ale i z hlediska územně technického, kdy lokalizační faktory vystupují jako místní lokalizační podmínky (kvantifikují požadavek, aby v daném místě byly v dostačujícím rozsahu určité podmínky vůbec k dispozici) nebo jako lokalizační zdroje (tj. nabídka pro zhodnocení doposud plně nevyužívaných nebo za určitých okolností potenciálně využitelných místních přírodních, dopravních, aglomeračních či sociálních zdrojů).

(Mates P., Wokoun R., 2001, str. 59)

## 1.6 Obec

Je základním územním samosprávným celkem, územním společenstvím, které má právo na samosprávu (čl. 99 a 100 odst. 1 Ústavy). Uvedené ústavní charakteristiky vymezují obec třemi základními znaky: území, občané (osobní základ) a samospráva. Právo na samosprávu dochází svého výrazu v samostatné působnosti obce, která se uskutečňuje v místním referendu a prostřednictvím orgánů samosprávy. Právní vymezení obce je dále v zákoně č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obcích a obecním zřízení). Obec vlastní svůj majetek, s nímž hospodaří samostatně, a má vlastní rozpočet. Je veřejnoprávní korporací, tj. právnickou osobou veřejného práva. V právních vztazích veřejného a soukromého práva vystupuje svým jménem a nese odpovědnost vyplývající z těchto vztahů. Obec je nositelem veřejných úkolů. Pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občan, při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných správních předpisech. K plnění svých úkolů může zakládat a zřizovat právnické osoby a organizační složky obce jako zařízení bez právní subjektivity, pokud zákon nestanoví jinak. Obec jako územní samosprávný celek je relativně nezávislá na státu.

(Mates P., Wokoun R., 2001, str. 75)

## 1.7 Strategie regionálního rozvoje

Podle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, střednědobý dokument, zpravidla na období 3 až 7 let, který formuluje přístup státu k podpoře regionálního rozvoje, poskytuje potřebná východiska a stanovuje rozvojové cíle a zásady pro vypracování regionálních programů rozvoje. Strategie regionálního rozvoje České republiky obsahuje analýzu stavu regionálního rozvoje, charakteristiku slabých a silných stránek v rozvoji jednotlivých krajů a okresů, strategické cíle regionálního rozvoje v České republice, vymezení státem podporovaných regionů a doporučení dotčeným ústředním správním úřadům a krajům pro zaměření rozvoje odvětví spadajících do jejich působnosti.

(Mates P., Wokoun R., 2001, str. 142)



## 1.8 Evropský fond regionálního rozvoje

Evropský fond regionálního rozvoje (EFDR) je jedním ze čtyř Strukturálních fondů, jejichž společným cílem je snižování rozdílů v životní úrovni mezi regiony Evropské unie. Základním posláním ERDF je pomoc při odstraňování regionálních nerovností a posilování rozvoje a konverze regionů. Dále podporuje stabilní a trvale udržitelný rozvoj a vytváření trvale perspektivních pracovních míst.

(Wokoun R., Lukáš Z., Kouřilová J., 2002, str. 29)

## 1.9 Strategické plánování

Spočívá v přípravě dokumentů stanovujících předpoklady a zásady hospodářského a sociálního rozvoje řešeného území, nejčastěji v úrovni regionu, ale případně i celostátním nebo subregionálním měřítku. Strategické plánování je zpravidla dlouhodobé a bere v úvahu ve vzájemné podmíněnosti sociální, ekonomické a prostorové aspekty.

(Mates P., Wokoun R., 2001, str. 142)

## 1.10 Rozpočet obce

Rozpočet územního samosprávného celku je plánem, jímž se řídí financování jeho činnosti. Tento obecní rozpočet, jeho sestavování schvalování a další úkony se řídí platným zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Obsahem rozpočtu jsou jeho příjmy a výdaje a ostatní peněžní operace včetně tvorby a použití peněžních fondů (ty mohou být zřízeny pro konkrétní účely a nebo bez účelového zaměření), pokud není stanoveno, že probíhají mimo rozpočet (tak je tomu u peněžních operací týkajících se cizích prostředků a sdružených prostředků). Rozpočet se vypracovává v návaznosti na rozpočtový výhled, který je pomocným nástrojem územního samosprávného celku sloužícím pro střednědobé finanční plánování jeho hospodářství, a na základě údajů z rozpisu platného státního rozpočtu nebo rozpočtového provizoria, jímž státní rozpočet určuje vztahy k rozpočtům krajů nebo jednotlivých obcí, rozpočet kraje určuje své vztahy k rozpočtům obcí v kraji. Rozpočet se zpravidla sestavuje jako vyrovnaný, může být schválen jako přebytkový nebo jako schodkový. Rozpočet se zpracovává v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví MF vyhláškou. Návrh rozpočtu musí být vhodným způsobem zveřejněn

nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce. Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně na zasedání zastupitelstva. Schválení rozpočtu patří do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce. Radě obce je vyhrazeno zajišťovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu.

(Mates P., Wokoun R. a kol., 2001, str. 119)

## **II. PRAKTICKÁ ČÁST**

## **2 SOUČASNÁ ANALÝZA SITUACE OBCE BUCHLOVICE**

### **2.1 Základní charakteristika obce, její vznik, vývoj a geografická poloha**

#### **2.1.1 Poloha**

Obec Buchlovice se nachází v západní části okresu Uherské Hradiště v těsné blízkosti okresního města Uherské Hradiště, které je rovněž správním střediskem, střediskem obchodu a pracovních příležitostí celého regionu.

Okres Uherské Hradiště se nachází v jihovýchodní části České Republiky. Sousedními okresy jsou okresy Zlín, Kroměříž, Hodonín a Trenčín, s nimiž tvoří okres Uherské Hradiště hranici mezi Českou a Slovenskou republikou. Okres Uherské Hradiště patří z hlediska členění ČR do regionu střední Morava, společně s dalšími okresy Olomouckého a Zlínského kraje.

Obec Buchlovice je v současné době součástí mikroregionu Buchlov, který se rozkládá přes katastrální území devíti obcí, které jsou členy Sdružení obcí mikroregionu Buchlov. Konkrétně to jsou:

- 1) Břestek
- 2) Buchlovice
- 3) Modrá
- 4) Osvětimany
- 5) Salaš
- 6) Staré Hutě
- 7) Stříbrnice
- 8) Stupava
- 9) Velehrad

#### **2.1.2 Historický vývoj**

##### **Vývoj do 20. století**

Obec Buchlovice leží při jedné z nejvýznamnějších naddunajských křižovatek pravěkých cest. Skupiny, rody a kmeny rozličného etnika a kultur zde procházely všemi směry. První zdokumentované nálezy pocházejí z doby ledové a jsou starší než 40 000 let př.n.l.. První významnější osídlení nastalo až koncem doby bronzové s příchodem lidu popelnicových polí. V lokalitě na Holém kopci bylo nalezeno velké množství bronzových výrobků z období kultury slezské. K charakteristickým projevům lidu této kultury patří skutečnost, že se pokouší o jakousi územní či správní organizaci.

V Keltské období leželo území poněkud stranou hlavního náporu a původní etnikum zde bylo zachováno do pozdního období. Na vrcholu Modla bylo pravděpodobně hustě obydlené sídliště městského typu – oppid, budované u nás od konce 2. stol. př.n.l. v kultuře latenské. Počátkem našeho letopočtu obsazují naše území germánské kmeny Markomanů a Kvádů. Předčasné úmrtí Marca Aurelia r. 180 překazila Římanům úmysl zřídit na Moravě svoji novou provincii. V této době je na Moravě mnoho vojenských a obchodních stanic.

V době stěhování národů v 5. až 6. století n.l. se zde objevují první Slované. Poklidný rozvoj slovanského osídlení byl narušen konce 6. století turko-avarskými Avary a jejich nájezdy. V 8. století dochází k postupnému sjednocení Pomoraví v rámci Velkomoravské říše. Vzniká hustá síť sídlišť a pohřebišť. Současně jsou v oblasti Chřibů budovány útočištná hradiska – refugia, využívané zejména v době nepokojů, jako úkryt před nepřáteli. Jako takovéto refugium bylo pravděpodobně využíváno i hradisko na Holém kopci. Narůstá celá aglomerace, která se stává centrem celé Velké Moravy. Toto centrum bývá připisováno sousední obci Velehrad a blízkému Starému Městu.

Po roce 906 se zánikem Velkomoravské říše zaniká taktéž většina sídel. Od 11. století jsou prokazatelné zmínky o vzniku obce Buchlovice, která leží na významné spojnici mezi řekou Moravou a Brněnskem. Od 12. století zanikají sídliště a s příchodem vlády knížete Břetislava se začíná s budováním hradních soustav sloužících k ochraně obchodních a kupeckých stezek. Hradní soustava postupně přechází do systému udělených knížectví. Celé území prodělává velký hospodářský rozmach, maximálně se odlesňuje a zaniklé sídliště se přičleňují k existujícím sídlům, čímž se pokládá základ k dnešním katastrálním územím. Rozkvět byl pozastaven husitskými válkami, které prohloubily hospodářský úpadek a úbytek obyvatelstva.

V 15. a 16. století z těchto důvodů došlo ke značným hospodářským změnám. Trvalý nedostatek pracovních sil vedle ke vzniku velkostatků, zakládání rybníků a chovu ovcí. Nejvýznamnější pohromou pro území bylo spojené s 30tiletou válkou a uherským povstáním. V 18. století dochází k dalšímu rozkvětu, podpořeném zrušením nevolnictví. Nastává především rozvoj prvních manufaktur. Obyvatelstvo rostlo přirozenou populací a na konci 19. století vykazovala oblast značný populační přebytek a to i v obci Buchlovice. Proto část obyvatelstva, která doma nenacházela dostatek obživy, byla nucena odcházet za prací do Uher, Dolních Rakous a Vídně.

### **Vývoj ve 20. a 21. století**

Počátkem 20. století část obyvatelstva emigrovala do Ameriky. Jelikož po roce 1918 ztratili lidé možnost jezdit za prací do Rakous a Uher, snažili se získat pro obživu více zemědělské půdy. Největším velkostatkem byl Buchlov, který náležel Berchtoldům. Měl 7561,2ha veškeré půdy, většinou lesní. Zhruba 30% zemědělské ze 752,6ha obhospodařoval dvůr Buchlovice. Drobným nabyvatelům v rámci pozemkové reformy bylo přiděleno 417ha půdy. V roce 1949 přešla půda Jednotným zemědělským družstvům. V Buchlovicích byl vytvořen lesní závod Státních lesů. Průmysl, vzhledem k zemědělskému zaměření se soustředil hlavně na potravinářství. Od roku 1939 byl v Buchlovicích mlýn a v rámci Rajchova statku i palírna a pivovar. K největším průmyslovým podnikům patřila Buchlovická cihelna.

Vývoj sociální i ekonomické situace na konci 20. a začátku 21. století byl poznamenán změnou společenského klimatu. Došlo k zásadním změnám ve vlastnictví pozemků v zemědělství a průmyslu. Vznikla zcela nová vrstva živnostníků, malých a středních podnikatelů. Tato oblast bude podrobněji zpracována v rámci jednotlivých kapitol.

### 3 ROZBOR JEDNOTLIVÝCH SYSTÉMŮ OBCE

#### 3.1 Přírodní zdroje

Obec Buchlovice se nachází v podhůří Chřibů. Horské pásmo Chřiby se svou střední výškou 347 m.n.m. je nejvyšší a nejčlenitější území Středomoravských Karpat a táhne se téměř středem Moravy a odděluje severně položené roviny Hané od jižních rovin Slovác-ka. Chřiby se rozkládají na území čtyř okresů: Kroměříž, Uherské Hradiště, Hodonín a Zlín. Chřiby jsou se svou rozlohou 335 km<sup>2</sup> jsou tvořeny dvěma rovnoběžnými hřbety ve směru od jihozápadu k severovýchodu, vzájemně oddělenými v jihozápadní části údolím horního toku říčky Kyjovky. Nejvyšším bodem Chřibů je Brdo (587 m.n.m.). Chřiby lze charakterizovat jako vesměs zalesněnou členitou vrchovinu, pro kterou je příznačný mladý erozní reliéf.

##### 3.1.1 Geomorfologické podmínky

Povrch severozápadního hřbetu Chřibů je v podélném profilu mírně vyklenut, nej-větší výšky dosahuje ve své střední části (Brdo 587 m) – jde zároveň o nejvyšší bod Stře-domoravských Karpat. Jihovýchodní hřbet je širší a nižší než hřbet severozápadní a na SV končí na linii horního úseku Zlechovského potoka. Základní geomorfologickým tvarem Chřibské oblasti jsou plošiny, které se nacházejí v nadmořské výšce od 350 do 500 metrů. Tyto plošiny jsou odděleny sedly a údolními potoků Salaška, Zlechovský potok a Dlouhá řeka.

##### 3.1.2 Nerostné suroviny

V současné době zde nejsou žádná významná aktivní ložiska nerostných surovin. Dvě ložiska nerostných surovin jsou již opuštěná: 1) Stará cihelna Buchlovice - surovina pro výrobu cihel – tato lokalita byla naposledy využívána před druhou světovou válkou, 2) Ložisko u hradu Buchlova - stavební kámen. Pouze v ložisku u hradu Buchlova existuje nevýznamná a nepravidelná těžba stavebního kamene pro místní potřebu. Další důležitější, eventuelně využitelnější naleziště nerostných surovin se v katastru obce Buchlovice nenachází.

### 3.1.3 Minerální vody

Mezi nejvýznamnější lokality, kde se využívali podzemní vody patří sirovodíkové lázně, které jsou místně nazývány Smrad'avka. Tento místní název byl již i akceptován jako označení části Buchlovic. Za Rakouska-Uherska se tato lokalita nazývala Leopoldov. V současné době je tento název starší název používán běžně mezi lidmi. Lázně Smrad'avka se nacházejí asi 50 metrů od vývěřů v údolí západně od obce Buchlovice v nadmořské výšce 500 metrů. Sirovodíková voda u Buchlovic je využívána již od 16. století a používala se na koupele proti revmatismu a také na kožní nemoci.

Vydatnost hlavního pramene je přibližně 12 l/m a teplota se pohybuje kolem 9°C. Jde o vodu sirnou, prostou, hydrouhličitan-sodnou, studenou. V současné době nejsou zřídla minerální vody komerčně využívána a samovolně vytékají do umělého jezírka před budovami lázní.

### 3.1.4 Půda

Rozdílné půdotvorné substráty a značná členitost terénu se podílely na vzniku pestré mozaiky půdních druhů a zrnitostních typů. V údolních nivách všech větších potoků se usadily nivní sedimenty nevápenitých materiálů. Na nich se vyvinuly v horních částech toků nivní půdy glejové, které jsou většinou trvale zamokřené spodní vodou.

Nejúrodnější půdy vznikly spraších, jejichž silné vrstvy tvoří půdotvorný substrát. Místy jsou tyto úrodné půdy překryty kyselými svahovinami. V katastru obce Buchlovice je následující složení půdy:

- hnědé půdy – na karpatském flyši, hlinitá příp. písčitohlinitá či jílovohlinitá půda na svazích smytá
- hnědozemě – v jihovýchodní části katastru obce na svazích smyté
- nivní půdy – v okolích potoků, sezóně zamokřené

Velkým problémem zemědělsky využívaných ploch je eroze půdy. Velké orné bloky umožňují větru odnášet spraše na dna údolí, kde často způsobují zabahnění a zanášejí koryta potoků. V lesních porostech se eroze půdy neprojevuje, tak výrazným způsobem, jako u zemědělských půd.



### 3.1.5 Klima

Díky velkému převýšení, které se táhne od SZ konce obce Buchlovice až kopce Modla a Holý Kopec, tj. převýšením cca 390 metrů na vzdálenost 12 kilometrů jsou klimatické podmínky výrazně modifikovány. Pro objektivní posouzení těchto modifikací však není k dispozici dostatečná síť topoklimatických stanic. Podle účelových měření dosahují průměrné teploty vzduchu hodnot od  $-4^{\circ}\text{C}$  v lednu do  $18^{\circ}\text{C}$  v červenci. V porovnání stejných nadmořských výšek s oblastí českomoravské vrchoviny jsou oblasti Chřibů výrazně teplejší. Pro obec Buchlovice (266 m n.m.) jsou naměřeny tyto hodnoty – roční průměr teploty:  $9,1^{\circ}\text{C}$  a vegetační průměr:  $15,5^{\circ}\text{C}$ . V Buchlovicích spadne ročně cca 580mm srážek. V porovnání s okolními obcemi je to asi o 50mm více.

## 3.2 Obyvatelstvo

Celý region Uherskohradištska je typickou venkovskou oblastí. Typy sídelního osídlení se značně liší v oblasti podhůří Chřibů a v horských oblastech Chřibů. Zatímco v podhůří je struktura osídlení spíše koncentrovaná, v horských oblastech je spíše rozptýlená. V celé oblasti se nachází mnoho chatových osad, které jsou určeny pro individuální rekreaci. V oblasti se nachází dvě místně významnější centra a to Buchlovice a Velehrad.

Region není z hlediska počtu obyvatel regionem nijak významným, spíše naopak. Celková počet obyvatel dosahuje řádově pouze několika tisíc. Největší obcí co se týče do počtu obyvatel jsou Buchlovice. V současné době zde žije 2459 obyvatel (r. 2005). Pro porovnání a srovnání budou použity údaje vedlejší obce Boršice, která stejně jako obec Buchlovice má obdobné parametry pro rozvoj a skoro stejný počet obyvatel.

### 3.2.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Podle historických pramenů již počátkem 13. století byli v Buchlovicích více než dvě stovky obyvatel, kteří přináleželi k hradu Buchlovu. Okolo 16. století Buchlovice měly již téměř dva tisíce obyvatel. Od 18. století kromě výkyvů souvisejících se světovými válkami je populace obyvatelstva v obci Buchlovice setrvalá okolo dvou a půl tisíce obyvatel. V porovnání s Boršicemi mají Buchlovice více méně setrvalou hladinu počtu obyvatel s občasnými výkyvy směrem nahoru nebo dolů zatímco u Boršic jde vysledovat určitý klesající trend.

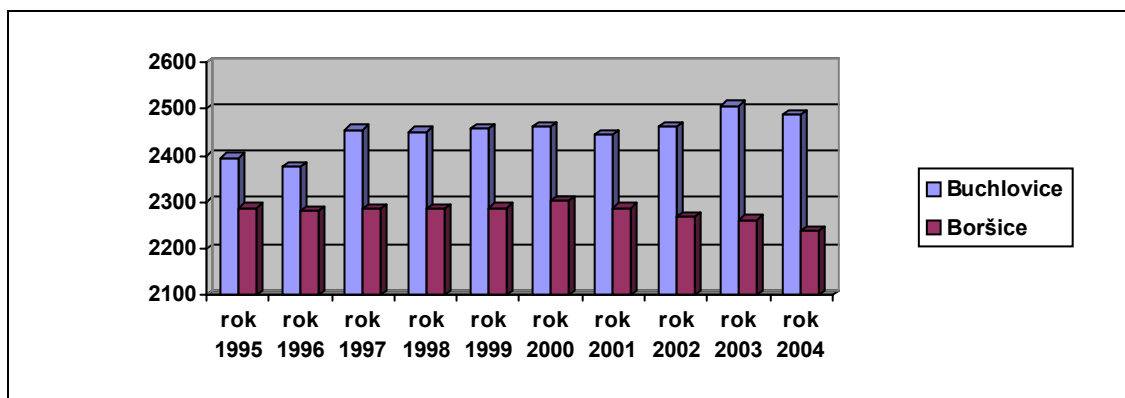
Tab. 1. Vývoj počtu obyvatel Buchlovic

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2395	2375	2456	2452	2459	2463	2444	2462	2508	2487

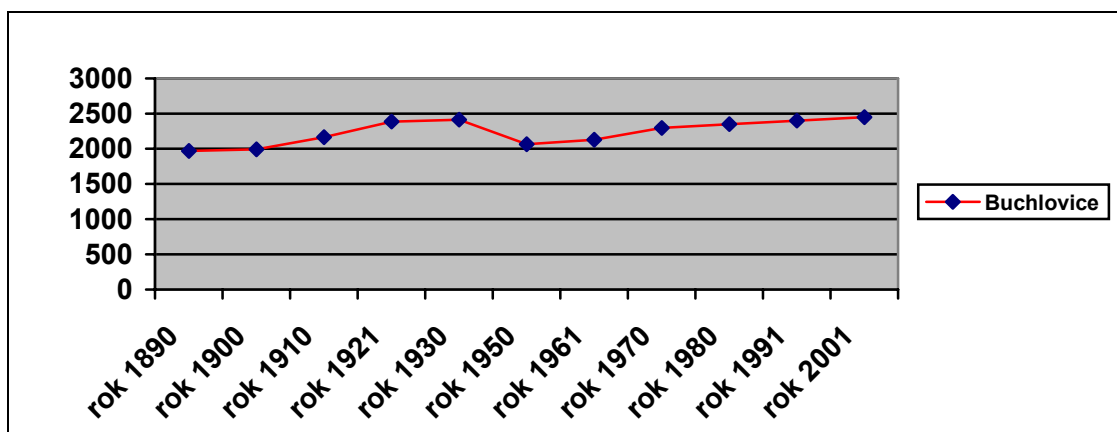
Tab. 2. Vývoj počtu obyvatel Boršic

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2287	2280	2284	2284	2287	2302	2288	2268	2262	2239

Obr. 2. Graf vývoje počtu obyvatel v obcích



Obr. 3. Graf vývoje počtu obyvatel v Buchlovicích



(Zdroj – ČSÚ)

### 3.2.2 Věková skladba obyvatelstva

Pro tuto sledovanou oblast je nutno podotknout, že v rámci obce Buchlovice jsou údaje o věkové skladbě obyvatel poněkud zkresleny a to hlavně z důvodu, že v obci je velký domov důchodců, kde se věková hranice pohybuje převážně nad sedmdesát let, tudíž průměrný věk obyvatel Buchlovic vychází jako jeden z nevyšších v rámci zlínského kraje.

Tab. 3. Věková skladba obyvatel obce Buchlovice

Celkem	0-14	15-59	15-64	60+	65+	Průměrný věk
2459	346	1472	1613	641	500	43,3
Procentní podíl	14%	59,8%	65,6%	26%	20,3%	

Tab. 4. Věková skladba obyvatel obce Boršice

Celkem	0-14	15-59	15-64	60+	65+	Průměr
2237	338	1459	1573	440	326	39,5
Procentní podíl	15,1%	65,2%	70,3%	19,6%	14,5%	

(Zdroj – ČSÚ)

V této sledované oblasti mají Boršice před Buchlovicemi zcela jistě výhodu s tím, že populace obyvatelstva v produktivním věku má velmi výrazný podíl na celkové populaci. Oproti Buchlovicím je tento rozdíl podílů téměř pěti procentní.

### 3.2.3 Migrace obyvatelstva

Důležitým znakem je však migrace obyvatel, která je v obci Buchlovice pozitivní, což znamená pro obec obrovskou šanci dalšího růstu. Většina obcí podobné velikosti v ČR

má spíše opačné trendy, tak jak je patrné na migraci obyvatel v Boršicích. Největší penzum obyvatelstva se přestěhovává z okresního města - Uherského Hradiště. Důvodem je zcela jistě dobrá dostupnost do okresního města a charakter obce spíše obytného až rekreačního typu. Tento typ obcí je velkým lákadlem pro obydlí zejména pro střední a vyšší vrstvy obyvatel (úředníci, podnikatelé atd.). Tento trend v oblasti migrace obyvatel by měl i nadále pokračovat tedy pokud se zásadním směrem nezmění charakter typu obce.

*Tab. 5. Počet obyvatel přistěhovaných v letech*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Boršice	31	36	26	48	32	27	29	40	27	38
Buchlovice	64	162	82	100	86	81	81	132	75	75

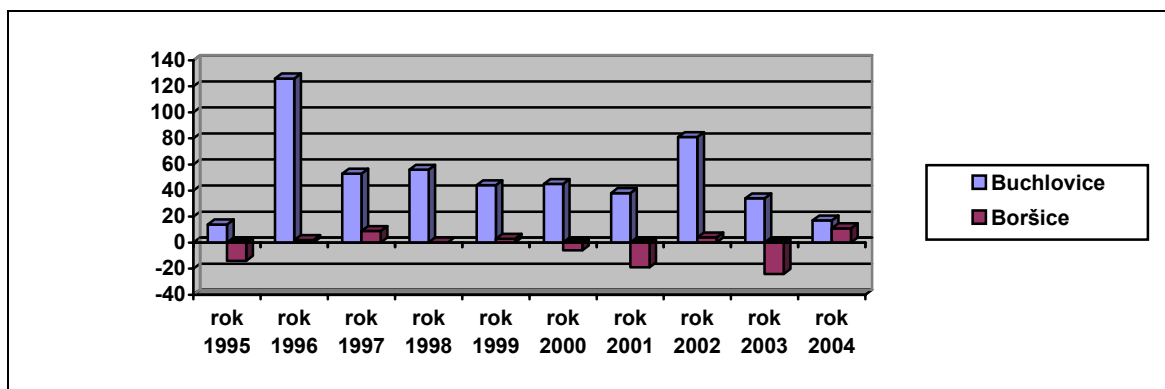
*Tab. 6. Počet obyvatel odstěhovaných v letech*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Boršice	45	34	17	48	29	33	48	36	51	27
Buchlovice	50	36	32	44	42	36	43	51	41	58

*Tab. 7. Migrační přírůstky*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Boršice	-14	2	9	0	3	-6	-19	4	-24	11
Buchlovice	14	126	53	56	44	45	38	81	34	17

Obr. 4. Graf celkových přírůstků v obcích



(Zdroj – ČSÚ)

### 3.3 Bydlení

Pro obec Buchlovice byl zpracován ÚPN SÚ, který vymezuje rezervu pro novou obytnou zástavbu západně od centra, avšak dnešním potřebám strategie řízení obce nevyhovuje v celé šíři, neobsahuje vymezení potenciálů zastavitelných ploch pro různé funkce v obci (rekreace, drobné podnikání, průmysl atd.). Obec má funkci ubytovací, zemědělskou, výrobní a rekreační.

K obci administrativně-správně přináležejí osady s rozptýlenou zástavbou, z nichž nejvýznamnější jsou Zahrady. Plynule navazují severozápadním směrem na prakticky souvislou zástavbu. Další osadou s rozptýlenou zástavbou jsou Chrástě, které leží severozápadně od osady Zahrady. Osada Újezda je prostorově oddělena tělesem silnice E50. Lze konstatovat, že tzv. osady Chrástě a Újezda jsou pouze rozptýlenou, nekompaktní zástavbou v členitém podhůří Chřibů.

Vlastní obec Buchlovice je typická zejména dominantou kostela sv. Martina, areálem zámku a centrálním prostorem, který je bližší prostoru městského typu. Buchlovice mají další možnosti rozvoje funkce bydlení, rekreace i průmyslově podnikatelských aktivit, pro něž je však nutno vyčlenit plochy. Obec Buchlovice je výrazným centrem osídlení a služeb pro západní část ostatních obcí regionu. V centru obce se nachází objekt České pošty, která je sběrným a distribučním místem i pro okolní obce Břestek a Chabaně. Na poště lze i využít možnosti výběrů a vkladů finančních prostředků pomocí českomoravské poštovní spořitelny. Bankovní sektor je v obci zastoupen pobočkou České spořitelny,

kteřá je otevřena každý pracovní den od sedmi hodin ráno do pěti hodin odpoledne. Jedinou nevýhodou této pobočky je, že doposud nedisponuje bankomatem. V souvislosti s tím je pro turisty poněkud obtížné získávat hotovost o víkendech a svátcích. Pokud se tak stane jsou nuceni zajíždět až do Uherského Hradiště.

V Buchlovicích je dobrá síť maloobchodů a služeb. Přímo v centru obce je obchodní dům, kde v přízemí je umístěna prodejna Jednoty se smíšeným zbožím a v prvním patře je prodejna textilu a obuvi. Přímo naproti nákupnímu středisku je soukromá prodejna barev a laků a prodejna s papírníckými potřebami. V tom samém objektu je umístěno holičství a kadeřnictví. Vedle budovy obecního úřadu je vybudován komplex obchůdků místě pojmenovaný jakožto místní tržnice. V tomto komplexu jsou zastoupeny obchody s průmyslovým zbožím, obchod s obuví, trafika a prodejna tisku, květinářství a potřeby pro pěstitelé, šlechtitele a zahrádkáře. Je zde cukrárna a prodejna rychlého občerstvení. Dále zde jsou prodejny suvenýrů jako jsou paličkované krajky, minerály, kaktusy, místními oplatky a galerie vín s prodejnou. V tomto samém objektu se dále nachází turistické a informační centrum (TIC), ve kterém lze zakoupit drobné upomínkové předměty a pohledy.

Pro obec jsou typické rodinné řadové zástavby podél místních komunikací kdy jednotlivé domy jsou v kontaktu bočními stěnami a za každým domem je zahrada o průměrné výměře cca 2000 m<sup>2</sup>. V současné době je trendem spíše výstavba samostatně stojících rodinných domů se zahradou okolo celého domu v podstatě o stejné výměře jednoho stavebního pozemku jako u řadové výstavby. V plánu obce pro příští rok je výstavba dvou obytných domů o kapacitě dvaceti bytů v různých provedeních od 1+1 až po 4+1 a výměře bytů od 35 m<sup>2</sup> do 112 m<sup>2</sup>. Bytový fond se nadále pozitivně vyvíjí i na základě toho, že v obci jsou staré domy postupně rekonstruovány, tak aby odpovídaly současným požadavkům na bydlení. Pouze u obecních bytů je tento trend poněkud pomalý.

Tab. 8. Vývoj domovního fondu

<b>Domovní fond Buchlovic</b>		Rok 1991	Rok 2001		
Domy úhrnem		777	740	95,2%	
Z toho obydlených		597	582	97,48%	
Z úhrnu obydlených domů	Rodinné domy	573	560	97,73%	
	Bytové domy	18	17	94,44%	
	Domy podle vlastnictví	Soukromých osob	568	553	97,36%
		Obce, státu	16	12	75%
		SBD	10	3	30%
	Domy postavené od poslední- ho sčítání		90	53	58,88%

Tab. 9. Vývoj bytového fondu

<b>Bytový fond Buchlovic</b>		Rok 1991	Rok 2001		
Byty úhrnem		891	914	102,6%	
V tom	Byty obydlené		743	742	99,86%
	Z toho	V RD	618	621	100,5%
		V BD	119	117	98,32%
	Byty neobydlené v RD		143	160	111,89%
	Byty neobydlené v BD		4	12	300%
	Z toho podle důvodu	Přechodně neobydlené	1	26	3600%
		Sloužící k rekreaci	101	54	53,46%

V rámci technického vybavení jednotlivých domů a bytů lze konstatovat, že 96% všech domů a bytových jednotek je napojeno na vodovodní a kanalizační síť (vyjma okrajové osady). Na rozvod plynu je připojeno 65% domů a domácností. Ostatní bytové jednotky jsou vytápěny ústředním topením.

#### Charakteristika obce Buchlovice:

Počet obyvatel:	2459
Migrace:	cca +25 osob za rok
Prognóza:	nárůst obyvatel z Uherského Hradiště (výstavba nových rodinných domků), do 2 let je očekáván nárůst o 100 osob
Rizika:	málo lokalit pro další rodinnou výstavbu
Možnosti:	dostatečný počet mladých lidí v obci
Správní obvod SS	
obecního úřadu:	Buchlovice, Břestek, Chabaně, Stupava, Staré Hutě

Obecní úřad Buchlovice v rámci své přenesené působnosti vykonává státní správu pro oblasti matričního úřadu a stavebního úřadu. Na matrice pracují dvě matrikářky a na stavební úřadu taktéž dva pracovníci. Tento výkon státní správy vykonávají tyto úřady v rámci výše uvedeného správního obvodu i pro obyvatele těchto obcí.



## 3.4 Infrastruktura a sociální sféra

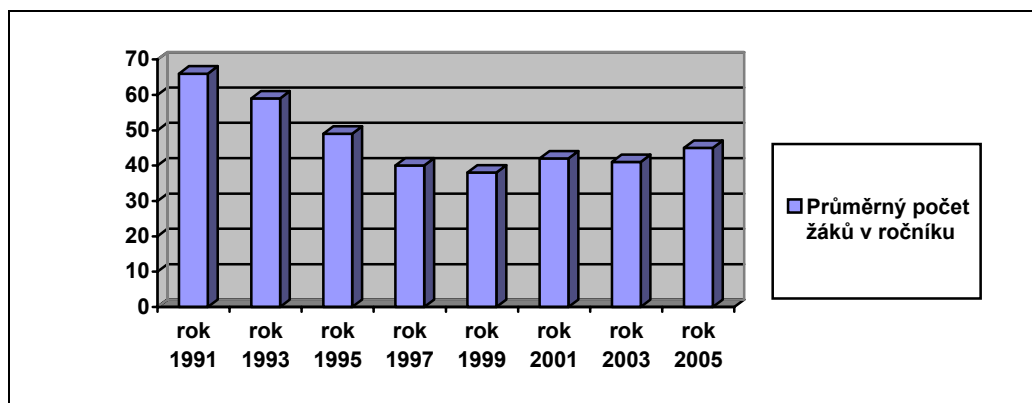
### 3.4.1 Občanské vybavení

#### Školství

Obec Buchlovice má vlastní úplnou základní školu, do které dojíždějí i děti z okolních obcí. Konkrétně se jedná o žáky z obcí Zlechov a Tupesy. V rámci devítileté povinné školní docházky jsou na ZŠ v každém ročníku dvě třídy o počtu cca 20 žáků. S tohoto počtu jsou 2/3 místních žáků a 1/3 dojíždějících žáků. V posledních deseti letech docházelo k stabilnímu poklesu počtu žáků navštěvujících ZŠ, ale tento trend se poslední dobou zastavil. Obecní ZŠ má předpoklady k tomu, aby v obci byla i nadále zachována neboť se vzrůstajícím počtem nově narozených dětí je předpoklad, že současný konstantní trend v počtu žáků navštěvujících ZŠ a počet tříd bude vzrůstat.

Dále je v obci vybudována mateřská školka, kterou navštěvují pouze děti místních obyvatel. V posledních pěti letech se potýkala s nedostatkem dětí, které ji navštěvovali a to ze dvou důvodů. V první řadě to bylo způsobeno nízkou porodností v obci (což s nástupem silných ročníků ze 70., let do věku, kdy započaly zakládat rodiny odpadlo) a za druhé s odlivem dětí do MŠ v Uherském Hradišti, kam si je vozili rodiče, kteří zde pracují a umístění dětí do MŠ v blízkosti pracoviště pro ně bylo pohodlnější a praktičtější. Vedení MŠ proto provedlo několik úprav v provozní době a v rozsahu poskytovaných služeb, tak aby se stali konkurence schopnějšími (což se povedlo) a v poslední době má počet dětí chodících do MŠ vzrůstající tendenci.

Obr. 5. Graf vývoje počtu žáků na ZŠ Buchlovice



(Zdroj – obec, ZŠ)

Střední škola v Buchlovicích není, ale v bývalé budově obecního komunálu je výcvikové středisko Střední školy kadeřnické z Vizovic. Zde je v počtu šesti studentů a jednoho mistra odborné výchovy prováděna odborná praxe a na dobrovolnících z řad obyvatelstva Buchlovic se učí studenti základům svého řemesla. Tato služba je mezi obyvateli velmi populární poněvadž kadeřnické a holičské práce odvedené těmito studenty jsou velmi levné. Vysoká škola se v katastru obce nenachází a do středních a vysokých škol je dojížděno do větších měst jako jsou Uherské Hradiště a Zlín, popř. jiná velká městská centra v ČR.

### Zdravotnictví

V Buchlovicích jako ve spádové obci bylo vybudováno ještě za doby před změnou politického režimu zdravotní středisko, ve kterém jsou obyvatelům poskytovány služby, jak od obvodních lékařů, tak i od několika lékařů odborných a specialistů. V rámci zdravotního střediska jsou zastoupeny ženská ordinace, zubní ordinace a dětská ordinace. Těchto služeb využívají i obyvatelé okolních obcí, ve kterých zdravotní středisko a služby nejsou poskytovány. Jsou to obyvatelé obcí Břestek včetně osady Chabaně, Starých Hutí a Stupavy. Pro tyto občany okolních obcí je v rámci zdravotního střediska vyčleněna jedna ordinace s praktickým lékařem a pro místní je vyčleněna druhá ordinace s jiným praktickým lékařem.

Přímo v obci je od roku 1995 taktéž poskytována služba v oblasti lékárenství, tudíž pacienti nemusejí po návštěvě praktického lékaře zajíždět pro léky do Uherského Hradiště, ale mohou si je vyzvednout přímo v obci. Lékárna je na dobré úrovni i s možnostmi pří-

pravy medikamentů na složitějších technologických zařízeních. Pouze u velmi speciálních přípravách poskytuje objednávkovou službu u větších lékáren. V případech kdy je potřeba složitějších lékařských úkonů či lůžková nebo ambulantní péče je obyvateli obce a okolí využívána nemocnice s poliklinikou v Uherském Hradišti popř. ve Zlíně.

### **Sociální služby**

V Buchlovicích se nachází Domov důchodců s pečovatelskou službou. Domov důchodců má kapacitu 224 lůžek, která jsou rozdělena na 74 lůžek pro imobilní obyvatele a 150 lůžek pro mobilní obyvatele. Lůžková kapacita je plně vytížena s tím, že na uvolněná místa jsou vedením domova důchodců vedeny pořadníky čekatelů, kteří v případě uvolnění kapacity jsou kontaktováni. Domov důchodců je příspěvkovou organizací pod správou zlínského kraje. V letošním roce se DD Buchlovice umístil na 2. místě v rámci celorepublikového hodnocení všech zařízení obdobného typu. Dále je v obci azylový dům pro sociálně slabší spoluobčany s kapacitou 8 obyvatel, který obec využívá pro poskytnutí přístřeší pro sociálně slabší obyvatele, ale pouze na určitou dobu s tím, že vždy po ukončení této doby musí žadatel opětovně prokázat svou sociální tíži. V rámci obecního úřadu dále působí sociální komise, které jsou předkládány návrhy na sociální výpomoc občanů Buchlovic. Tato komise ke každému návrhu vyhotoví posudek, kde v závěru konstatuje zda je žadatel vhodný k poskytnutí sociální dávky z rozpočtu obce.

### **Bezpečnost**

Problematika bezpečnosti je v obci Buchlovice řešena Policií České republiky, jejíž obvodní oddělení má v obci služebnu s počtem dvanácti policistů. Tato služebna obstarává službu v rámci lokalit vymezených katastrálním územím obcí Buchlovice, Zlechov, Tupesy, Břestek, Boršice, Stupava, Staré Hutě, Salaš a Polešovice. Služba PČR je nepřetržitá. Z důvodu hospodárného využívání obecních prostředků bylo místo obecního policisty po tříletém zkušebním působení, v letech 1998 až 2001, v obci Buchlovice zrušeno. Dále v obci působí sbor dobrovolných hasičů, kteří zde mají již více než 120letou tradici. V loňském roce byla místnímu sboru dobrovolných hasičů darována nová automobilová cisterna, na které se finančně podíleli, jak prostředky zlínského kraje a prostředky ze SR,, tak i dotační titul z EU. Vzhledem k rozlehlosti obce včetně jednotlivých osad,

členitostí terénu a špatnému stavu komunikací a zároveň tomu, že jsou tyto služby poskytovány i okolním obcím, je zde vážným problémem se včasností zásahů jednotlivých složek bezpečnosti.

### 3.4.2 Technické vybavení

Obec Buchlovice je celá připojena na státní telekomunikační síť s automatickým vstupem do systému. Obec je v uzlovém bodu UTO Uherské Hradiště. Telefonní ústředny jsou plně digitalizovány a připraveny pro další rozvoj sítě v této oblasti.

Sběr TKO je prováděn jedenkrát za čtrnáct dnů z popelnicových nádob. Odpad je skládkován po provedení separace. Odpadové hospodářství je zajištěno smluvně s firmou OTR, a.s., která sídlí v Uherském Hradišti. Dříve byl TKO ukládán na skládku přímo u JV hranic obce Buchlovice (tato je v současnosti již sanována). Momentálně je TKO odvážen na skládku do obce Těmice.

Obec Buchlovice má vlastní čističku odpadních vod, která je připojena na kanalizační síť, na kterou je připojena většina domácností v obci. Pouze chatové oblasti v okolí obce nejsou připojeny na stávající kanalizační síť. U těchto objektů je odpadní voda zadržována v jímkách, žumpách a septicích. V některých případech a to hlavně v osadách Újezda a Chrastě jsou odpadní vody vypouštěny soustavou trativodů do místních potoků.

Zásobování pitnou vodou je převážně řešeno z místních zdrojů – prameniště s jímacím zařízením v lesních porostech u Osvětiman a Salaše. Vodovod byl dán do provozu v roce 1977. Kvalita obou zdrojů je velmi dobrá bez jakýchkoliv úprav mimo dezinfekci. Některé z obydlí (jedná se převážně o starší domy) mají vlastní studny a využívají zdroje podzemní vody. V Buchlovicích byla roce 1997 dokončena kanalizace, vybudován hlavní sběrač a připojen na novou ČOV.

Z energetického hlediska jsou Buchlovice v celém rozsahu zajištěny elektrickou energií a většina obydlí je zásobována ušlechtilými energiemi dvojcestně tj. elektřinou a plynem. Stav obou sítí je dobrý. Do budoucna se uvažuje o změně nadzemního vedení elektrické energie na kabelové vedení v zemi. Buchlovice jsou z 95 % napojeny na rozvody středotlakého plynu. V posledních dvou letech avšak po několikerém zdražení energetických vstupů pro domácnosti a to hlavně elektřiny a plynu, přechází mnoho domácností

k tradičním a hlavně levnějším energetickým zdrojům. V případě dřeva jehož je v okolí Buchlovic dostatek není toto až takovým problémem, ale u hnědého uhlí a uhelných kalů je již v obci patrné zhoršení ovzduší v topnou sezónu.

### 3.4.3 Doprava

Obec Buchlovice vznikla v údolí v podhůří Chřibů. Část obce je rovinatá s dobrou silniční infrastrukturou, ale osady okolo Buchlovic jsou často spojeny pouze úzkou cestou, mnohdy s velmi nekvalitním povrchem, který se mnohdy nedá nazvat ani asfaltovým, a která v osadě končí tj. je slepá.

Nejvýznamnější silniční tepnou je mezinárodní silnice E50, která leží těsně vedle obce Buchlovice, je její hranicí na jihu. Tato hlavně zajišťuje tranzitní přepravu ve směru východ-západ a spojuje významná centra jako jsou Brno, Uherské Hradiště, starý Hrozenkov a dále na východ. Samozřejmě, že tato musí být chápána jako jedna z nejpodstatnějších spojnic obce s okolím a to tak, že zajišťuje přímou dostupnost obce Buchlovice. Další významnou komunikací je silnice II. třídy č. 422, která míjí obec Buchlovice na SV na Křížných cestách a vede přes Boršice do Kyjova. Dalšími jsou cesty III. třídy vedoucí z Buchlovic přes Břestek na Velehrad a cesta vedoucí z Buchlovic pod tělesem E50 do rekreační lokality Smradávka.

Místní komunikace mají většinou asfaltový povrch, který je notně opotřebován. V centru obce je citlivě vyměňován asfaltový povrch za povrch dlážděný s tím záměrem, že se obec snaží vrátit centru obce historický ráz, který položením asfaltového povrchu v 80. letech minulého století ztratil.

Značný význam má rekreační doprava, zaměřená jednak na turisticky atraktivní cíle (hrad Buchlov, zámek Buchlovice, lázně Smradávka), dále pak na individuální turistiku (pěší, cyklo) a v neposlední řadě na dopravu do chatových oblastí v okolí Buchlovic.

Současný stav silnic je nedostačující. Vyskytuje se na nich řada drobných dopravních závad, spočívajících v nevyhovujícím stavu silničního povrchu, šířkovém uspořádání, absenci chodníků. Za velmi rizikovou lze považovat komunikaci k hradu Buchlovu, která i přes částečnou rekonstrukci není dostatečně široká a hrozí zde permanentně možnost stře-

tů vozidel. I kvalita povrchu, vzhledem k vytiženosti hlavně v turistickou sezónu, této komunikace je žalostná.

Z hlediska autobusové dopravy a obslužnosti je situace vcelku dobrá. Pouze o víkendech nastávají mírné problémy s dopravní obslužností a to hlavně ve večerních hodinách. Tento nedostatek je většinou řešen místními drobnými podnikateli s oblasti poskytování taxislužby.

V obci Buchlovice není zavedena železniční doprava a z důvodu velkých nákladů na překonání členitosti terénu není v brzké době předpokládáno, že by obec byla napojena na jakoukoli železniční trať. Nejbližší železniční stanice je ve Starém Městě vzdáleném cca 6 km. Nejbližší letiště (v současnosti se statutem mezinárodního) se nachází v Kunovicích, ale do doby než budou vyřešeny majetkoprávní spory současných a bývalých majitelů letiště a nebo do doby předpokládané správy letiště Zlínským krajem, zde není předpoklad širšího využití pro komerční účely a s tím spojené lety např. vnitrostátní, vnitrouijní, ale i mezinárodní.

#### 3.4.4 Trh práce

V současné době je v Buchlovicích vcelku nízká míra nezaměstnanosti. Dle zjištění se stav pohybuje okolo 6,8% aktivního obyvatelstva obce. Většina pracujících za prací dojíždí do větších měst v okolí (např. Uherského Hradiště, Zlína, Otrokovic, Koryčan atd.). Za prací vyjíždí denně přibližně 60-70% obyvatel Buchlovic, ale tento trend je v posledním roce klesajícím neboť byly nebo jsou dokončovány nové podnikové komplexy v rámci stávající průmyslové zóny z čehož vyplývá, že velká část obyvatelstva obce získala nebo získá zaměstnání v obci, čímž jim odpadne povinnost každodenního dojíždění do zaměstnání mimo obec.

V samotné obci jsou pracovní možnosti v zemědělství (Agrosovín Boršice, ABS Frukt, Družstvo Družba atd.), lesním hospodářství (Polesí Buchlovice a.s., Lesy ČR s.p., Lesní společnost Buchlovice a.s.), místní malé firmy, které se orientují na různé oblasti zpracovatelského průmyslu (DHJ Kovo, ADA s.r.o., KOVOP atd.) nebo ve službách pro obyvatelstvo. Dále jsou to nové podniky v průmyslové zóně (DEKOR, BD SENSORS, FAVEX, NODISMIP, Benjamín), kteří se stávají v rámci obce velkými zaměstnavateli.

Z důvodu, že mnoho lidí pracuje v zemědělství nebo lesním hospodářství, je zde velké riziko ztráty práce mimo sezónu, kdy jsou tito lidé povětšinou na sociálních podpo-  
rách a po začátku sezóny opět nastupují na sezónní práce v těchto odvětvích.

*Tab. 10. Ekonomické aktivity obyvatel Buchlovic*

Obyvatelstvo celkem	Aktivní celkem	Zaměstnaní	Nezaměstnaní	Neaktivní celkem	Žáci, studenti	Důchodci
2459	1130	1022	98	1323	371	745
	45,9%	41,6%	3,98%	53,8%	15,1%	30,2%

*Tab. 11. Obyvatelstvo Buchlovic podle stupně vzdělání*

Obyvatelstvo 15+	Bez vzdělání	Základní	Vyučení	ÚS	VO	VŠ
2091	63	477	867	452	64	167
	3,1%	22,8%	41,5%	21,6%	3,1%	7,99%

*Tab. 12. Ekonomické aktivity obyvatel Boršic*

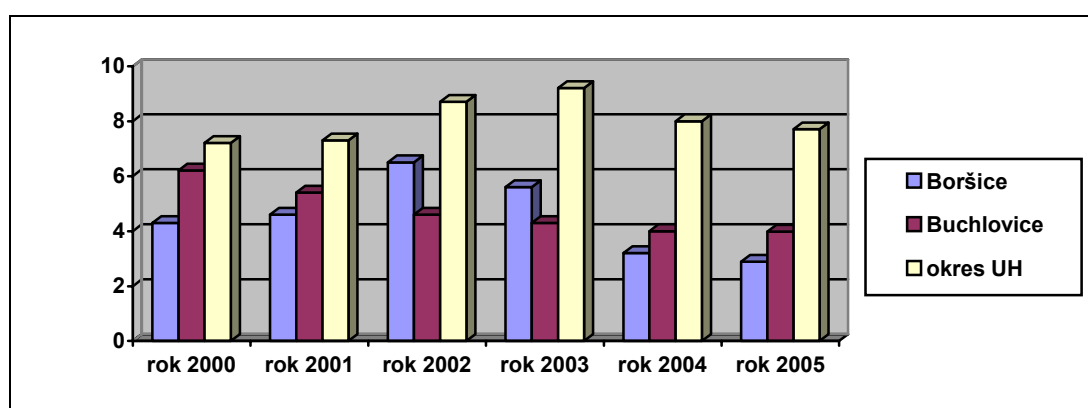
Obyvatelstvo celkem	Aktivní celkem	Zaměstnaní	Nezaměstnaní	Neaktivní celkem	Žáci, studenti	Důchodci
2283	1090	1024	66	1191	437	537
	47,7%	44,8%	2,89%	52,2%	19,14%	23,5%

Tab. 13. Obyvatelstvo Boršic podle stupně vzdělání

Obyvatelstvo 15+	Bez vzdělání	Základní	Vyučení	ÚS	VO	VŠ
1881	2	524	819	420	32	79
	0,1%	27,85%	43,5%	22,3%	1,7%	4,2%

(Zdroj – ČSÚ)

Obr. 6. Graf vývoje nezaměstnanosti v obcích



(Zdroj – MPSV)

### 3.4.5 Zemědělství

Buchlovice jsou díky dobrým půdním a klimatickým podmínkám tradiční zemědělskou oblastí. Již od středověku je tu rozšířené vinařství a ovocnictví. Zemědělství s tradiční strukturou půdní držby se udrželo až do doby kolektivizace v 50. letech, poté probíhaly až do 90. let postupně v několika vlnách technickoorganizační úpravy scelování pozemků, slučování družstev a narůstající specializace. Výsledkem těchto úprav je existence nadměrně velkých půdních celků, omezení drobné držby (políčka se vyskytují prakticky pouze v okolí obce jako záhumenky), markantní snížení úrodnosti půdy především vlivem eroze, drastické snížení množství rozptýlené vegetace v krajině. V hornaté části katastru jsou nevyužité louky a pastviny.



Tab. 14. Tabulka využití půdy

Zemědělská půda celkem, z toho:						Lesní půda	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní plochy
Celkem	orná	zahrady	ovocné sady	louky	pastviny				
942	496	61	134	113	98	1988	36	43	187

V současnosti došlo k paradoxní situaci, kdy poměrně rozsáhlé a velké ucelené plochy orné půdy či trvalých travních porostů v užívání družstev zůstávají ladem, zatímco extrémně svažitě drobné pozemky v užívání drobných vlastníků jsou obdělány s největší možnou intenzitou. Situace vznikla jako důsledek toho, že jednak dosud ne všechna půda je z hlediska vlastnických vztahů a pronájmů zcela konsolidována a jedna proto, že zájem jednotlivých soukromých zemědělců o hospodaření je mizivý. Ve stávajících podmínkách nelze předpokládat, že by větší rozsah zemědělské půdy obdělávaly jednotliví soukromí zemědělci. Nejvíce ploch zemědělské půdy využívají společnosti ASB Frukt a Agrosovín Boršice, které se zabývají pěstováním ovoce (jablka, broskve, vyšně) a pěstováním vinné révy.

**Agrosovín** - v současné době prochází složitým majetkovým údobím, kdy prošel konkurzním řízením a jeho nový majitel se pokouší navázat na úspěšné pěstování vinné révy. Na katastru obce je natipováno cca 80 ha ploch pro obnovu a výsadku vinic.

**ASB Frukt** - jakožto největší obhospodařovatel zemědělské půdy co do rozlohy, je úzce specializován na oblast sadařství. Největšího zastoupení zde má pěstování jablek šlechtěných odrůd. Další významnou kategorií je pěstování broskví a višní. V rámci sortimentu jsou broskve částečně nahrazovány višněmi jelikož broskvové sady začínají mít své nejlodnější roky za sebou a do pěti let by měla být tato sorta úplně utlumena. Zato višňový sad, který byl osazen před sedmi lety, se dostává do svého produkčního maxima. Dále v obci působí několik malých soukromých zemědělců, kteří se při volbě orientace na plošinu orientují podle současné poptávky na trhu a jejím vývoji. Tudíž lze v okolí Buchlovic spatřit různorodou směsici zemědělských komodit. Před třemi lety se hojně pěstoval ama-

rant, předloni byly hitem dýně a jejich dužina a semena, loni byla většina polí osázena slunečnicí a letos je velký předpoklad rozsáhlého osázení mákem.

V oblasti lesního hospodářství je převážná část lesních ploch spravována státním podnikem **Lesy České republiky**. V Buchlovicích přímo sídlí Lesní správa Buchlovice, která v rámci svého působení obstarává k.ú. obcí Břestek, Buchlovice, Modrá, Velehrad, Salaš, Staré Hutě, Stříbrnice a Stupava. Oblasti využitě na těžbu dřeva jsou uvážlivě opětovně osazovány původními druhy dřevin, tak aby ráz krajiny docílil původního stavu. Jednotlivé činnosti v oblasti lesního hospodářství obstarávají soukromé firmy, které získaly územní jednotky na základě výběrových řízení vyhlašovaných Lesy ČR. Díky okolním hlubokým lesům je v Buchlovicích dlouhá tradice myslivosti.

Vzhledem k tomu, že zemědělská výroba není nejvýznamnější hospodářskou aktivitou (tím je lesní hospodářství), není situace tak vážná jako v oblastech ryze zemědělských, nebo oblastech podhorských s nerozvinutým lesním hospodářstvím nebo neexistujícím cestovním ruchem. Při předpokládané budoucí orientaci na cestovní ruch by měla hrát významnou úlohu produkce vína a zejména pak orientace na typické odrůdy nebo speciální značková vína, produkovaná pouze v tomto regionu.

### 3.4.6 Průmysl

Průmyslové podniky velkého průmyslového typu nejsou v Buchlovicích zastoupeny. V současné době probíhá v katastru obce dokončení obsazení průmyslové zóny. Výrobní podniky průmyslového charakteru (zejména malé a střední výrobní podniky) jsou soustředovány do této zóny. Jedná se zejména o kovovýrobu, výrobu obuvi, zpracování dřeva a stolařství. V rámci průmyslové zóny jsou etablovány již tyto firmy:

**BD Sensors** – výroba kontrolní tlakové techniky pro automobilový průmysl, ale i pro jiné odvětví průmyslu. Firma byla založena v roce 1993 a původně sídlila v Uherském Hradišti. V roce 2001 se přemístila do průmyslové zóny v Buchlovicích kde vystavěla novou výrobní halu, ve které pracuje padesát zaměstnanců. V roce 2005 zahájila přístavbu další výrobní haly a v roce 2006 se počítá s jejím dokončením. Po dokončení nové haly by mělo vzniknout 20 nových pracovních míst. Podnik, díky předpokládané výstavbě nového závodu automobilky Hyundai v Nošovicích, ale i vzrůstajícímu

a rozvíjejícímu se podílu automobilového průmyslu u stávajících odběratelů (např. Škoda Mladá Boleslav) má firma výborné podmínky pro další expanzi.

**FAVEX** – skladování, prodej a distribuce hutních a ocelových materiálů. Firma založená v roce 1994 s původním sídlem v Uherském Hradišti. V roce 1996 došlo k rozdělení podniku na dva subjekty a to FAVEX TRADE s.r.o. a FAVEX s.r.o. V roce 2001 přenesly obě firmy své sídlo do Prahy a zároveň vybudovaly centrální sklad v průmyslové zóně Buchlovice. Firma FAVEX TRADE s.r.o., která působí v Buchlovicích původně zaměstnávala 23 zaměstnanců, ale po přístavbě dvou nových skladovacích hal v roce 2004 přijala dalších 7 zaměstnanců na pozice skladník – prodejce. V současné době nepředpokládá další nárůst, ale ani propad objemu prodeje a distribuce hutních materiálů, tudíž firma by měla být konstantní hospodářské výsledky.

**DEKOR** – výroba reklamních stojanů a předmětů určených k propagaci subjektů. Tato firma byla založena v roce 1991 se sídlem v Uherském Hradišti, kdy se specializovala na marketinkové propagace a poradenství. K výrobě propagačních materiálů využívala kooperující firmy z celé republiky. V roce 2000 převedla své sídlo do Prahy a v roce 2001 vybudovala výrobní podnik v Buchlovicích se záměrem převést veškeré výrobní aktivity do vlastní režie. V současné době podnik zaměstnává 35 zaměstnanců. Firma vykazuje stabilní hospodářský výsledek.

**NODIS-MIP** – zakázková výroba nábytku a průmyslové zpracování dřeva pro nábytkářský průmysl. Firma vznikla sloučením dvou firem a to firmy NODIS z Babic a firmy MIP z Velké nad Veličkou. Na základě tohoto sloučení a spojení kapitálových základů těchto dvou firem byla v roce 2004 vystavěna nová výrobní hala v průmyslové zóně v Buchlovicích. Nově vzniklo 18 nových pracovních míst od pozice vedoucího podniku až po pozice dělník – stolař. Firma se v současné době rozvíjí a její aktivity mají po počátečním hledání pozice na trhu stoupající tendenci. Firma by se měla dále rozvíjet.

**Benjamín** – výroba ekologických dětských dřevěných hraček a KOVOP – výroba kovových skladovacích systémů. Jsou firmy, které stále úzce kooperují s firmou DEKOR a zabezpečují pro ni specializované činnosti, které doposud nemá odběratelská firma převedena do vlastního výrobního závodu. Určité riziko zde je v případě, že se hlavní odběratel jejich produkce rozhodne, že tyto činnosti taktéž převede do vlastních výrobních prostor. U těchto subjektů je díky dobrým ekonomickým výsledkům hlavního zadavatele

práce taktéž dobrá ekonomická situace. Vedení obou těchto firem dále intenzivně hledá další možnosti uplatnění na trhu mimo svého hlavního odběratele.

Obec má bohatou tradici řemeslné výroby, která však není dostatečně oceňována (např. keramika, stolářství, paličkování, pletení z proutí atd.). Řemeslná výroba velmi úzce souvisí s výrobou tradičních suvenýrů, jejich prodej však není ještě zcela rozvinut a nepokrývá všechny možnosti. Výroba suvenýrů se však může stát významným ekonomickým prostředkem pro zajištění pracovních příležitostí místních obyvatel. Prodej suvenýrů je v současnosti preferován pouze na turisticky zajímavých lokalitách (hrad a zámek) a jsou opomíjeny tradiční body zastavení turistů (restaurace, chaty, obchody..).

Významný je také počet stavebních firem, které však svým charakterem spadají spíše do kategorie služeb, ale taktéž jsou významným zaměstnavatelem a to hlavně pro sezónní pracovníky a brigádníky.

### **3.5 Kultura a památky**

Obec Buchlovice má bohaté kulturní tradice i stále živou současnou kulturu a je nejvýznamnějším kulturním centrem mikroregionu. Je zde v rámci celého roku pořádáno množství kulturních a společenských akcí. Aktivně zde působí několik kulturních organizací (např. Folklórní studio Buchlovice, G - Studio Buchlovice, Spolek pro podporu historie Buchlovic, Studio Mladých atd.), které každým rokem pořádají na několik desítek kulturně společenských akcí. Tyto spolky jsou významným udržovatelem tradic, které by mohli být v budoucnu stále více využívány pro účely zvýšení atraktivity v rámci cestovního ruchu.

Nejčastěji pořádanými kulturními akcemi v obci, ale i v dalších okolních obcích mikroregionu jsou košty vína, fašanky, košty slivovice, slovácké hody s právem, kuličkyáda, různé akce se zaměřením na folklór, atd..

Regionálně nejvýznamnějšími památkami jsou hrad Buchlov a zámek Buchlovice. Hrad Buchlov leží přibližně 3 km severně od obce Buchlovice. V současné době je přístupný veřejnosti v době od 1.4. do 30.11. každý den kromě pondělků. V rámci stálých expozic nábytku, dobového nářadí, zbraní a uměleckých sbírek dřívějších pánů hradu Buchlova jsou i expozice současného umění mladých autorů. Tyto expozice jsou na dru-

hém nádvoří hradu ve sklepních prostorech v tzv. hradní galrii. Na Buchlov se lze dopravit buď to pěšky po vyznačených turistický trasách nebo taktěž je možnost dojet přímo pod hrad osobním automobilem. Dále je v současnosti dokončován projekt značených cyklostezek tudíž i na Buchlov se lze dostat na kole.

Zámek Buchlovice leží přímo v centru obce Buchlovice a je veřejnosti přístupný stejně jako hrad Buchlov. Součástí státního zámku Buchlovice je i velmi významná dendrologická zahrada v rámci, které patří mezi světové unikáty místní šlechtitelská stanice se zaměřením na kultivary fuchsí. Přímo vedle areálu zámecké zahrady je vybudováno parkoviště pro osobní automobily i autobusy.

Muzea a galerie jsou zastoupena v obci minimálně. Významnějšími výstavními prostory disponuje především hrad Buchlov a zámek Buchlovice. Turisticky zajímavou je například galerie vín a celoroční výstava fuchsí na zámku. Zcela nově se v obci připravuje muzeum obce Buchlovice v názvem Muzeum podhradí, které za přispění obecních, ale i evropských dotací iniciovali a realizovali členové spolku Sdružení podporovatelů historie Buchlovic, kteří taktěž obstarali větší část připravované expozice.

### 3.6 Cestovní ruch a rekreace

Cestovní ruch je, jako hospodářská aktivita, v současné době nejdynamičtěji se rozvíjející oblastí. Základní služby pro turisty jsou v celku rozvité, ale širší rozvinutí se teprve očekává v několika následujících letech a to hlavně s rozvojem agroturistiky. Případný rozvoj cestovního ruchu vytvoří poptávku po nových službách potřebných pro uspokojení různých forem turistiky a odpočinku.

Největšími klady pro rozvoj cestovního ruchu je existence přírodního parku Chřiby, historických památek (hrad Buchlov, zámek Buchlovice, kaple sv. Barbory atd.), zámecká zahrada se zahradními úpravami původně italského typu postupně přetvořený do parku anglického typu a rozvinutá struktura chatových oblastí v okolí obce.

Oblast Chřibů je svým krajinným a přírodním charakterem přímo předurčena pro budování naučných stezek, které významně zpestřují pobyt turistů a jsou mnohdy i konkrétní cílem jejich návštěv.

Pro rodinnou rekreaci je nejvýznamnější lokalitou přehradní nádrž nad Sovínem a lázně Smraďavka s možností ubytování turistů v několika kempech. Dále je před dokončení objekt v rámci projektu Lázně Buchlovice, který bude poskytovat ubytování hotelového typu vyšší kategorie s možností léčebných procedur v místních sirmatých lázních.

Ve velké míře jsou, obzvláště v letních měsících, využívány lokality okolo obce k provozování dětských táborů a to, jak ve volné přírodě pod stany, tak i ve vybudovaných objektech, které jsou v rekreační oblasti Smraďavka obsaženy, které kombinují ubytovací kapacity v chatkách popř. v administrativních budovách po pokojích s lůžkovým rozpětím od dvou po osm lůžek na pokoj.

Největším poskytovatelem ubytovacích kapacit je čtyřhvězdičkový Hotel Buchlovice s počtem 22 pokojů a apartmánů o různém počtech lůžek a cenových relacích. Celková kapacita ubytování je 62 lůžek. Dalším významným poskytovatelem ubytování je starý Lázeňský dům na Smraďavce s kapacitou 40 lůžek, které jsou využívány rekreanty v rámci lázeňských služeb.

V současné době boomu cykloturistiky je v obci provozována úschovna kol a zavazadel. Tato služba je součástí služeb poskytovaných TIC v objektu obecní tržnice. Pro cykloturisty je částečně již připravená bohatá síť cyklotras, po okolí obce Buchlovice, končících u významných cílů.

## 4 EKONOMICKÁ SITUACE OBCE

### 4.1 Rozpočet rok 2003

Rozpočet na rok 2003 byl navrhován a schválen jako mírně deficitní, kdy jeho plánované příjmy měly dosáhnout výše 25.756.000,-- Kč a výdaje 26.111.000,-- Kč. Takto navrhovaný rozpočet lze považovat za téměř vyrovnaný neboť plánovaný deficit dosahuje pouze 355.000,-- Kč což v objemu rozpočtu znamená jen 1,3 % rozpočtových prostředků. Samotný průběh rozpočtového roku je shrnut v následující tabulce.

Tab. 15. Rozpočet roku 2003

<b>2003</b>		Schválený roz- počet	Závěrečný účet	Plnění v %
Příjmy v tis. Kč	Daňové	13.310	18.004	135,2%
	Nedaňové	4.020	5.811	144,5%
	Kapitálové	50	171	342%
	Dotace	8.756	11.993	136,9%
	Celkem	25.756	35.979	139,69%
Výdaje v tis. Kč	Běžné	22.651	26.002	144,8%
	Kapitálové	3.460	6.973	201,5%
	Celkem	26.111	32.975	126,3%
<b>Výsledný schodek (rozdíl mezi příjmy a výdaji)</b>			<b>+ 3.004</b>	

### 4.2 Rozpočet rok 2004

Rozpočet pro rok 2004 byl plánován jako deficitní a jeho plánované příjmy byly ve výši 28.790.000,-- Kč a výdaje ve výši 36.428.000,-- Kč. Hlavním důvodem takto plánovaného deficitního rozpočtu byla skutečnost, že obec Buchlovice plánovala rekonstrukci náměstí Svobody.

Tab. 16. Rozpočet roku 2004

<b>2004</b>		Schválený roz- počet	Závěrečný účet	Plnění v %
Příjmy v tis. Kč	Daňové	13.765	17.212	125%
	Nedaňové	4.346	8.230	189,4%
	Kapitálové	55	58	105,5%
	Dotace	10.624	11.216	105,5%
	Celkem	28.790	36.717	127,5%
Výdaje v tis. Kč	Běžné	23.614	26.306	111,4%
	Kapitálové	12.814	15.900	124%
	Celkem	36.428	42.205	115,8%
<b>Výsledný schodek (rozdíl mezi příjmy a výdaji)</b>			<b>-5.489</b>	

### 4.3 Rozpočet roku 2005

Rozpočet pro rok 2005 byl sestaven jako deficitní a jeho plánované příjmy byly stanoveny ve výši 21.362.000,-- Kč a výdaje na 28.607.000,-- Kč. Při plánování rozpočtu, tak jako v předchozích, ale i v následujících letech, bylo vycházeno z příjmů a výdajů za minulé rozpočtové období.

Hlavními příjmy obce byly daňové příjmy, které se na příjmech obce podíleli téměř 40-ti procenty. U těchto příjmů došlo k naplnění jejich předpokládané částky a dokonce byly skutečné příjmy vyšší než-li byl plánovaný rozpočet, a to zvláště znatelný nárůst u daně z příjmu právnických osob za obec je velmi podstatný.

Nezanedbatelným příjmem obce, se kterým se v rozpočtu pro rok 2005 nepočítalo v takové výši jsou kapitálové příjmy, které vzrostly o 2.808.000,-- Kč díky prodeji akcií, které obec vlastnila jako podíly v PO.



Tab. 17. Rozpočet roku 2005

<b>2005</b>		Schválený roz- počet	Závěrečný účet	Plnění v %
Příjmy v tis. Kč	Daňové	15.956	20.214	126,7%
	Nedaňové	4.027	5.733	142,4%
	Kapitálové	100	2.909	2909%
	Dotace	1.279	8.622	674,1%
	Celkem	21.362	37.478	175,4%
Výdaje v tis. Kč	Běžné	15.688	24.795	158%
	Kapitálové	12.919	10.580	81,8%
	Celkem	28.607	35.375	123,6%
<b>Výsledný schodek (rozdíl mezi příjmy a výdaji)</b>			<b>+ 2.103</b>	

Z ostatních významnějších příjmů obce lze uvést dotaci na výkon státní správy a dotaci na rekonstrukci náměstí Svobody, které tvořily 4,52 procenta celkových příjmů, příjmy z pronájmu bytových a nebytových prostor se podílely na celkových příjmech 8,13 %, prodej nemovitostí obce a movitých věcí, jež se podílely na příjmech 9,64 %, a příjmy na stravné v MŠ a příspěvky na provoz MŠ a ZŠ, které se podílely na příjmech 0,62 %.

Výdaje obecního úřadu lze rozdělit na dvě hlavní složky, a to výdaje provozní a investiční. Mezi hlavní provozní výdaje v tomto rozpočtovém roce patřily výdaje na správu Obecního úřadu a obecní zastupitelstvo (vnitřní správa), které se podílely na celkových výdajích téměř 17-ti procenty, provoz mateřské školy (MŠ) a základní školy (ZŠ), které tvořily 7,44 % celkových výdajů, vodní hospodářství – cca 0,04 % výdajů, doprava – 1,52 % výdajů, výdaje na kulturu, které tvořily cca 0,91 % celkových výdajů, sociální výdaje cca 0,09 %.

#### 4.4 Rozpočet na rok 2006

Rozpočet na rok 2006 je plánován jako deficitní s tím, že celkové plánované výdaje by měly dosáhnout výše 32.763.000,- Kč a předpokládané příjmy jsou ve výši 29.187.000,- Kč. Což oproti předešlým přebytkovým letům není schodek obecního rozpočtu nijak převratný a nehledě na to, že valná část rozpočtových výdajů směřuje do investic. Největší investiční akcí pro rok 2006 je celková rekonstrukce ZŠ, která z obecního rozpočtu odčerpá celkově 10.000.000,- Kč. Dalším významným investičním odčerpáním prostředků je dokončení oprav pozemních komunikací a veřejné kanalizace, které z rozpočtu odčerpá ještě celkem 1.800.000,- Kč.

Za téměř mandatorní výdaj lze považovat financování místní správy, která se na rozpočtových výdajích podílí téměř 6.675.000,- Kč. Z této částky lze ještě vytknout 725.000,- Kč které odchází jako úrok do SFRB. V oblasti rozpočtových výdajů hraje nezanedbatelnou roli i částka, která je určena na vnitřní obchod, turismus a cestovní ruch. Celková částka na tyto aktivity dosahuje 2.520.000,- Kč.

Na příjmové straně rozpočtu jsou nejvýznamnější daňové příjmy a to 3.000.000,- Kč daň z příjmu FO ze závislé činnosti, 1.700.000,- Kč daň z příjmů FO podnikatelů (20,59 i 30%), dále 3.700.000,- Kč daň z příjmů PO, 6.100.000,- Kč daň pro převod DPH a v neposlední řadě 1.000.000,- Kč daně z nemovitostí. Dalšími významnými očekávanými příjmy jsou 2.000.000,- Kč z pronájmu obecního majetku. V oblasti dotačních titulů hraje prim dotace ze SR na projekt Muzeum Podhradí ve výši 4.646.000,- Kč a 1.207.000,- dotace na výkon státní správy.

#### 4.5 Majetek obce

V rámci obce s obecním majetkem může disponovat obecní zastupitelstvo. Obec majetek nabývá, pronajímá, prodává a v rámci svých aktivit se může s ním i účastnit na podnikání jiných osob a jejich prospěch tento majetek zastavovat. Obec Buchlovice vlastní majetek ve formě pozemků, budov a majetkových podílů v různých firmách (např. OTR). Z nemovitostí jsou nejvýznamnější budova obecního úřadu, mateřská a základní škola včetně obecní knihovny. Dále to jsou nemovitosti, které obec používá jako bytové prostory pro sociálně slabší spoluobčany. Jsou to domy č.p. 24, 36 a 225. Dále je to bytový dům

č.p. 500, ve kterém jsou čtyři bytové jednotky používány pro stejný účel. Přehled o rozvoji v oblasti obecního majetku je v následující tabulce.

*Tab. 18. Obecní majetek*

Název položek (majetku)	Hodnota tis. Kč		Rozdíl v %
	2002	2005	
DHM	180.035	208.545	15,8%
- budovy, stavby	162.520	184.065	13,2%
- movité věci	5.690	11.631	104,4%
- pořízení DHM	121	450	271,9%
Drobný majetek	1.271	1.739	36,8%
Finanční majetek	10.416	9.361	- 10,2%
Nehmotný majetek	122	567	364,8%
Pohledávky	949	974	2,6%
Pozemky	10.432	10.664	2,2%
<b>Celkem</b>	<b>190.573</b>	<b>218.478</b>	<b>14,65%</b>

V rámci zadlužení obec Buchlovice dosahuje dlouhodobě koeficientu ukazatele dluhové služby rovný nule, tj. obec hospodáří v rámci svých vlastních finančních prostředků a možností s využitím rozpočtových přebytků z minulých let. Pouze koncem roku 2005, kdy si obec vyřídila poskytnutí úvěru na nákup nového traktoru pro údržbu obecních komunikací a majetku, byl tento úvěr a jeho splátky z oblasti cizích zdrojů financování, ale jelikož se jednalo o odložený leasing a splácení započalo až v roce 2006.

#### 4.6 Shrnutí ekonomické situace obce

Pro obecnější proniknutí do obecního hospodaření obce Buchlovice jsem podrobně rozpracoval rozpočty let 2003, 2004, 2005 a návrh rozpočtu na rok 2006 s tím, že lze vysledovat a posoudit, jak přesně je vystižena strategie plánování obecních rozpočtů a jejich plnění, kdy obec Buchlovice uvážlivě střídá roky, kdy končí obecní rozpočet s přebytkem s roky, kdy se díky zvýšeným investicím dostává do rozpočtového deficitu, ale i když skončí celkový rozpočet v záporném saldu nejedná se o dramatické zadlužování, ale jde o využití prostředků z dřívějšího hospodaření. Obec je schopná své závazky pokrývat a

v rámci hospodaření má vysoký potenciál, kdy díky uvážlivému panu starostovy (mimoděk je poznat, že je to člověk s ekonomickým vzděláním), ale i obecní radě a zastupitelstvu v rámci hospodaření obce nedošlo a snad ani nedojde k ekonomickému excesu, který by měl za následek propad vysokého standardu v oblasti hospodaření.

Všechny investiční akce, které byly plánovány a realizovány (rekonstrukce náměstí Svobody, oprava budovy obecního úřadu, oprava a údržba obecních komunikací a kanalizace, vybudování ČOV a poslední nákup traktoru na zimní, ale i letní údržbu komunikací a obecního majetku, výstavba Muzea Podhradí) byly dobře investičně zvládnuté a za pomoci i dotačních titulů jak ze SR tak i z dotačních fondů EU, profinancovány tak, aby nezatížily neúměrně obecní rozpočet nad jeho reálné možnosti. V posledních letech po období přebytkových obecních rozpočtů a rozpočtů, které byly mírně deficitní, tj. kdy obec investovala do rekonstrukce obecního majetku a do pořízení nové strojní techniky, kterou obecní majetek udržuje na dobré úrovni, lze předpokládat další hospodářský rozvoj obce Buchlovice.

## 5 SWOT ANALÝZA

**SWOT analýza** má za úkol ze zjištěných informací (silných a slabých stránek) uvedených v profilu, umožnit vytipovat na jedné straně možnosti rozvoje území, na straně druhé pak poukázat na možné problémy (rizika) a specifikovat potřebné kroky pro jejich odstranění – formulovat strategii.

### 5.1 Silné stránky

Oblast	
Využití krajiny, ekologická hodnota	- nadprůměrná lesnatost
	- existence přírodních parků
	- celková pestrost krajiny
	- dobrá funkce a diverzita malých sídel v krajině
Geologické podmínky	- vznik zajímavých přírodních útvarů (turistické aktivity a cíle)
Nerostné suroviny	- možnost využití sprašových hlín pro výrobu pálených cihel
Minerální vody	- významné zdroje podzemních minerálních vod, rozvoj lázeňství
Půdy	- úrodné půdy, zemědělsky využívané
	- vhodné typy půd pro pěstování lesa
Klimatické podmínky	- poměrně teplá oblast vzhledem ke své poloze
	- dobré klimatické podmínky pro rozvoj rekreace
	- malé množství lokálních znečišťovatelů ovzduší

Biogeografické podmínky	- druhově bohatá fauna i flóra
	- velké množství různých druhů chráněné flóry a fauny
Povrchové a podzemní vody	- velké množství malých vodních toků, možnost rybolovu
	- existence mnoha studánek v lesní části
	- existence vodních nádrží
Doprava	- dobrá dopravní dostupnost
	- kvalitní cesty přivádějící turisty (E50)
	- výborné značení pěších tras
	- blízká přítomnost mezinárodního letiště v Kunovicích
Telekomunikace a radiokomunikace	- existující telekomunikační síť
	- probíhající modernizace sítě
Zásobování pitnou vodou	- soběstačnost obce z vlastních vodárenských zdrojů
	- poměrně dobrá kvalita vody
	- existence minerálních zdrojů vody
Zásobování energií, plynem a teplem	- zajištění dodávky energií dle současných potřeb
	- využívání dvoucestného zásobování
Charakter sídelní struktury	- zachovalá původní sídelní struktura
Obyvatelstvo	- pozitivní saldo migrace
	- příliv obyvatel z větších center
	- dobrá struktura obyvatel (zvyšující se podíl mladé a střední generace)

	- pozitivní vztah obyvatel ke své obci
Sídla, trh práce	- zachovalý původní ráz sídel
	- veliká atraktivita pro cestovní ruch
	- nízká nezaměstnanost
	- zvyšující se podíl pracovníků ve službách
Školství	- existence potřebné základní struktury školství
	- snaha obce o zachování obecní školy
Zdravotní a sociální péče	- zajištěná základní zdravotní péče
	- existence domů s pečovatelskou službou a domova důchodců
	- relativní blízkost nemocnice v Uh. Hradišti
Kultura a sport	- existence aktivních spolků a aktivit podporujících místní tradice
	- pozitivní vztah obyvatel k tradicím regionu
	- dobré podmínky pro pořádání různorodých kulturních akcí
	- existence sportovních zařízení a areálů
Celková struktura hospodářství	- pozitivní je existence ekonomicky silného lesního hospodářství
	- rozvíjející se sféra služeb
	- absence podniků devastujících životní prostředí
Průmysl, stavebnictví a řemesla	- tradice řemeslné výroby
	- zájem obce o rozvoj řemesel a průmyslu
Obchod a služby	- existence základní sítě služeb pro obyvatele

	- rozvoj služeb pro turisty
Zemědělství	- tradice vinařství a produkce kvalitních vín
	- tradice sadařství
	- zájem o vytváření podmínek pro agroturistiku
	- snaha o dotvoření zemědělské krajiny
Lesnictví	- vysoká ekologická i ekonomická hodnota lesa
	- kvalitní péče o les



## 5.2 Slabé stránky

Oblast	
Využití krajiny, ekologická hodnota	- malé množství vyhlášených chráněných oblastí
	- nevhodné relikty zemědělských pozemkových úprav (velké lány)
	- místy necitlivá výstavba
Geomorfologické podmínky	- zhoršené klimatické podmínky (inverze)
	- náročné terény pro turistiku pro starší lidi
Nerostné suroviny	- málo atraktivních ložisek pro hosp. využití
Minerální vody	- malé využití minerálních vod ke zdravotní a lázeňským účelům
Půdy	- velkoplošné lány (větrná eroze)
	- hromadění splavenin, zanášení koryt potoků
Klimatické podmínky	- vyšší množství srážek (omezení pěší turistiky)
	- velmi slabé provětrání údolí
Biogeografické podmínky	- mizející druhy pod vlivem hospodářské činnosti (zemědělství, turistika)
Povrchové a podzemní vody	- neexistence žádného většího toku
	- špatná kvalita vody v některých lesních studánkách
	- nedostatečné množství rybníků
Doprava	- problémy v obslužnosti a veřejné dopravě
	- nevyhovující stav některých cest (II. a III. tř)
	- nevyhovující počet parkovišť a odpočívadel

	- špatné dopravní značení
	- nerozvinutý systém cyklotras a cyklostezek
	- náročné terény s velkým převýšením
	- absence služeb pro cyklisty
	- úplná absence železniční dopravy
Telekomunikace a radiokomunikace	- špatné pokrytí signálem u mobilních operátorů
Zásobování pitnou vodou	- mírně se zhoršující kvalita vody
	- v některých lokalitách pokles vody ve studních nebo jejich vyschnutí
Zásobování energií, plynem a teplem	- časté využívání vytápění tuhými palivy
	- vytápění plynem nelze do některých lokalit zavést
	- není využíváno alternativních zdrojů energie
Charakter sídelní struktury	- poměrně malá obec
Obyvatelstvo	- u nových obyvatel může být vytvořen jiný vztah ke krajině než u místních obyvatel
Sídla, trh práce	- necitlivá výstavba rodinných domů
	- vysoká dojíždka do zaměstnání
	- zatím malý podíl pracovníků ve službách
	- malé procento lidí se středním a vysokoškolským vzděláním
	- nízká nabídka volných pracovních míst
Školství	- neexistence specializovaných např. řemeslných škol
	- neexistence např. lesnické školy

Zdravotní a sociální péče	- špatná dosažitelnost rychlé záchranné služby
	- v blízkosti nefunguje letecká záchranná služba
Kultura a sport	- ne plně využitá kulturní zařízení
	- nedostatečná prezentace kulturních akcí mimo region
	- chybí větší komercializace akcí
	- chybí půjčovny sportovních potřeb, kol atd.
Celková struktura hospodářství	- málo rozvinutý sektor služeb, zejména v oblasti cestovního ruchu
	- malé využití navazujícího zpracovatelského průmyslu na lesní hospodářství
Průmysl, stavebnictví a řemesla	- ekologická průmyslová výroba je málo zastoupena
Obchod a služby	- velmi nízká kvalita poskytovaných služeb
Zemědělství	- malá ekonomická efektivita
	- malé využívání ekologických forem zemědělství
	- častá eroze půdy
Lesnictví	- omezení pohybu turistů v některých lokalitách
	- ničení turistických tras lesní technikou
	- neexistence možnosti komerčního využití lesního bohatství (kromě dřeva)

### 5.3 Příležitosti

Oblast	
Nerostné suroviny	- lokální možnost těžby stavebního kamene
	- lokální možnost těžby keramické hlíny a jejího následného využití
Turistika a cestovní ruch	- dobré předpoklady pro rozvoj cykloturistiky
	- blízká přítomnost mezinárodního letiště v Kunovicích – rozvoj turistiky
	- veliká atraktivita pro cestovní ruch, možnost rozvoje služeb
	- dobré podmínky pro pořádání různorodých kulturních akcí
	- budování cyklotras v lesích včetně potřebné infrastruktury
Minerální vody	- významné zdroje podzemních minerálních vod - rozvoj lázeňství
Obyvatelstvo	- dobrá struktura obyvatel (zvyšující se podíl mladé a střední generace)
	- dobrá vzdělanostní struktura obyvatelstva
Kultura	- dobré podmínky pro pořádání různorodých kulturních akcí
	- bohatá historická tradice kulturních akcí
	- přítomnost amfiteátru v obci
Hospodaření obce	- možnost získání prostředků z úvěrů– nízké zadlužení obce
	- obecní majetek oproštěn závazků
Služby	- rozvoj služeb pro turisty

	- rozvoj pohostinství a ubytovacích služeb
	- specializace na určitou kategorii služeb dle požadavků spotřebitelů
	- zvětšení spektra nabízených služeb

## 5.4 Ohrožení

Oblast	
Využití krajiny	- destrukce zemědělských areálů a staveb v krajině
	- skládky v krajině
Půda	- velkoplošné lány (větrná eroze)
	- nevyužití půdního potenciálu pro podnikání v oblasti zemědělství
Ovzduší	- množství lokálních znečišťovatelů (využívání topení na tuhá paliva)
Podzemní vody	- v některých lokalitách pokles vody ve studních nebo jejich vyschnutí
	- ohrožení místních zdrojů zemědělskou činností
Služby	- absence bankomatu v obci
	- nedostačující kapacita služeb přes sezónu
Infrastruktura	- špatná dosažitelnost rychlé záchranné služby
	- špatný stav povrchů vozovek v okrajových částech obce
	- málo lokalit pro novou výstavbu
Kultura	- devastace místního kinosálu
	- nezájem mladé generace o historické tradice
Hospodaření obce	- odpojování odběratelů od rozvodů plynu (vracení dotací)
Zemědělství	- úpadek zájmu o tuto podnikatelskou aktivi-

	tu u mladší generace
	- nevyužívané a zcela zdevastované zemědělské areály

## 6 STRATEGICKÉ CÍLE ROZVOJE OBCE

Strategické cíle by měly odrážet objektivní možnosti obce, ale také přání samotných obyvatel, kteří v obci žijí a nadále žít hodlají. Jednotlivé cíle by měli respektovat hodnocení uvedená v předešlých částech. Důležitá je hlavně dobrá interpretace silných stránek obce, na kterých by především měl být budoucí rozvoj obce postaven. Jednotlivé cíle lze chápat spíše jako střednědobé až dlouhodobé. Mezi jednotlivými cíli a opatřeními musí být dále stanoveny priority a analyzována jejich proveditelnost a to jak z pohledu časové náročnosti, finanční nákladovosti a organizačních komplikací.

### 6.1 Cíl 1: Rozvoj ekonomiky a podnikání

Vytvořit podmínky pro rozvoj malých a středních podniků v územním katastru obce Buchlovice, tak aby podmínky pro podnikání byly nastaveny tak dobře a atraktivně, aby tyto subjekty byly lákány vidinou těchto podmínek a změnily lokalizaci svých současných aktivit a využily nabízených podmínek v obci Buchlovice. Formou vhodných pobídek udržet stávající nízkou úroveň nezaměstnanosti v obci.

#### Navrhovaná opatření:

- stanovení dalších lokalit v k.ú. obce k možnému vybudování a rozvíjení podnikatelských aktivit
- provést zasíťování takto vytipovaných lokalit
- vybudování přístupových komunikací
- podpora veřejného sektoru
- řešení a nabídka vhodných lidských zdrojů pro zaměstnavatele
- dobudování stávající průmyslové zóny



## 6.2 Cíl 2: Lidské zdroje

Dořešit problémy, se kterými se obec potýká v oblasti bydlení, tj. vytvořit dostatečnou ubytovací kapacitu pro eventuelní zájemce o bydlení v obci Buchlovice a dále vylepšit dopravní obslužnost pro dojíždějící část obyvatel do zaměstnání do okolních míst. Udržovat vysokou míru tradic v obci a pocit sounáležitosti obyvatel s obcí s děním v ní probíhajícím. Vytvořit podmínky pro bydlení v obci tak, aby migrace obyvatel i nadále měla stoupající tendenci. Snažit se podporovat mladé rodiny s dětmi vhodnými formami, např. uzpůsobením pracovní doby mateřské školky a poškolní družiny.

### Návrh opatření:

- nalezení vhodných lokalit pro změnu územního plánu a vytvoření dostatečného počtu stavebních pozemků
- péče o rodinu a společenskou soudržnost (provoz MŠ, ZŠ a družiny)
- rozšíření nabídky obecních bytů
- dokončení rekonstrukce místních komunikací a chodníků
- výstavba multifunkčního kulturního zařízení (sálu)
- zvýšení kapacit a výstavba nových zařízení pro sport a trávení volného času

### 6.3 Cíl 3: Rozvoj cestovního ruchu

Využití stávajícího rekreačního potenciálu krajiny okolo obce Buchlovice s prohlubováním atraktivní nabídky pestrých programů směřujících k poznání přírody v okolí obce a seznámení se s tradicemi obce. Podpora budování nových menších penzionů s kapacitou do 20 lůžek a dbát na rozptýlení ubytovacích kapacit po celém území obce a nesoustřeďovat je jen na nejatraktivnější místa. Snaha o využití sezónního ubytování v soukromí formou letních bytů s nabídkou trávení volného času v přírodě při různých aktivitách jako houbaření, sběr lesních plodů, cykloturistice, pěších túrách po naučných stezkách a v neposlední řadě při využívání lázeňských kapacit na Smrad'avce. O všech těchto možnostech podrobně informovat pomocí propagace, letáků a informačních center.

#### Návrh opatření:

- vybudování a údržba cyklotras a stezek pro pěší turistiku
- propagace kulturních památek obce a kulturních akcí
- výstavba potřebné obslužné infrastruktury (odpočívadla, občerstvení...)
- rekonstrukce stávajících rekreačních středisek (ATC Smrad'avka)
- podpora agroturistiky
- dokončení orientačního značení v obci a okolí
- analyzovat možnost využití minerálních pramenů
- dořešit kapacitní problémy infrastruktury v hlavní turistickou sezónu

## 7 KATALOG PROJEKTŮ

Pro tuto práci jsem vybral čtyři projekty v rámci, kterých by měla obec Buchlovice asi nejvíce zauvažovat o jejich realizaci, protože jakožto občan obce cítím, že realizace těchto projektů by výrazně přispěla ke komfortu bydlení v obci, a to právě proto, že obec Buchlovice se v poslední době hlavně zaměřuje na tuto stránku svého rozvoje, tj. na funkci obytnou. Realizace těchto projektů, ale není jen pro místní obyvatele, ale poslouží i pro komfort v rámci turistického ruchu, který je druhou významnou orientací obce.

### 7.1 Projekt č. 1: Protihluková bariéra

Se stále více se rozvíjejícím dopravním ruchem na mezinárodní komunikaci E50, která ze severní strany těsně míjí obec Buchlovice se zvyšuje zátěž obyvatel ulic Lhotka a Arnošta Hrabala, kteří jsou permanentně vystaveni vysokým hladinám hluku, které překračují povolené hranice pro obytné zóny. Pro zlepšení komfortu bydlení je nutné vybudování protihlukové stěny v délce 950 metrů, které odstíní hluk provozu na E50 a sníží hladinu hlučnosti v obytných plochách ve výše jmenovaných ulicích.

#### Dílčí kroky:

- Projektová a investiční příprava
- Výkupy, resp. osvojení dotčených pozemků
- Zajištění vícezdrojového financování
- Výběr dodavatele stavby
- Realizace jednotlivých stavebních etap
- Dozor investora na stavbě

**Termín** 2006 - 2011

**Garant** SÚS

**Zúčastněné subjekty** obec Buchlovice, Zlínský kraj, ŘSD, SO

**Způsob realizace** ze státního rozpočtu, s možností spolufinancování z různých dotačních titulů EU

**Náklady** investiční náklady budou stanoveny na základě projektu

## 7.2 Projekt č. 2: Dětské hřiště

Na území obce Buchlovice se nachází jedno dětské hřiště a „pár plácků“ využívaných veřejností pro masový neorganizovaný sport. Prioritním problémem je nedostatek ploch určených pro dětská hřiště či ploch pro sportovní aktivity. Stávající dětské hřiště je zanedbané a zastaralé, neodpovídající současným požadavkům obyvatel obce na aktivní způsob trávení volného času. Kvalitní vybavenost a především následná údržba sportovních hřišť je věc poměrně nákladná; v krátkodobém horizontu (vzhledem k prioritám a omezenému rozpočtu) je reálné stávající dětské hřiště zrekonstruovat na požadovanou úroveň a vybudovat minimálně ještě jedno. Při rekonstrukci stávajícího a budování nového bude proto nutné respektovat spádovost hřišť z hlediska nejširšího využití a majetkové vztahy. Hřiště se bude rekonstruovat či budovat vždy jako celek nebo po funkčních etapách.

### Dílčí kroky:

- Fyzická kontrola stávajícího hřiště (poškození, lokalizace, pozemkové vztahy, technický stav a vybavenost)
- Zpracování koncepce postupné rekonstrukce a obnovy a nové výstavby včetně časového harmonogramu obnovy a výstavby a koncepce provozu a údržby hřišť
- Příprava a realizace jednotlivých dílčích projektů

<b>Termín</b>	2006 - 2010
<b>Garant</b>	obec Buchlovice
<b>Zúčastněné subjekty</b>	obec Buchlovice
<b>Způsob realizace</b>	z rozpočtu obce, s možností spolufinancování z různých dotačních titulů
<b>Náklady obce</b>	cca 300 tis. Kč

### 7.3 Projekt č. 3: Napojení obce na železniční koridor

Při stávajícím vývoji rozvoje podnikatelských aktivit v průmyslové zóně obce Buchlovice se současná dopravní obslužnost této zóny zdá být nedostačující. Do průmyslové zóny se dá přijet pouze úzkou komunikací, která spojuje hlavní dopravní tepnu E50 s průmyslovou zónou. Jelikož odvětvové zaměření podnikatelských subjektů (FAVEX, DEKOR) v této průmyslové zóně je hlavně na zpracování a distribuci hutních výrobků a kovových konstrukcí velkých rozměrů je i jejich doprava do a vně tuto zónu velmi komplikovaná, tudíž napojení zóny na železniční síť by vyřešila otázku přepravy nadměrných nákladů pro tyto podniky.

#### Dílčí kroky:

- Projektová a investiční příprava
- Výkupy, resp. osvojení dotčených pozemků
- Zajištění vícezdrojového financování
- Výběr dodavatele stavby
- Realizace jednotlivých stavebních etap
- Dozor investora na stavbě

<b>Termín</b>	2010 - 2020
<b>Garant</b>	stát
<b>Zúčastněné subjekty</b>	obec Buchlovice, Zlínský kraj, ČD, SO
<b>Způsob realizace</b>	ze SR, s možností spolufinancování z různých dotačních titulů EU
<b>Náklady</b>	investiční náklady budou stanoveny na základě projektů (předpoklad až 10 miliard Kč)

## 7.4 Projekt č. 4: Vinařská cyklostezka

Naváděcí a informační systém cyklotras by měl návštěvníka (cykloturistu) bezpečně a bezproblémově provést na kole po všech dostupných turistických cílech a současně jej vhodným způsobem informovat o místech, kde se nachází a co zajímavého zde může vidět. V současné době je budována naučná vinařská cyklostezka v oblastech regionu břeclavsko, valticko a mikulovsko s tím, že nejsevernější části vinařských cyklostezek dosahují po obec Polešovice, která je vzdálená necelých sedm kilometrů.

### Dílčí kroky:

- Analyzovat možnosti napojení na stávající síť cyklotras
- Zpracování studie cyklistické dopravy
- Projednání koncepce cyklistické dopravy s dotčenými orgány
- Realizace jednotlivých etap značení cyklotras

<b>Termín</b>	2007 - 2009
<b>Garant</b>	obec Buchlovice
<b>Zúčastněné subjekty</b>	obec Buchlovice, Zlínský kraj, okolní obce, SO
<b>Způsob realizace</b>	z rozpočtu obce, s možností spolufinancování z různých dotačních titulů SR a EU
<b>Náklady obce</b>	investiční náklady budou stanoveny na základě projektu (cca 1 mil. Kč)

## ZÁVĚR

Bydlení v obci je na velmi dobré úrovni, kdy původní obytná část obce je zrekonstruována a nová výstavba je pečlivě kontrolována ze strany obecního úřadu tak, aby nedocházelo k narušení historického rázu centra obce. Pouze na okraji obce jsou stavěny domy, které ne zcela zapadají do rázu obce a krajiny pod Buchlovem. V současné době je podstatná část lokalit okolo obce pro stavební účely omezena stavebními uzávěrami. I přes toto je v obci zaznamenán kladný nárůst bytového fondu.

Rozvoj podnikatelských aktivit podpořil obecní úřad vybudováním nové průmyslové zóny ve východní části obce. Takže se dá v budoucnosti počítat s dalším nárůstem počtu možností zaměstnání pro místní obyvatele. Tato možnost není jediná, která se obyvatelům obce nabízí, neboť obec Buchlovice je velmi významným turistickým centrem a ne všechny služby z této oblasti jsou stále zastoupeny, takže i zde je možno spatřovat možnost dalšího rozvoje zaměstnanosti.

Velmi kladně lze hodnotit i občanskou vybavenost obce. V obci Buchlovice jsou pro občany vytvořeny všechny předpoklady pro plné využívání všech zařízení, kterými obec disponuje. Ať se jedná o školství, zdravotní služby, domov důchodců, azylový dům pro sociálně slabší spoluobčany, tak i sféra poskytování obchodních služeb a služeb v oblasti pohostinství, ubytování a dalších. Tyto jsou dostatečně zastoupeny pro místní, ale i příjíždějící a jsou na dobré úrovni. Poněkud horší situace nastává v době turistické sezóny, kdy se počet obyvatel v katastru obce asi zpětinásobí a kapacita infrastruktury je na svém maximu.

V oblasti dopravní obslužnosti by se dalo říci, že na to jaké jsou Buchlovice turisticky a kulturně významným centrem oblasti, je tato na velmi špatné úrovni, přestože v blízkosti obce prochází hlavní tah mezinárodní silnice E50. Po této stránce obec hodně ztrácí na svém kreditu rozvinutého sídla vesnického typu.

Závěrem lze konstatovat, že i přes veškeré negativní jevy, které jsou v obci obsaženy nebo se jí dotýkají, má obec Buchlovice i nadále perspektivu dalšího rozvoje a upevnění svého dominantního místa v podhůří Chřibů. Doufejme, že veškeré plány obce pro rozvoj budou realizovány a dotaženy do konečné podoby. K tomuto cíli by měla značnou měrou přispět i aktivní účast obce Buchlovice při formování a fungování Mikroregionu Buchlov a jeho strategiích dalšího rozvoje. Z pohledu možností dalšího rozvoje municipa-

lity lze konstatovat, že splňuje všechny předpoklady proto, aby se mohla i nadále úspěšně rozvíjet.



**SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY**

- [1] WOKOUN, R. a kolektiv. *Úvod do regionálních věd a veřejné správy*. Praha: IFEC, 2001. ISBN 80-86412-08-3.
- [2] MATES, P., WOKOUN, R. a kolektiv. *Malá encyklopedie regionalistiky a veřejné správy*. Praha: PROSPEKTUM, 2001. ISBN 80-7175-100-6.
- [3] WOKOUN, R., LUKÁŠ Z., KOUŘILOVÁ J. *Výkladový slovník regionální a strukturální politiky Evropské unie*. Praha: IFEC, 2002. ISBN 80-864 12-18-0.
- [4] Kolektiv autorů. *Úvod do regionálních věd a veřejné správy*. Praha: CODEX Bohemia, s.r.o., 1998. ISBN 80-85963-69-8.
- [5] WOKOUN, René. *Česká regionální politika v období vstupu do EU*. Praha: Oeconomica, 2003. ISBN 80-245-0517-7. Kapitola 1, Obecné pojetí regionální politiky.
- [6] *Obce v číslech 2003 okres Uherské Hradiště*. Zlín: Český statistický úřad, Krajská reprezentace Zlín, 2003. ISBN 80-7223-910-4.
- [7] *Obce v číslech 1998 okres Uherské Hradiště*. Brno: Český statistický úřad, divize Brno, 1999. ISBN 80-7223-206-1.
- [8] *Český statistický úřad* [online]. [cit. 2006-04-10]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/>>
- [9] *Ministerstvo práce a sociálních věcí*. [online]. [cit. 2006-04-13]. Dostupný z WWW: <<http://portal.mpsv.cz/>>
- [10] *Obec Buchlovice*. [online]. [cit. 2006-04-01]. Dostupný z WWW: <<http://www.buclovice.cz/>>
- [11] *Obec Boršice*. [online]. [cit. 2006-04-02]. Dostupný z WWW: <<http://www.borsice.cz/>>

**SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK**

ATC	Auto-moto camp
BD	Bytový dům
ČD	České dráhy
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
DD	Domov důchodců
DPH	Daň z přidané hodnoty
EU	Evropská unie
FO	Fyzické osoby
JV	Jihovýchod
Kč	Korun českých
KÚ	Katastrální území
MŠ	Mateřská škola
OTR	Odpad třídění recyklace a.s.
OÚ	Obecní úřad
PČR	Policie České republiky
PO	Právnícké osoby
RD	Rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SBD	Soukromé bytové družstvo
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SO	Státní orgány
SS	Státní správa
SR	Státní rozpočet

---

SÚS	Správa a údržba silnic a dálnic
SZ	Severozápad
TIC	Turistické informační centrum
TKO	Tuhý komunální odpad
UTO	Uzlový telefonní obvod
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚS	Úplná střední škola
UV	Usnesení vlády
VO	Vyšší odborná škola
VŠ	Vysoká škola
ZŠ	Základní škola

**SEZNAM OBRÁZKŮ**

Obr. 1. Znak obce. ....	9
Obr. 2. Graf vývoje počtu obyvatel v obcích.....	26
Obr. 3. Graf vývoje počtu obyvatel v Buchlovicích.....	26
Obr. 4. Graf celkových přírůstků v obcích .....	29
Obr. 5. Graf vývoje počtu žáků na ZŠ Buchlovice.....	34
Obr. 6. Graf vývoje nezaměstnanosti v obcích.....	40

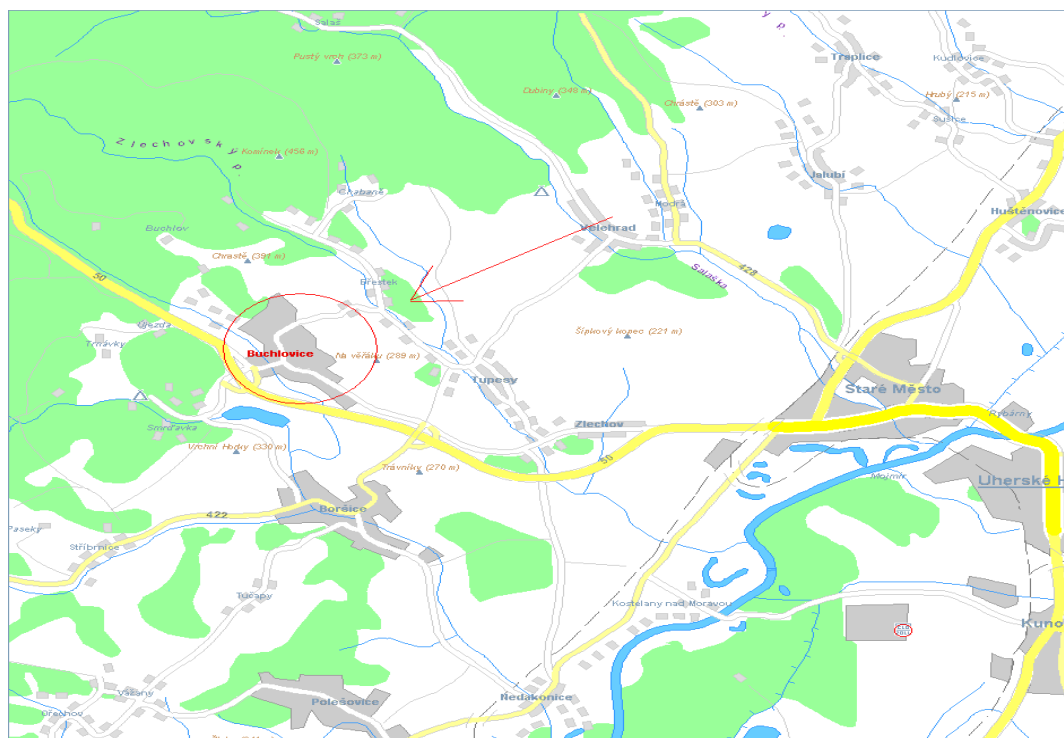
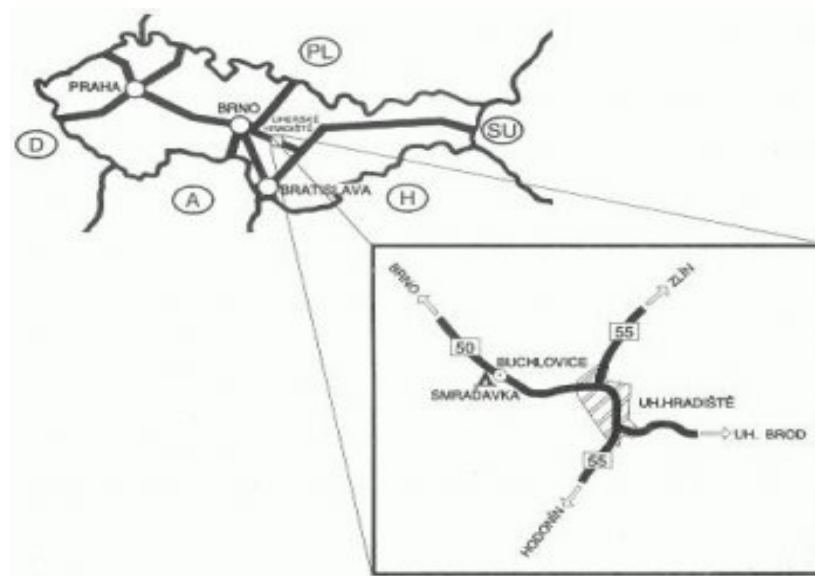
**SEZNAM TABULEK**

Tab. 1. Vývoj počtu obyvatel Buchlovic .....	26
Tab. 2. Vývoj počtu obyvatel Boršic .....	26
Tab. 3. Věková skladba obyvatel obce Buchlovice .....	27
Tab. 4. Věková skladba obyvatel obce Boršice .....	27
Tab. 5. Počet obyvatel přistěhovaných v letech .....	28
Tab. 6. Počet obyvatel odstěhovaných v letech .....	28
Tab. 7. Mígrační přírůstky .....	28
Tab. 8. Vývoj domovního fondu .....	31
Tab. 9. Vývoj bytového fondu .....	31
Tab. 10. Ekonomické aktivity obyvatel Buchlovic .....	39
Tab. 11. Obyvatelstvo Buchlovic podle stupně vzdělání .....	39
Tab. 12. Ekonomické aktivity obyvatel Boršic .....	39
Tab. 13. Obyvatelstvo Boršic podle stupně vzdělání .....	40
Tab. 14. Tabulka využití půdy .....	41
Tab. 15. Rozpočet roku 2003 .....	47
Tab. 16. Rozpočet roku 2004 .....	48
Tab. 17. Rozpočet roku 2005 .....	49
Tab. 18. Obecní majetek .....	51

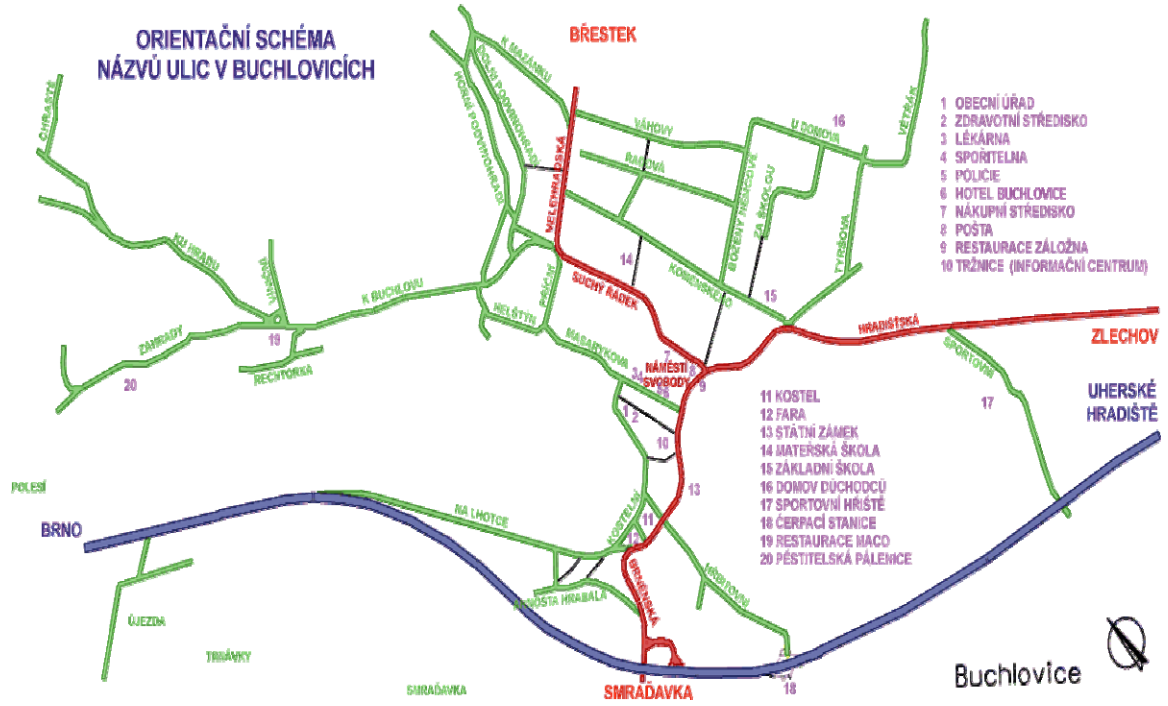
**SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha P I: Buchlovice na mapě.....	79
Příloha P II: Schéma ulic obce Buchlovice .....	80
Příloha P III: Geologická mapa okresu.....	81
Příloha P IV: Mapa klimatických oblastí okresu.....	82
Příloha P V: Fotogalerie .....	83

# PŘÍLOHA P I: BUCHLOVICE NA MAPĚ

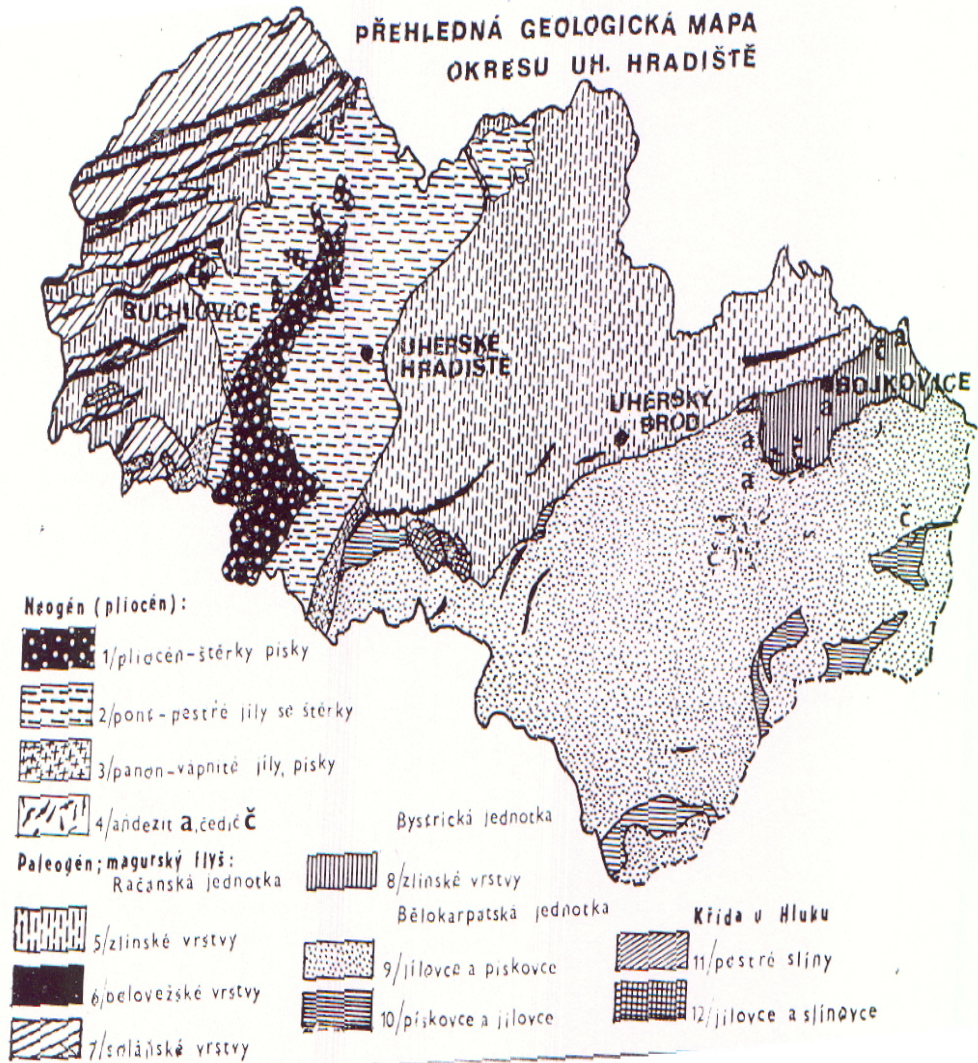


# PŘÍLOHA P II: SCHÉMA ULIC OBCE BUCHLOVICE

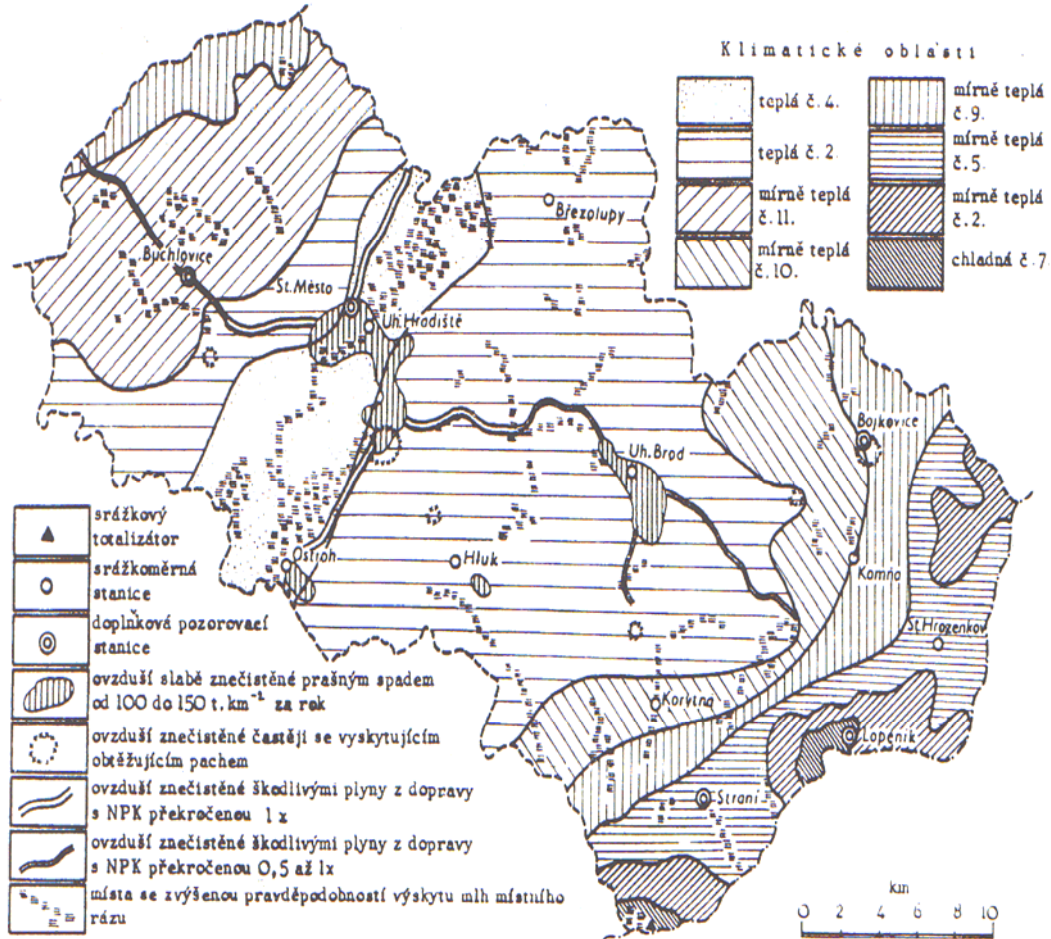




# PŘÍLOHA P III: GEOLOGICKÁ MAPA OKRESU



# PŘÍLOHA P IV: MAPA KLIMATICKÝCH OBLASTÍ OKRESU



## PŘÍLOHA P V: FOTOGALERIE

### Hrad Buchlov



Hrad Buchlov v pozadí s Buchlovicemi



Panorama náměstí Svobody v Buchlovicích



Hotel Buchlovice



Zámek Buchlovice

