

# **Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Dolní Němčí**

Daniela Chvílová

---

Bakalářská práce  
2020



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky

---

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky  
Ústav financí a účetnictví

Akademický rok: 2019/2020

**ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**  
(projektu, uměleckého díla, uměleckého výkonu)

Jméno a příjmení: Daniela Chvílová  
Osobní číslo: M180094  
Studijní program: B6202 Hospodářská politika a správa  
Studijní obor: Účetnictví a daně  
Forma studia: Kombinovaná  
Téma práce: Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Dolní Němčí

## Zásady pro vypracování

### Úvod

Definujte cíle práce a použité metody zpracování práce.

#### I. Teoretická část

- Zpracujte teoretické poznatky týkající se oblasti daně z nemovitých věcí a hospodaření obce.

#### II. Praktická část

- Analyzujte hospodaření obce a výběr daně z nemovitých věcí ve vybrané obci.
- Ve vybrané obci proveďte dotazníkové šetření mezi občany zaměřené na hospodaření vybrané obce a daň z nemovitých věcí ve vybrané obci.
- Na základě vyhodnocení dotazníkového šetření navrhněte doporučení pro výběr daně z nemovitých věcí a zhodnoťte pozitivní vliv na rozpočet obce.

### Závěr

Rozsah bakalářské práce: cca 40 stran  
Forma zpracování bakalářské práce: Tištěná/elektronická

#### Seznam doporučené literatury:

- HEJDUKOVÁ, Pavlína. *Veřejné finance: teorie a praxe*. Praha: C. H. Beck, 2015, 252 s. ISBN 978-80-7400-298-4.
- KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 7. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2018, 269 s. ISBN 9788075981653.
- PROVAZNÍKOVÁ, Romana. *Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe*. 3. aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2015, 280 s. ISBN 978-80-247-5608-0.
- ROSEN, Harvey S., Ted GAYER a Abdülkadir CIVAN. *Public finance*. 10th ed. Maidenhead: McGraw – Hill Education, 2014, 588 s. ISBN 9780077154691.
- SEDMIHRADSKÁ, Lucie. *Rozpočtový proces obcí*. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 179 s. ISBN 978-80-7478-967-0.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Pavlína Kirschnerová, Ph.D.**  
Ústav financí a účetnictví

Datum zadání bakalářské práce: **6. ledna 2020**  
Termín odevzdání bakalářské práce: **19. května 2020**

L.S.

---

**doc. Ing. David Tuček, Ph.D.**  
děkan

---

**prof. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková**  
ředitelka ústavu

## **PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE**

### **Prohlašuji, že**

- beru na vědomí, že odevzdáním diplomové/bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby;
- beru na vědomí, že diplomová/bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k prezenčnímu nahlédnutí, že jeden výtisk diplomové/bakalářské práce bude uložen na elektronickém nosiči v příruční knihovně Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- byl/a jsem seznámen/a s tím, že na moji diplomovou/bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 2 a 3 autorského zákona mohu užít své dílo – diplomovou/bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen připouští-li tak licenční smlouva uzavřená mezi mnou a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně s tím, že vyrovnání případného přiměřeného příspěvku na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše) bude rovněž předmětem této licenční smlouvy;
- beru na vědomí, že pokud bylo k vypracování diplomové/bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tedy pouze k nekomerčnímu využití), nelze výsledky diplomové/bakalářské práce využít ke komerčním účelům;
- beru na vědomí, že pokud je výstupem diplomové/bakalářské práce jakýkoliv softwarový produkt, považují se za součást práce rovněž i zdrojové kódy, popř. soubory, ze kterých se projekt skládá. Neodevzdání této součásti může být důvodem k neobhájení práce.

### **Prohlašuji,**

1. že jsem na diplomové/bakalářské práci pracoval samostatně a použitou literaturu jsem citoval. V případě publikace výsledků budu uveden jako spoluautor.
2. že odevzdaná verze diplomové/bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně

Jméno a příjmení: .....

.....  
podpis diplomanta

## **ABSTRAKT**

Bakalářská práce se zabývá daní z nemovitých věcí a jejím vlivem na rozpočet obce. Cílem práce bylo analyzovat daň z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí a následně navrhnout řešení pro vyšší výnos z této daně v obci. Práce je rozdělena na dvě části na teoretickou část a praktickou část. V teoretické části je provedena literární rešerše týkající se daňového systému, daně z nemovitých věcí, rozpočtu obce a je provedena charakteristika obce. V praktické části je představena obec Dolní Němčí, provedena analýza hospodaření a rozpočtu obce a daně z nemovitých věcí v obci. Podstatnou součástí je dotazníkové šetření, zaměřené na zvýšení výnosu daně z nemovitých věcí v obci a na základě něj je proveden návrh a doporučení pro obec Dolní Němčí. V závěru práce je bakalářská práce shrnuta.

Klíčová slova: daň ze staveb, daň z pozemků, daň z nemovitých věcí, rozpočet obce, obec, daňové příjmy

## **ABSTRACT**

The bachelor thesis deals with property tax and their impact on the municipal budget. The aim of the work was to analyze the property taxes in the village of Dolní Němčí and then propose a solution for a higher revenue from this tax in the village. The work is divided into two parts, a theoretical part and a practical part. In the theoretical part there is a literary research concerning the tax system, property taxes, the budget of the municipality and the characteristics of the municipality are performed. The practical part introduces the village of Dolní Němčí, analyzes the economy and budget of the municipality and property tax in the municipality. Questionnaire survey is an important part of the practical part it aims at increasing the revenue from property tax in the municipality and it results in a proposal and suggestion for the municipality of Dolní Němčí. At the end of the thesis, the bachelor thesis is summarized.

Key words: property tax, land tax, building tax, municipality budget, municipality, tax revenues

Tímto bych ráda poděkovala Ing. Pavlíně Kirschnerové, Ph.D. za odborné vedení bakalářské práce, cenné rady, věnovaný čas a trpělivost. Dále bych chtěla poděkovat starostovi obce Dolní Němčí za ochotu a poskytnutí potřebných informací.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

# OBSAH

<b>ÚVOD.....</b>	<b>10</b>
<b>CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE.....</b>	<b>11</b>
<b>TEORETICKÁ ČÁST.....</b>	<b>12</b>
<b>1 DAŇOVÝ SYSTÉM A DAŇOVÁ SOUSTAVA ČESKÉ REPUBLIKY .....</b>	<b>13</b>
1.1 DAŇOVÝ SYSTÉM ČESKÉ REPUBLIKY .....	13
1.2 DAŇOVÁ SOUSTAVA ČESKÉ REPUBLIKY .....	13
1.3 DEFINICE DANĚ .....	14
1.4 DANĚ PŘÍMÉ .....	14
1.4.1 Daň z příjmů.....	15
1.4.2 Majetkové daně .....	15
1.5 DANĚ NEPŘÍMÉ.....	17
1.5.1 Daň z přidané hodnoty .....	17
1.5.2 Spotřební daně.....	17
1.5.3 Energetické daně .....	18
1.6 ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ.....	18
<b>2 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ.....</b>	<b>20</b>
2.1 DAŇ Z POZEMKŮ.....	20
2.1.1 Předmět daně .....	20
2.1.2 Poplatník daně.....	21
2.1.3 Osvobození od daně .....	21
2.1.4 Základ daně .....	22
2.1.5 Sazba daně.....	22
2.2 DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK.....	23
2.2.1 Předmět daně .....	23
2.2.2 Poplatník daně.....	23
2.2.3 Osvobození od daně .....	24
2.2.4 Základ daně .....	24
2.2.5 Sazba daně.....	24
2.3 SPRÁVA DANĚ .....	25
2.3.1 Stanovení daně .....	25
2.3.2 Zdaňovací období.....	25
2.3.3 Zaokrouhlování .....	26
2.3.4 Daňové přiznání .....	26
2.3.5 Placení daně .....	26
<b>3 MOŽNOSTI ZVÝŠENÍ VÝNOSU DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ.....</b>	<b>27</b>
3.1 KOEFICIENT PODLE POČTU OBYVATEL.....	27
3.2 KOEFICIENT VE VÝŠI 1,5.....	28
3.3 MÍSTNÍ KOEFICIENT .....	29

3.3.1	Uplatnění místního koeficientu .....	29
3.4	FISKÁLNÍ PRAVOMOC OBCE U DANÍ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ .....	29
3.5	VÝBĚR DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V LETECH 1993 – 2018 .....	30
<b>4</b>	<b>OBEC.....</b>	<b>31</b>
4.1	CHARAKTERISTIKA OBCE .....	31
4.2	ORGÁNY OBCE .....	31
4.2.1	Zastupitelstvo obce.....	32
4.2.2	Starosta obce .....	32
4.2.3	Rada obce .....	33
4.2.4	Ostatní orgány .....	33
4.3	HOSPODAŘENÍ OBCE.....	34
<b>5</b>	<b>ROZPOČET OBCE .....</b>	<b>35</b>
5.1	ČLENĚNÍ ROZPOČTU .....	36
5.1.1	Běžný rozpočet.....	36
5.1.2	Kapitálový rozpočet .....	36
5.2	ROZPOČTOVÝ PROCES .....	37
5.3	ROZPOČTOVÁ SKLADBA .....	37
5.4	ROZPOČTOVÝ VÝHLED .....	38
5.5	NÁVRH ROZPOČTU.....	38
5.6	ZÁVĚREČNÝ ÚČET .....	38
5.7	PŘÍJMY OBECNÍHO ROZPOČTU.....	39
5.7.1	Daňové příjmy .....	39
5.7.2	Nedaňové příjmy .....	40
5.7.3	Kapitálové příjmy.....	40
5.7.4	Přijaté transfery .....	41
5.7.5	Ostatní příjmy.....	41
5.8	VÝDAJE OBECNÍHO ROZPOČTU .....	41
5.8.1	Běžné výdaje .....	41
5.8.2	Kapitálové výdaje.....	42
	<b>PRAKTICKÁ ČÁST .....</b>	<b>43</b>
<b>6</b>	<b>OBEC DOLNÍ NĚMČÍ.....</b>	<b>44</b>
6.1	CHARAKTERISTIKA OBCE .....	44
6.2	HISTORIE OBCE.....	45
6.3	SOUČASNOST.....	45
6.4	EKONOMICKÁ SITUACE.....	46
6.5	HOSPODAŘENÍ OBCE A MAJETEK OBCE .....	47
<b>7</b>	<b>ROZPOČET OBCE .....</b>	<b>48</b>
7.1	NÁVRH ROZPOČTU.....	49



7.2	ROZPOČET V ROCE 2017.....	49
7.2.1	Příjmy.....	50
7.2.2	Výdaje.....	51
7.3	ROZPOČET V ROCE 2018.....	52
7.3.1	Příjmy.....	52
7.3.2	Výdaje.....	53
7.4	ROK 2019.....	54
7.4.1	Příjmy.....	54
7.4.2	Výdaje.....	55
7.5	ZHODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ.....	56
<b>8</b>	<b>DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI DOLNÍ NĚMČÍ.....</b>	<b>57</b>
8.1	VÝNOS Z DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	58
8.2	KOEFICIENTY V OBCI DOLNÍ NĚMČÍ.....	59
8.3	DAŇ Z POZEMKŮ.....	60
8.4	DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK.....	61
<b>9</b>	<b>DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ.....</b>	<b>64</b>
9.1	VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ.....	65
9.2	ANALÝZA DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ.....	80
9.3	SHRnutí DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ.....	88
<b>10</b>	<b>NÁVRH A DOPORUČENÍ.....</b>	<b>90</b>
	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>92</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....</b>	<b>93</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÝCH INTERNETOVÝCH ZDROJŮ.....</b>	<b>94</b>
	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ.....</b>	<b>97</b>
	<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>99</b>
	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>101</b>

## ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá daní z nemovitých věcí a jejím vlivem na rozpočet obce. Hlavním cílem práce je provedení analýzy této daně v obci Dolní Němčí a dále zjištění, na základě dotazníkového šetření, jak se vlastníci nemovitostí staví k navýšení daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí.

Daň z nemovitých věcí je daní svěřenou, tudíž celý její výnos je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se zdaňovaná nemovitost nachází. Daň z nemovitých věcí tvoří daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Výnos daně z nemovitých věcí je v České republice relativně stabilní, avšak je u každé obce jiný. Obce mohou totiž výnos z daně z nemovitých věcí ovlivnit koeficienty a v současné době mají obce možnost zavést či upravit tři typy koeficientů, kterými je následně upravena daň.

Bakalářská práce je rozdělena na teoretickou část a praktickou část. Dále obsahuje abstrakt, cíle a metody, úvod, návrh a doporučení a následně je v závěru práce shrnuta.

V teoretické části je nejdříve na základě literární rešerše popsán daňový systém v České republice, kde je daň z nemovitých věcí zařazena do skupiny přímých daní, konkrétně majetkových. V první kapitole teoretické části je také popsáno rozpočtové určení daní. Následně je popsána daň z nemovitých věcí z širšího pohledu, kdy se jedná o daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. U jednotlivých daní je charakterizován předmět daně, poplatník daně, osvobození od daně, základ daně a sazba daně a poté je rozebrána správa daně z nemovitých věcí. Ve třetí kapitole se práce zabývá možnostmi obce zvýšit výnos z daně z nemovitých věcí, kde jsou charakterizovány jednotlivé koeficienty a jejich náležitosti. Ve čtvrté kapitole je charakterizována obec, její orgány a popsáno hospodaření obce. Poslední kapitola teoretické části se zabývá rozpočtem obce, kde je popsáno zejména členění rozpočtu a jsou zde charakterizovány jednotlivé příjmy a výdaje rozpočtu obce.

V praktické části je nejdříve představena obec Dolní Němčí a popsáno hospodaření obce. Na základě závěrečných účtů je provedena analýza rozpočtu obce v letech 2017 až 2019. V osmé kapitole je analyzována daň z nemovitých věcí v Dolním Němčí a je jednotlivě popsána daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Dále je v praktické části provedena analýza dotazníkového šetření mezi občany, které bylo zaměřeno na zvýšení daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí, následně je toto dotazníkové šetření shrnuto.

V poslední řadě je představen návrh a doporučení pro obec, jak zvýšit výnos z daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí. V závěru je celá bakalářská práce shrnuta.

## CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE

Hlavním cílem bakalářské práce je analýza daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí a její vliv na rozpočet obce a dalším cílem je zjistit pomocí dotazníkového šetření postoj majitelů nemovitostí k navýšení daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí.

Práce je rozdělena na dvě části na teoretickou část a praktickou část.

V teoretické části je zpracována literární rešerše, která obsahuje teoretické poznatky týkající se daňového systému, daně z nemovitých věcí, obce a rozpočtu obce. Literární rešerše byla zpracována především na základě rozboru legislativních dokumentů a následně byla k popisu problematiky využita odborná literatura.

V praktické části je nejdříve vybraná obec představena a poté je analyzováno pomocí závěrečných účtů hospodaření a rozpočet obce ve vybraných letech. Následně je analyzována daň z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí, a to zejména na základě rozhovorů a interních materiálů.

V praktické části je také proveden empirický výzkum prostřednictvím kvantitativní metody, a to dotazníkového šetření. V návaznosti na zjištěné informace a dotazníkové šetření o dani z nemovitých věcí v obci je navrženo doporučení pro vyšší výnos z daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí.

## **TEORETICKÁ ČÁST**

# 1 DAŇOVÝ SYSTÉM A DAŇOVÁ SOUSTAVA ČESKÉ REPUBLIKY

V následující kapitole bude popsán daňový systém a daňová soustava České republiky. Definována daň jako taková a dále bude rozebráno rozdělení daní. Následně budou jednotlivé daně stručně popsány. V poslední řadě se tato kapitola bude zabývat tím, do kterých rozpočtů jednotlivé daně plynou.

## 1.1 Daňový systém České republiky

Daňový systém zahrnuje daňovou soustavu a systém institucí zabezpečující správu daní, poplatků a ostatních peněžitých plnění. Dále tento systém institucí zabezpečuje stanovení a výběr těchto daní, poplatků či jiných peněžitých plnění. Daňový systém dále zahrnuje pracovní postupy, metody a nástroje, které jsou využívány institucemi při procesu s daňovými subjekty a jinými osobami (Ministerstvo vnitra České republiky, 2020a).

Daňový systém České republiky je ve své podstatě podobný systémům vyspělých evropských zemí (Finanční správa, 2013 – 2020a). Součástí daňového systému je také daňový řád a zákon o rozpočtovém určení daní. Daňový řád především upravuje správu daní, tu lze chápat jako zjištění a stanovení daní a zabezpečení jejich úhrady. Zákon o rozpočtovém určení daní se zabývá přerozdělováním daňových výnosů zejména územním samosprávným celkům (Hejduková, 2015, s. 95).

Základní požadavek, který na něj klademe, je zejména zajištění dostatečného daňového výnosu, jelikož daně jsou primárním zdrojem příjmů veřejných rozpočtů (Vančurová a Láchová, 2016, s. 50). Podle Klimešové (2018, s. 14 až 16) jsou na daňový systém kladeny různé požadavky, jako první je kladen požadavek na zajištění efektivního zdanění, což znamená zdanění s minimálními náklady a také to, že by zdanění nemělo negativně ovlivnit chování daňových subjektů. Dalšími požadavky je jednoduchost systému, jeho pružnost a zároveň však stabilita a dále spravedlnost daňového systému.

## 1.2 Daňová soustava České republiky

Daňová soustava je souhrn daní, poplatků a ostatních peněžitých plnění, které se na daném území a v daném čase vybírají (Ministerstvo vnitra České republiky, 2020a). Tyto daně tvoří příjmy veřejných rozpočtů a jsou upraveny platnými právními předpisy (Hejduková, 2015, s. 93).

Podle Hejdukové (2015, s. 95) lze daně v daňové soustavě rozlišovat z různých hledisek, například z hlediska předmětu daně rozlišujeme daně důchodové (daň z příjmů), majetkové a spotřební daně. Z hlediska rozpočtového určení daní rozlišujeme daně sdílené a svěřené a z hlediska dopadu na poplatníka třídíme daně na přímé a nepřímé. Aby daňová soustava spolehlivě fungovala, je nutná existence konkrétních právních předpisů.

Daňovou soustavu České republiky tvoří tyto daně: daň z příjmů fyzických osob, daň z příjmů právnických osob, daň z nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí, daň silniční, daň z přidané hodnoty, spotřební daně, energetické daně a daň z hazardních her (Finanční správa, 2013 – 2020b).

Daň z příjmů a majetkové daně patří do skupiny přímých daní a daně ze spotřeby patří do skupiny nepřímých daní (Vančurová a Láchová, 2016, s. 56 až 63).

### 1.3 Definice daně

Daň lze podle Kubátové (2018, s. 15) definovat jako povinnou, zákonem stanovenou platbu do veřejného rozpočtu. Povinnost platit daň je dána zákonem a může být příjmem státního rozpočtu, státních účelových fondů, rozpočtů územních samosprávných celků a dalších. Zároveň je to platba nenávratná, neekvivalentní a neúčelová, která je placena opakovaně nebo jen za určitých okolností. Nenávratnost znamená, že subjektu platící daň nevzniká nárok na vrácení této platby, neekvivalentnost je dána tím, že subjekt platící daň nemůže očekávat odpovídající protihodnotu z veřejně financovaných statků. Neúčelovost představuje to, že subjekt při platbě daně neví, co z této platby bude financováno (Hejduková 2015, s. 84). Klimešová (2018, s. 13) ve své knize uvádí, že daně můžeme charakterizovat jako neúvěrový příjem veřejných rozpočtů, které tvoří největší podíl na těchto příjmech. V současné době daně plní funkci alokační, stimulační, stabilizační a redistribuční (Vančurová a Láchová, 2016, s. 11).

Nejzákladnější členění daní je podle dopadu na poplatníka, ty se dělí na přímé a nepřímé.

### 1.4 Daně přímé

Přímé daně jsou charakteristické svou adresností a tím umožňují i lépe vyhovět daňové spravedlnosti (Vančurová a Láchová, 2016, s. 57). To znamená, že ten kdo má povinnost daň zaplatit, nemůže přenést tuto povinnost na někoho jiného. Podle Hejdukové (2015, s. 87) jsou skutečnými poplatníky daně subjekty, kteří mají povinnost platit daň na základě své důchodové nebo majetkové situace.

Přímé daně můžeme rozčlenit na daň z příjmů, kam zahrnujeme daň z příjmů fyzických osob a daň z příjmů právnických osob a na majetkové daně, kde je zahrnuta daň z nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí a daň silniční.

#### 1.4.1 Daň z příjmů

Daň z příjmů je velmi důležitým příjmem veřejných rozpočtů. Zahrnuje daň z příjmů fyzických osob a daň z příjmů právnických osob.

**Daní z příjmů fyzických osob** jsou zdaňovány všechny zdanitelné příjmy jednotlivců za zdaňovací období jednoho kalendářního roku. Poplatníkem je tedy fyzická osoba, u které se tyto příjmy sledují. Poplatníky lze rozdělit na daňové rezidenty a nerezidenty (Hejduková, 2015, s. 101). Předmětem daně jsou příjmy ze závislé činnosti, příjmy ze samostatné činnosti, příjmy z kapitálového majetku, příjmy z nájmu a ostatní příjmy. Tyto příjmy mohou být jak peněžní tak nepeněžní. Zákon o dani z příjmů dále upravuje, co není předmětem daně z příjmů a také příjmy, které jsou od této daně osvobozeny. Základem daně je částka, o kterou příjmy převyšují výdaje vynaložené na dosažení, zajištění a udržení. Sazba daně je 15 % (Česko, 1992b).

**Daní z příjmů právnických osob** podléhají všechny právnické osoby na území České republiky. Základ daně z příjmů právnických osob je odvozen od účetního výsledku hospodaření před zdaněním, který je dále upravován o konkrétní položky (Vančurová a Láchová, 2016, s. 59). Do základu daně nejsou zahrnuty položky, které nejsou předmětem daně nebo ty, které jsou od daně osvobozeny. Podle Vančurové a Láchové (2016, s. 59) jsou předmětem daně, podle zákona o daních z příjmů, příjmy z veškeré činnosti a nakládání s veškerým majetkem, není – li však v zákoně stanoveno jinak. Poplatníkem dle zákona o dani z příjmů je právnická osoba, organizační složka státu, podílový fond a jiní, kteří jsou uvedeni v tomto zákoně. Poplatníci se stejně jako u fyzických osob rozdělují na daňové rezidenty a daňové nerezidenty. Sazba daně je 19 %, není-li zákonem stanoveno jinak (Česko, 1992b).

#### 1.4.2 Majetkové daně

Majetkové daně tvoří zejména daň z nemovitých věcí a daň z nabytí nemovitých věcí. Podle Vančurové a Láchové (2016, s. 60) je výnos z těchto daní sice malý, ale je považován za stabilní příjem veřejných rozpočtů. Častějšími změnami v oblasti právních úprav prošla daň z nabytí nemovitých věcí. Nejnovější změna proběhla na začátku

listopadu 2019, která se týká prvního úplatného nabytí vlastnického práva. Pokud jde o daň z nemovitých věcí, u ní k častým změnám nedochází. Nejnovější změna nastala od 1. 1. 2020, kdy došlo ke změnám souvisejících s osvobozením některých pozemků od daně z nemovitých věcí (Hájková, 2020). Do majetkových daní zahrnujeme také daň silniční.

**Daň z nemovitých věcí** je upravena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Daň je placena každoročně a celý výnos této daně je příjmem obecních rozpočtů. Správcem daně je finanční úřad, který následně výnos z této daně převede obcím. Daň z nemovitých věcí je rozdělena na daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek (Česko, 1992a).

Tato daň je podrobně zpracována v druhé kapitole, jelikož se práce celkově zabývá vlivem daně z nemovitých věcí na obecní rozpočet. Je tedy nutno podrobně rozebrat všechny náležitosti týkající se této daně.

**Daň z nabytí nemovitých věcí** je placena jednorázově, tedy jen v případě, že dojde ke změnám souvisejících s vlastnickými právy (Vančurová a Láchová, 2016, s. 60).

Základem daně z nabytí nemovitých věcí je nabývací hodnota snížená o uznatelný výdaj. Nabývací hodnota se určí buďto ze sjednané ceny, srovnávací daňové hodnoty, zjištěné ceny a zvláštní ceny. Poplatníkem je zejména nabyvatel vlastnického práva, pokud není dohodnuto jinak. Předmětem daně je dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci. Zákon dále definuje, co není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí nebo co je od daně osvobozeno. Sazba daně je 4 % a daň je vypočtena jako součin základu daně a sazby daně. Výnos z této daně je příjem státního rozpočtu a správcem daně je příslušný finanční úřad (Česko, 2013 a Finanční správa, 2013 – 2018c).

**Daň silniční** se platí formou záloh. Předmětem daně jsou silniční motorová vozidla a přípojná vozidla. Tyto vozidla musí být v České republice registrovaná, provozovaná a používána k podnikání. Zákon o silniční dani dále specifikuje, co není předmětem silniční daně. Poplatníkem daně je fyzická nebo právnická osoba, která je provozovatel vozidla a je zapsána v technickém průkazu, osoba která užívá vozidlo, zaměstnavatel a další osoby uvedeny v zákoně o dani silniční. Základem daně je zdvihový objem motoru v m<sup>3</sup> u osobních automobilů vyjma osobních automobilů na elektrický pohon, součet povolených hmotností na nápravy v tunách a počet náprav návěsů a největší povolená hmotnost v tunách a počet náprav u ostatních vozidel. Sazba daně je dána v korunách (Česko, 1993).



## 1.5 Daně nepřímé

Nepřímé daně jsou charakteristické tím, že jejich předmětem je spotřeba a jsou součástí cen nakupovaného zboží a služeb. Plátcem daně je ten, kdo má povinnost odvést daň, avšak nositelem daně je jiný subjekt, zejména spotřebitel (Hejduková, 2015, s. 87).

Podle Vančurové a Láchové (2016, s. 60) lze nepřímé daně členit z hlediska zdanění zboží a služeb na univerzální daně, kam můžeme zařadit daň z přidané hodnoty a selektivní daně, kde jsou zahrnuty spotřební daně, energetické daně a cla. Selektivní daně se označují někdy jako specifické, jelikož jejich podstata spočívá v tom, že zdaňují spotřebu jen konkrétních výrobků (Buchta, 2016, s. 60).

### 1.5.1 Daň z přidané hodnoty

Daň z přidané hodnoty je univerzální daní ze spotřeby. Této dani podléhá dodání zboží a poskytování služeb. Dle Hejdukové (2015, s. 125) je princip daně takový, že je zdaňována nově vytvořená hodnota, která byla přidána ke zboží či službě. Plátce daně tedy odvádí daň z té hodnoty, kterou svou činností k výrobku nebo službě přidal. Poplatníkem daně z přidané hodnoty je konečný spotřebitel.

Předmětem daně je zejména dodání zboží, poskytnutí služby či dovoz zboží s místem plnění v tuzemsku a pořízení zboží nebo nového dopravního prostředku z jiného členského státu. Sazby daně z přidané hodnoty jsou tři a to základní, která činí 21 %, dále první snížená ve výši 15 % a druhá snížená, která je ve výši 10 %. V souvislosti s touto daní rozlišujeme daň na vstupu a daň na výstupu (Česko, 2004).

Hejduková (2015, s. 126) ve své knize uvádí, že se daň z přidané hodnoty řadí mezi sdílené daně a výnos z této daně plyne do státního rozpočtu, rozpočtu Evropské unie a do rozpočtů územních samosprávných celků.

### 1.5.2 Spotřební daně

Spotřební daně plní funkci stimulační a fiskální. Ke zdanění dochází v zemi, ve které dojde k uskutečnění prodeje konečnému spotřebiteli. Daň je zahrnuta v cenách výrobků a poplatníkem je tedy spotřebitel. Plátce je ten, kdo daň odvede do veřejného rozpočtu (Hejduková, 2015, s. 129).

Spotřební daň je jednorázová daň a této dani podléhají vybrané produkty. Spotřebních daní je šest a je to daň z minerálních olejů, daň z lihu, daň z piva, daň z vína a meziproductů,

daň ze zahřívacích tabákových výrobků a daň ze surového tabáku. Základ daně je počet jednotek vyrobeného či dovezeného zboží. Sazba daně je dána v Kč za měrnou jednotku. Správu spotřebních daní v České republice vykonávají celní orgány (Česko, 2003).

Podle Hejdukové (2015, s. 130) je základ daně přesně stanoven a diferencován podle druhu výrobku.

### 1.5.3 Energetické daně

Energetické daně jsou známy také pod pojmem ekologické daně. Podle Hejdukové (2015, s. 131) plní tyto daně zejména funkci stimulační a fiskální. Energetické daně tvoří daň ze zemního plynu a některých dalších plynů, daň z pevných paliv a daň z elektřiny. Tyto daně zatěžují dodávky energií plynoucí ke spotřebiteli.

Základ daně je stanoven v měrných jednotkách, který je vynásoben sazbou daně, tím vzniká výsledná výše daně. Plátcem je subjekt, který daň odvádí a poplatníkem energetických daní je spotřebitel. Předmět daně je závislý na druhu energetického produktu. Správa daní je vykonávána orgány Celní správy České republiky (Finanční správa, 2013 – 2018d).

## 1.6 Rozpočtové určení daní

Daně jsou příjmem veřejných rozpočtů a musí být zákonem stanoveno, do jakého veřejného rozpočtu bude výnos z daně přiřazen. Jak již bylo uvedeno, výnos z daní může být převeden do rozpočtu územních samosprávných celků, tedy obcí a krajů nebo některým státním fondům (Klimešová, 2018, s. 18).

V České republice je převedení daňového výnosu upraveno zákonem č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní. Předmětem úpravy tohoto zákona je rozpočtové určení daně z nemovitých věcí, daně z přidané hodnoty, daní spotřebních, daní z příjmů a daně silniční. Rozpočtové určení daní je na každý rozpočtový rok jiné (Česko, 2000b). Aktuální rozpočtové určení na rok 2020 je zobrazeno na obrázku 1.

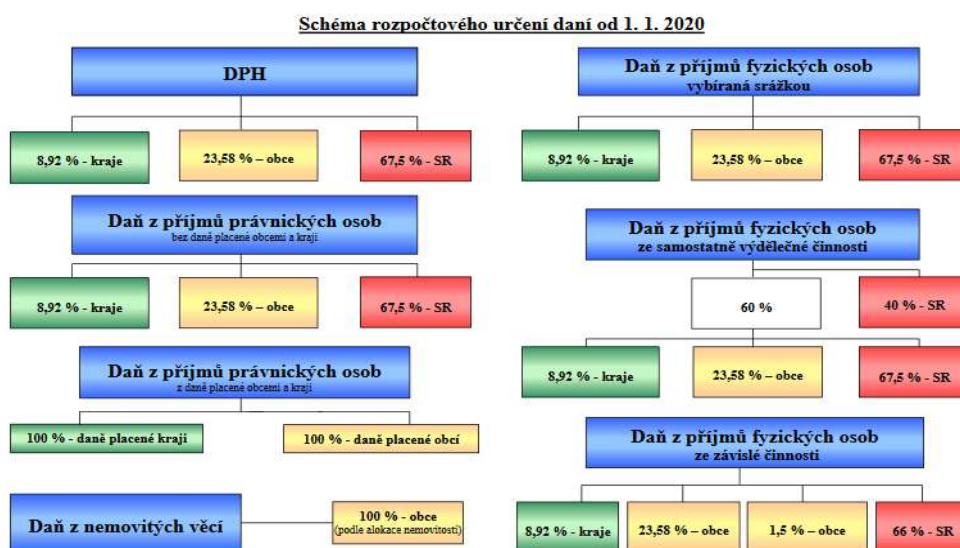
Daňové příjmy rozpočtů obcí jsou tvořeny výnosy z daně z nemovitých věcí, kdy celý výnos z této daně je příjmem rozpočtu obce, na jejímž katastrálním území se nemovitost nachází. Dále jsou tvořeny podílem na 23,58 % z celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty, podílem na 23,58 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, odváděné zaměstnavatelem, podílem na 23,58 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní

sazby, podílem na 23,58 % z 60 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob sníženého o výnosy, uvedené v § 4 písmenech c) a d) tohoto zákona a dále podílem na 23,58 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů právnických osob. Tvoří je také daň z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je příslušná obec a podíl na 1,5 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, odváděné zaměstnavatelem, s výjimkou daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby (Česko, 2000b).

Procento, kterým se obce, až na určité výjimky, podílejí na procentní části celostátního hrubého výnosu daní, se vypočte jako součet poměru započtené výměry katastrálních území obce k celkově započtené výměře katastrálních území všech obcí. Dále jako součet poměru počtu obyvatel obce k počtu obyvatel všech obcí, jako součet poměru počtu dětí a žáků, kteří v obci navštěvují školu k počtu těchto dětí a žáků za všechny obce a dále podle § 4 odstavce 2 písm. d) (Česko, 2000b).

Podle Hamerníkové (2017, s. 104) téměř polovinu celkových příjmů územních samosprávných celků tvoří daňové příjmy. Daňové příjmy zajišťují pro kraje a obce finanční stabilitu a jsou tedy důležitou součástí jejich rozpočtů. Daňové příjmy obcí budou podrobně rozebrány v páté kapitole, kde se tato práce zabývá rozpočtem obce.

Pro obce je daň z nemovitých věcí důležitým příjmem, jelikož celý výnos z této daně plyne do rozpočtu obce a obce mohou jeho výši ovlivnit koeficienty, které budou popsány ve třetí kapitole, která se zabývá koeficienty u daně z nemovitých věcí.



Obrázek 1 Rozpočtové určení daní, Zdroj: Finanční správa, 2013-2020e

## 2 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

V následující kapitole bude popsána daň z nemovitých věcí, její členění na daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Dále bude rozebrána správa daně.

Daň z nemovitých věcí je upravena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen DzNV) a tvoří ji daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Je daní svěřenou, tudíž celý její výnos je příjmem rozpočtu obce, na jejímž katastrálním území se zdaňovaná nemovitost nachází (Maaytová, Ochrana, Pavel a kol., 2015, s. 146).

Daň z nemovitých věcí má podle Kubátové (2018, s. 246) velmi bohatou historii a v současnosti plní roli místní daně a pro obec je ekvivalentní náhradou za místní služby.

Rosen, Gayer a Civan (2014, s. 516) ve své knize uvádí, že municipality používají majetkové daně právě na financování veřejných služeb a daň z nemovitých věcí není daní v pravém slova smyslu, ale jedná se právě o poplatek za místní služby. Výše daně je dána především velikostí nemovité věci.

Výhoda této daně spočívá především v tom, že nemovitost je viditelná, tudíž nelze zamezit zdanění nebo zdanění do jiného místního rozpočtu. Daň z nemovitých věcí je placena najednou nebo v podobě splátek, nelze ji však rozdělit na menší části jako ostatní daně. Výnosy z této daně jsou u každé obce rozdílné (Kubátová, 2018, s. 247 a 248).

Správce daně je finanční úřad, který následně daň převádí obci, což pro obec znamená nižší náklady spojené s výběrem daně. Celkově lze říci, že výnos daně z nemovitých věcí je relativně stabilní, i když je u každé obce jiný. Největší nárůst byl zaznamenán v roce 2010, ten byl způsoben zvýšením daňových sazeb a v pravomoci obcí uplatňovat místní koeficienty (Sedmíhradská, 2015, s. 76).

### 2.1 Daň z pozemků

V této podkapitole bude popsán předmět daně z pozemků, a co je od daně osvobozeno. Dále se bude zabývat poplatníkem daně z pozemků, stanovením základu daně a sazbou daně.

#### 2.1.1 Předmět daně

Předmětem daně z pozemků jsou podle § 2 DzNV pozemky, nacházející se na území České republiky evidované v katastru nemovitostí (Česko, 1992a). Podle Vančurové a

Láchové (2016, s. 354) má pozemek v katastru nemovitostí uvedenou svoji výměru a takto přesně vymezený pozemek se nazývá parcela. Zákon dále definuje, co není podle § 2 DzNV předmětem daně z nemovitých věcí. Zejména jde o pozemky, které jsou zastavěné zdanitelnými stavbami a to v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb (půdorysu stavby), pozemky na kterých se nachází lesy ochranné a lesy zvláštního určení, pozemky které jsou vodní plochou a nejsou využívány k průmyslovému a intenzivnímu chovu ryb, pozemky sloužící pro obranu státu a jiné uvedeny v DzNV (Česko, 1992a).

### 2.1.2 Poplatník daně

Poplatníkem daně z pozemků je dle Vančurové a Láchové (2016, s. 357) zpravidla vlastník pozemku, může jít o fyzickou nebo právnickou osobu bez ohledu na bydliště nebo sídlo podnikání. Poplatníkem dle § 3 DzNV může být u daně z pozemků také organizační složka státu, státní fond, právnická osoba, již vzniklo právo k užívání pozemku na základě zvláštních předpisů, nájemce nebo pachtýř. Ve zvláštních případech je poplatníkem daně uživatel pozemku (Česko, 1992a).

### 2.1.3 Osvobození od daně

Stanovit co je osvobozeno od daně z pozemků je velmi složitý proces a velice úzce souvisí s osvobozením od daně ze staveb a jednotek (Vančurová a Láchová, 2016, s. 358).

Od daně z pozemků jsou podle § 3 DzNV osvobozeny zejména: pozemky ve vlastnictví obcí a krajů, na jejichž katastrálním území či územním obvodu se nachází. Pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika, pozemky ve vlastnictví veřejných vysokých škol, veřejně výzkumných organizací, spolků, obecně prospěšných společností či odborových organizací. Dále pozemky, které tvoří jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou, která je kulturní památkou nebo slouží k vykonávání náboženských obřadů. Od daně jsou dále také osvobozeny pozemky, které tvoří jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou, které slouží škole, muzeím, galeriím, zdravotnickému nebo sociálnímu zařízení. Pozemky sloužící k výrobě elektřiny, činnosti odpadních vod, skládkám odpadu, pozemky zastavěné stavbou podle stavebního zákona a jiné.

Od 1. 1. 2020 jsou osvobozeny od daně z pozemků také pozemky v rozsahu, podle kterého se na nich nachází ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, krajinný prvek, pokud je v evidenci ekologicky významných prvků podle zvláštního zákona a pozemky ostatních

ploch (např. mokřad, bažina, močál a jiné) mimo zastavené území obce neužívané k podnikání (Česko, 1992a).

#### 2.1.4 Základ daně

Základ daně je stanoven podle druhu pozemku, a to v měrných jednotkách (m<sup>2</sup>) nebo korunách (Hejduková, 2015, s. 118).

Dle § 5 DzNV je základem daně u orné půdy, ovocných sadů, chmelnic, vinic, zahrad a trvalých porostů cena, která je zjištěna jako součin skutečné výměry pozemku v m<sup>2</sup> a cenou půdy stanovenou za 1 m<sup>2</sup> ve vyhlášce konkrétního katastrálního území (Vančurová a Láchová 2016, s. 360). U pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslových chovem ryb je základem daně cena pozemku, která je určena na základě platných právních předpisů k 1. 1. zdaňovacího období nebo základem daně může být také cena, která je stanovena jako součin skutečné výměry pozemku v m<sup>2</sup> a částky 3,80 Kč. U ostatních pozemků je základem daně výměra pozemku v m<sup>2</sup> k 1. 1. zdaňovacího období (Česko, 1992a).

#### 2.1.5 Sazba daně

Dle Hejdukové (2015, s. 118) je typ daňové sazby závislý na definování daňového základu a daňová sazba je rozdělena podle jednotlivých druhů pozemků.

Podle § 6 DzNV je sazba daně u zemědělské půdy stanovena procentem, protože základ daně je vyjádřen v Kč.

Konkrétní typy procentní sazby u jednotlivých pozemků jsou:

- u orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů ..... 0,75 %,
- u trvalých porostů, hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb ..... 0,25 %.

U ostatních pozemků je sazba daně za každý m<sup>2</sup> stanovena v korunách, protože základ daně je dán v měrných jednotkách (m<sup>2</sup>).

Konkrétní korunové sazby u jednotlivých pozemků jsou:

- u pozemků sloužící k podnikání v průmyslu, energetice, dopravě, ve stavebnictví a k ostatním druhům podnikání ..... 5,00 Kč,

- u pozemků sloužící k podnikání v zemědělství, lesním a vodním hospodářství	.....	1,00 Kč,
- u stavebních pozemků	.....	2,00 Kč,
- u ostatních ploch	.....	0,20 Kč,
- u zastavěných ploch a nádvoří	.....	0,20 Kč.

U stavebních pozemků se sazba daně násobí koeficientem, který obec může obecně závaznou vyhláškou zvýšit pro jednotlivé části obce o jednu kategorii nebo naopak snížit o jednu až tři kategorie. Výjimkou je koeficient 4,5. Lze ho zvýšit na 5,0 (Česko, 1992a).

## 2.2 Daň ze staveb a jednotek

V této podkapitole bude popsán předmět daně ze staveb a jednotek, co je osvobozeno, poplatníci daně ze staveb a jednotek a také sazby daně.

### 2.2.1 Předmět daně

Předmětem ze staveb a jednotek jsou podle § 7 DzNV zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, nacházející se na území České republiky. Tyto zdanitelné stavby a jednotky musí být podle zákona dokončené a užívané. Předmětem je také samostatná nemovitá věc, která je součástí zdanitelné stavby. Předmětem daně ze staveb a jednotek podle § 7 DzNV není zdanitelná stavba, ve které se nachází zdanitelné jednotky (Česko, 1992a).

Zdanitelnou stavbou je budova podle katastrálního zákona a inženýrská stavba. Zdanitelnou jednotkou se rozumí podle Vančurové a Láchové (2016, s. 355) byt, nebytový prostor nebo soubor bytů či nebytových prostor.

### 2.2.2 Poplatník daně

Poplatníkem daně ze staveb a jednotek je zpravidla vlastník zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky. Jak již bylo řečeno u daně z pozemků, poplatníkem může být fyzická nebo právnická osoba. Poplatníkem dále může být organizační složka státu, státní příspěvková organizace, státní fond nebo právnická osoba, které vzniklo právo užívat zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku na základě zvláštních předpisů. Poplatníkem je nájemce, který zdanitelnou stavbu nebo jednotku pronajímá nebo pachtýř, který zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku propachtovává, s výjimkou nemovitých věcí uvedených v § 8 odst. 3 DzNV (Česko, 1992a).

Lze říci, že poplatník daně ze staveb a jednotek a daně z pozemků se neliší a je takřka totožný.

### 2.2.3 Osvobození od daně

Osvobození od daně ze staveb a jednotek je podle Vančurové a Láchové (2016, s. 359) spojeno se splněním určitých podmínek.

Podle § 9 DzNV jsou od daně ze staveb a jednotek osvobozeny zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky ve vlastnictví obcí a krajů, které se nachází buďto na katastrálním území obce či územním obvodu kraje. Osvobozeny jsou zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které jsou ve vlastnictví České republiky, veřejných výzkumných institucí nebo veřejných vysokých škol. Dále jsou osvobozeny zdanitelné stavby, které jsou součástí objektu prohlášeného za kulturní památku, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou ve vlastnictví církví a náboženských institucí nebo ve vlastnictví spolků a obecně prospěšných společností (Česko, 1992a).

Dále jsou od daně ze staveb a jednotek osvobozeny zdanitelné stavby vodárenských, kanalizačních a jiných objektů, stavby sloužící třídění a sběru odpadu nebo pro výrobu elektřiny. Poté zdanitelné stavby a jednotky, které jsou ve vlastnictví držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky sloužící školám, školkám, galeriím, muzeím, zdravotnickým zařízením a jiné uvedeny v zákoně o dani z nemovitých věcí (Česko, 1992a).

### 2.2.4 Základ daně

Základem ze staveb a jednotek je podle § 10 DzNV u zdanitelné stavby výměra zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby v m<sup>2</sup> k 1. 1. zdaňovacího období. U zdanitelné jednotky je základem daně upravená podlahová plocha, tím se rozumí výměra podlahové plochy v m<sup>2</sup> k 1. 1. zdaňovacího období, která se násobí buďto koeficientem 1,22 nebo 1,20 podle tohoto zákona (Česko, 1992a).

### 2.2.5 Sazba daně

Sazba daně je vyjádřena v korunách za m<sup>2</sup> a liší se podle druhu stavby.

Základní sazba daně dle § 11 DzNV je:

- u budovy obytného domu 2 Kč za m<sup>2</sup> zastavěné plochy,



- u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu 2 Kč za m<sup>2</sup>, z výměry přesahující 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- u budovy pro rekreaci 6 Kč za m<sup>2</sup>,
- u garáže, která stojí odděleně od obytného domu 8 Kč za m<sup>2</sup>,
- u staveb, které slouží k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství 2 Kč za m<sup>2</sup>,
- u staveb, které slouží k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice 10 Kč za m<sup>2</sup>,
- u ostatních zdanitelných staveb 10 Kč za m<sup>2</sup>.

Základní sazba daně za 1 m<sup>2</sup> se zvyšuje za každé další nadzemní podlaží o 0,75 Kč podle rozsahu zastavěné plochy a typu stavby (Česko, 1992a).

U zdanitelných staveb a jednotek je sazba daně násobena koeficientem, který obec může obecně závaznou vyhláškou zvýšit pro jednotlivé části obce o jednu kategorii nebo naopak snížit o jednu až tři kategorie. Výjimkou je koeficient 4,5, který je možno zvýšit na 5,0 (Česko, 1992a).

## **2.3 Správa daně**

Místně příslušným správcem daně z nemovitých věcí je finanční úřad, v jehož územním obvodu se nemovitost nachází. Ten následně výnos daně z nemovitých věcí přerozdělují obcím (Česko, 1992a).

### **2.3.1 Stanovení daně**

Daň z nemovitých věcí je stanovena podle stavu k 1. lednu příslušného zdaňovacího období a ke změnám v průběhu roku se nepřihlíží (Vančurová a Láchová, 2016, s. 375).

### **2.3.2 Zdaňovací období**

Zdaňovacím obdobím je u daně z nemovitých věcí kalendářní rok a k případným změnám se nepřihlíží. Pokud nějaké změny nastanou, promítnou se až v následujícím zdaňovacím období. Daň z nemovitých věcí je placena dopředu (Česko, 1992a).

### 2.3.3 Zaokrouhlování

Podle § 12a DzNV se základ daně zaokrouhluje na celé koruny nahoru u pozemků orné půdy, ovocných sadů, chmelnic, vinic a trvalých porostů a u pozemků hospodářských lesů a s intenzivním a průmyslovým chovem ryb. U ostatních pozemků je základ daně zaokrouhlen na celé m<sup>2</sup> nahoru, stejně je tomu tak i u základu daně ze staveb a jednotek. Daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek je pak zaokrouhlena na celé koruny nahoru (Česko, 1992a).

### 2.3.4 Daňové přiznání

Daňové přiznání podává poplatník k příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období. Příslušným správcem daně z nemovitých věcí je finanční úřad, působící v obvodu, v jehož katastrálním území se pozemek nebo stavba nachází (Česko, 1992a).

Povinnost podat daňové přiznání daně z nemovitých věcí podle Hejdkové (2015, s. 119) nemá poplatník každý rok. Jestliže nenastaly změny oproti předcházejícímu zdaňovacímu období, není nutno ve zdaňovacím období podávat nové daňové přiznání. Daňové přiznání se nepodává v případě, jestliže dojde ke změně sazby, koeficientu nebo průměrné ceně půdy, která ovlivní výši daně. Částka je poplatníkům sdělena příslušným správcem daně platebním výměrem (Vančurová a Láchová, 2016, s. 375).

Pokud je nemovitost vlastněna více majiteli, daňové přiznání může podat pouze jeden ze spoluvlastníků, který je považován za společného zástupce při správě daně. Daňové přiznání však mohou vlastníci podat i samostatně za svůj podíl, tím však vznikne povinnost zaplatit daň samostatně za svůj podíl všem spoluvlastníkům (Vančurová a Láchová, 2016, s. 375).

### 2.3.5 Placení daně

Daň z nemovitých věcí je podle § 15 DzNV splatná ve dvou stejných splátkách do 31. srpna a do 30. listopadu u poplatníků, kteří provozují zemědělskou výrobu a chov ryb. Dále je splatná ve dvou stejných splátkách u ostatních poplatníků a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu příslušného zdaňovacího období. Daň z nemovitých věcí může být však splatná i najednou nejpozději do 31. května v případě, že částka nepřesáhne výši 5 000 Kč.

V § 15 DzNV jsou uvedeny podrobnější náležitosti týkající se placení daně z nemovitých věcí (Česko, 1992a).

### 3 MOŽNOSTI ZVÝŠENÍ VÝNOSU DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Jelikož obce mají v pravomoci dle DzNV zvýšit výnos daně z nemovitých věcí, v následující kapitole budou popsány nástroje, kterými lze výnos z této daně zvýšit. Budou popsány jednotlivé koeficienty, uplatnění a fiskální pravomoc obce u koeficientů. V poslední řadě bude popsán výběr daně z nemovitých věcí v letech 1993 až 2018.

Obce dle DzNV ovlivňují výslednou výši daně z nemovitých věcí pomocí koeficientů. Koeficienty mohou výrazně zvýšit výnos daně z nemovitých věcí, který plyne celý do rozpočtu obce. V současné době mají zastupitelé možnost upravit nebo zavést obecně závaznou vyhláškou tři typy koeficientů, kterými je následně upravena sazba daně. Jedná se o koeficient podle počtu obyvatel (někdy nazýván také jako korekční koeficient či polohová renta), koeficient ve výši 1,5 a místní koeficient. Další zvýšení daně z nemovitých věcí je uvedeno v § 11a DzNV (Česko, 1992a).

Obec může dle § 4 DzNV prostřednictvím obecně závazné vyhlášky osvobodit od daně z nemovitých věcí zemědělské pozemky, v členění na ornou půdu, vinice, chmelnice, travní porosty a ovocné sady. V pravomoci obce je také vymežit, které pozemky nejsou od daně osvobozeny a to z důvodu, že se nacházejí na zastavěném území nebo zastavitelné ploše obce (Česko, 1992a).

Obce mají dle DzNV možnost upravit koeficienty pro jednotlivé části obce. Určení jednotlivé části obce musí být přesně stanoveno a to hlavně v případě, že částí obce není myšleno celé katastrální území (Ministerstvo vnitra České republiky, 2020b).

#### 3.1 Koeficient podle počtu obyvatel

Tento koeficient je stanoven obcím na základě posledního sčítání lidu a upravuje sazbu daně z pozemků a ze staveb (Česko, 1992a).

Koeficient podle počtu obyvatel, nazýván také jako polohová renta, je u pozemků použit ke zvýšení sazby daně u stavebních pozemků. Zdanitelné stavby a jednotky, u kterých je koeficient podle počtu obyvatel použit jsou uvedeny v § 11 odst. 1 písm. a) až f) DzNV (Česko, 1992a).

Úprava koeficientu může velmi výrazně ovlivnit výnos daně z nemovitých věcí plynoucí obci do jejího rozpočtu (Řezníčková, 2016, s. 173 a 174).

V pravomoci obce, přesněji řečeno zastupitelstva je, že koeficient mohou zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie, tedy v rámci mezí stanovených v zákoně. Koeficient 4,5 však lze zvýšit pouze na 5,0. Prostřednictvím obecně závazné vyhlášky může zastupitelstvo obce pro určité části obce koeficient snížit a pro některé části zvýšit a to, jak již bylo uvedeno, o jednu až tři kategorie (Česko, 1992a).

Výše koeficientu podle velikosti obce, statutárních městech, lázeňských městech a v Praze je uvedena v tabulce 1.

Tabulka 1 Koeficient podle počtu obyvatel, Zdroj: Česko, 1992a, vlastní zpracování

Velikost obce	Koeficient
Do 1000 obyvatel	1,0
Nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel	1,4
Nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel	1,6
Nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel	2,0
Nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel	2,5
Nad 50 000 obyvatel a ve statutárních městech, Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech	3,5
V Praze	4,5

### 3.2 Koeficient ve výši 1,5

Je stanoven pro vybrané druhy staveb pro celou obec. Tímto koeficientem lze zvýšit sazbu u daně ze staveb, které jsou používány pro podnikatelskou činnost, u staveb sloužících k rekreaci, u garáží nebo u nebytových prostor a garáží sloužících k podnikání (Česko, 1992a).

Koeficient ve výši 1,5 je nazýván také jako obecní koeficient, kterým se násobí sazba daně. Tento koeficient obec stanovuje obecně závaznou vyhláškou a lze ho stanovit buďto pro všechny výše uvedené objekty nebo jen pro některé. Stanovený koeficient však následně platí na celém území obce (Řezníčková, 2016, s. 174).

Co se týče práva obce u obecního koeficientu, spočívá však pouze v možnosti zda obec využije zavedení tohoto koeficientu či nikoli. Jeho výše je totiž pevně stanovena a obec tak nemá pravomoci, až na určité výjimky např. stavby pro rodinnou rekreaci, tuto sazbu zvyšovat či snižovat (Řezníčková, 2016, s. 174).

### 3.3 Místní koeficient

Obce prostřednictvím obecně závazné vyhlášky mohou u všech nemovitých věcí na území celé obce, kromě orné půdy, vinic, chmelnic, zahrad, ovocných sadů a trvalých porostů zvýšit daň prostřednictvím místních koeficientů (Česko, 1992a).

Daň poplatníka je vynásobena konkrétním koeficientem za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, případně souhrny. Tím vznikne daňová povinnost k dani z nemovitých věcí. Jednotlivé koeficienty, které obce mohou uplatnit, jsou uvedeny v tabulce 2. Obecně závaznou vyhlášku musí zastupitelé obce schválit do 1. října předcházejícího období (Sedmihradská, 2015, s. 77).

Tabulka 2 Výše místního koeficientu, Zdroj: Česko, 1992a, vlastní zpracování

Místní koeficient	Výše
	2
	3
	4
	5

#### 3.3.1 Uplatnění místního koeficientu

Pokud se obec rozhodne uplatnit místní koeficient, znamená to vyšší daň z nemovitých věcí pro majitele nemovitostí a plátce daně z nemovitých věcí. Výjimkou jsou však vlastníci zemědělské půdy.

Z celkového pohledu lze říci, že místní koeficient není u obcí zcela oblíbený a obce velmi pečlivě zvažují jeho zavedení i z hlediska toho, jaký dopad by mělo jeho zavedení na občany (Sedmihradská, 2015, s. 82).

### 3.4 Fiskální pravomoc obce u daní z nemovitých věcí

Míra fiskální pravomoci, kterou obce využívají u daně z nemovitých věcí je velmi nízká. Podle Sedmihradské (2015, s. 79) je míra využívání všech typů koeficientů ovlivněna velikostí obce, především to znamená, že čím je obec větší, tím více koeficienty využívá.

U malých obcí jsou koeficienty ve většině případů uplatňovány zejména na rekreační objekty. Větší obce mají však možnost využití korekčního koeficientu, tedy koeficientu, který byl obci přiřazen podle počtu obyvatel posledního sčítání lidu. Ten mohou zvyšovat nebo snižovat (Sedmihradská, 2010).

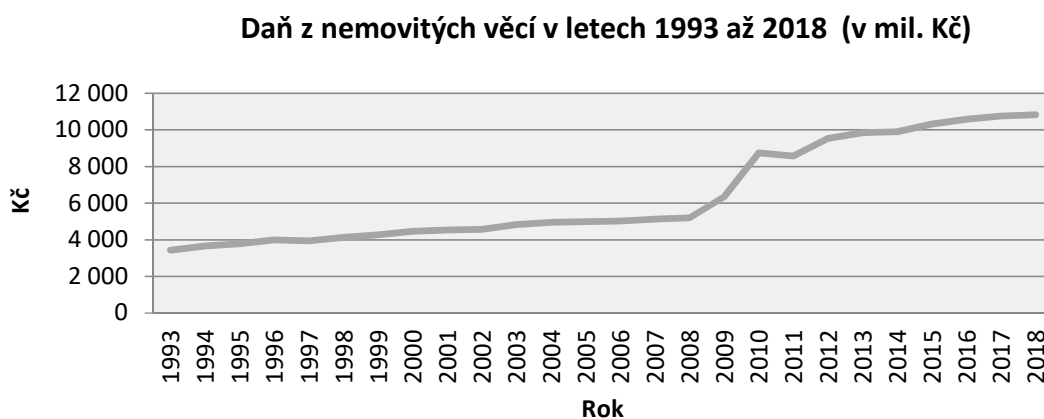
V případě, že se obce rozhodnou k využití koeficientu v obci, volí především místní koeficient. Zavedení místního koeficientu tudíž pro obce znamená nezanedbatelný fiskální přínos (Sedmihradská, 2015, s. 82).

### 3.5 Výběr daně z nemovitých věcí v letech 1993 – 2018

V České republice se v posledních letech vybere na dani z nemovitých věcí v průměru 10 až 11 milionů korun a výnos z této daně patří k nejnižším mezi evropskými zeměmi. Daň z nemovitých věcí je tak tedy považována za nevýznamnou daň (Hovorka, 2018).

Výběr daně z nemovitých věcí je považován jako jeden z nejlepších, co se týče průkaznosti. Jelikož nemovitost nelze zatajit nebo přesunout. A i přesto, že je daň z nemovitých věcí považována za nejnižší daňový příjem rozpočtu obce, je pro obce zvyšující se výnos velmi příznivý, a to z důvodu, že celý výnos této daně je příjmem rozpočtu obce.

Na obrázku 2 je uveden vývoj výnosu daně z nemovitých věcí během let 1993 – 2018. Lze si všimnout velkého nárůstu během let 2008 až 2010, kdy došlo ke zvýšení daňových sazeb a změnám v pravomoci obcí u daně z nemovitých věcí. Z obrázku je patrné, že se výnos daně každým rokem, vyjma roku 2011, zvyšuje.



Obrázek 2 Vývoj daně z nemovitých věcí, Zdroj: Finanční správa, 2013-2020f, vlastní zpracování

## 4 OBEC

Jelikož se tato práce zabývá daní z nemovitostí a jejím vlivem na rozpočet obce, je také nutno se seznámit se základní charakteristikou obce. V následující kapitole bude obec charakterizována a stručně popsány orgány obce, jako je zastupitelstvo, starosta, rada obce a ostatní orgány působící v obci. V poslední podkapitole bude popsáno hospodaření obce.

### 4.1 Charakteristika obce

Obec je základní územně samosprávný celek, který je vymezen hranicí území obce. Je charakterizována také jako územně samosprávné společenství občanů. V dnešní době je postavení obcí velice významné, jelikož je obec základní územní jednotka státu (Provazníková, 2015, s. 27).

Pro obec jsou typické znaky jako území, občané a působnost obce. Na řízení obce se mohou podílet i občané buďto přímo nebo nepřímo prostřednictvím zástupců, kteří jsou zvoleni ve volbách (Peková, 2011, s. 341).

Obec je veřejnoprávní korporace, která má vlastní finanční prostředky a majetek, se kterým hospodář a sestavuje vlastní rozpočet. Působnost obce může být samostatná, tedy decentralizovaná, což znamená, že rozhodování o konkrétních záležitostech nechal stát na obcích a přenesená. Samosprávu vykonávají volené orgány nebo občané přímým hlasováním v místním referendu. Obce lze rozdělit podle rozsahu výkonu samosprávy v přenesené působnosti. V současné době lze obce rozdělit do těchto kategorií: obec, obec s matričním úřadem, obec se stavebním obecním úřadem, obec s pověřeným obecním úřadem nebo obec s rozšířenou působností (Provazníková, 2015, s. 28).

Obce vystupují v právních vztazích pod svým jménem a nesou plnou zodpovědnost, která vyplývá z těchto vztahů. Obec dále pečuje o potřeby občanů, rozvoj území a chrání veřejný zájem. Obce vydávají obecně závazné vyhlášky a nařízení obce, pokud jsou k vydávání nařízení zmocněny (Česko, 2000a).

### 4.2 Orgány obce

Orgány obce rozhodují o záležitostech, které se týkají obce a jejích občanů nebo vykonávají činnosti, které se týkají zabezpečování veřejných statků pro občany. Rozhodují podle pravidla nadpoloviční většiny všech členů orgánů (Peková, 2011, s. 341).

#### 4.2.1 Zastupitelstvo obce

Zastupitelstvo obce je kolektivně volený orgán, který samostatně spravuje obec. Počet členů zastupitelstva je uveden v tabulce 3 a je stanoven především podle počtu obyvatel.

Tabulka 3 Počet členů zastupitelstva, Zdroj: Česko, 2000a, vlastní zpracování

Velikost obce	Počet členů
Do 500 obyvatel	5 až 15 členů
Nad 500 do 3 000 obyvatel	7 až 15 členů
Nad 3 000 do 10 000 obyvatel	11 až 25 členů
Nad 10 000 do 50 000 obyvatel	15 až 35 členů
Nad 50 000 do 150 000 obyvatel	25 až 45 členů
Nad 150 000 obyvatel	35 až 55 členů

Rozhodující je počet obyvatel k 1. lednu v období, kdy se konají volby. Zastupitelstvo má rozhodovací pravomoci a pro usnesení musí souhlasit nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Jednání zastupitelstva je zpravidla veřejné (Peková, 2011, s. 351).

Z členů zastupitelstva je volen starosta obce a místostarosta obce. Místostarosta zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti (Provazníková, 2015, s. 28).

Zastupitelstvo obce rozhoduje a schvaluje zejména tyto činnosti:

- volbu starosty, místostarosty a dalších členů orgánů,
- schvaluje rozpočet a závěrečný účet obce,
- uzavírání smluv a poskytnutí dotací,
- zřizování a rušení výborů,
- zřízení, založení nebo zánik neziskových organizací,
- majetkové náležitosti,
- a jiné (Peková, 2011, s. 352 a 353).

#### 4.2.2 Starosta obce

Starosta zastupuje obec navenek a je odpovědný za výkon své funkce zastupitelstvu. Starosta stojí v čele obecního úřadu. Je volen z řad členů zastupitelů a volí ho zastupitelstvo. Jmenuje a odvolává tajemníka, pokud však tajemník v dané obci nepůsobí, jeho funkci vykonává starosta. Starosta svolává a řídí zasedání zastupitelstva obce a rady obce. Dále plní úlohy zaměstnavatele a odpovídá za přezkoumání hospodaření obce. Je



odpovědný informovat veřejnost o činnostech obce. Ve své funkci je od svého zvolení až do zvolení nového starosty (Česko, 2000a a Peková, 2011, s. 351 až 353).

#### **4.2.3 Rada obce**

Rada obce je výkonný orgán obce a tvoří ho starosta a členové rady obce volení z řad zastupitelů (Provazníková, 2015, s. 28).

Rada obce není volena, pokud je počet zastupitelů menší než 15. Její činnost v tomto případě vykonává starosta. V případě, že není přítomna nadpoloviční většina všech členů rady obce, nemůže se rada obce usnášet. Jednání rady obce jsou neveřejná (Peková, 2011, s. 359).

Ve své činnosti připravuje materiály pro jednání zastupitelstva, zabezpečuje hospodaření obce podle schváleného rozpočtu, vydává nařízení obce, projednává a řeší návrhy komisí a zastupitelstva obce a vykonává další činnosti uvedeny v zákoně o obcích (Česko, 2000a).

#### **4.2.4 Ostatní orgány**

Dalšími důležitými orgány jsou obecní úřad, komise a výbory.

##### **Obecní úřad**

Vykonává činnosti, které mu byly uloženy zastupitelstvem a radou obce. Pomáhá výboru a komisi v jejich činnosti nebo vykonává přenesenou působnost. Obecní úřad je tvořen starostou, místostarostou a zaměstnanci úřadu. Vydává předpisy a vnitřní směrnice (Peková, 2011, s. 355 a Česko, 2000a).

##### **Komise**

Komise je iniciativní a poradní orgán, který zřizuje rada obce a je jí odpovědná ve věcech samostatné působnosti. Ve věcech přenesené působnosti je odpovědná starostovi obce (Peková, 2011, s. 357 a Česko, 2000a).

##### **Výbory**

Výbor je iniciativní a kontrolní orgán, který zřizuje zastupitelstvo obce. Vždy je zřízen finanční a kontrolní výbor. V některých obcích je zřízen i výbor pro národnostní menšiny nebo také osadní či místní výbor (Peková, 2011 s. 357 a Česko, 2000a).

### 4.3 Hospodaření obce

Obce hospodaří podle schváleného rozpočtu, který je podrobněji rozebrán v páté kapitole. Pokud však není rozpočet schválen, hospodaří se podle pravidel rozpočtového provizoria. Obce mají povinnost během roku účelně a hospodárně využívat svůj majetek a dle zákona o obcích mají povinnost o svůj majetek pečovat, zachovávat ho a rozvíjet ho (Sedmihradská, 2015, s. 127 a Provazníková, 2015, s. 214).

Hospodaření obcí je sledováno Ministerstvem financí prostřednictvím soustavy informativních a monitorujících ukazatelů, tedy tzv. monitoringu hospodaření obcí, což je systém 16 informativních a 2 monitorujících ukazatelů. Analýza vyplývající z monitoringu hospodaření obcí ukázala, že obce s vyšším počtem cizích zdrojů na aktivech častěji využívají místní koeficient (Sedmihradská, 2015, s. 148 a 149).

Co se týká analýzy zadluženosti obcí, lze konstatovat, že zadluženost obcí v současné době spíše stagnuje a není příliš velká. Největší podíl na struktuře zadluženosti mají bankovní úvěry, výnosy z emitovaných komunálních dluhopisů, návratné finanční výpomoci a půjčky ze státního rozpočtu a ze svěřeneckých fondů (Provazníková, 2015, s. 177).

Měsíčně obce připravují výkaz pro hodnocení plnění rozpočtů územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad. Výkaz je sestaven podle rozpočtové skladby v druhovém a odvětvovém členění (Sedmihradská, 2015, s. 32).

Pokud obce vykonávají činnosti v přenesené působnosti, dostávají příspěvek ze státního rozpočtu. Jeho výše se liší podle rozsahu přenesené působnosti a podle počtu obyvatel (Hejduková, 2015, s. 41).

## 5 ROZPOČET OBCE

V následující kapitole bude popsán rozpočet, jeho členění a příjmy a výdaje, které rozpočet tvoří. Následně bude popsán také rozpočtový proces, rozpočtová skladba, rozpočtový výhled, návrh rozpočtu a závěrečný účet.

Rozpočet je finanční plán, kterým se řídí financování činnosti obce a je sestavován na určité období. Je charakteristický tím, že o něm rozhoduje jen malá skupina lidí, ale přispívají do něj všichni. Pro obec je rozpočet nejdůležitější dokument, který obsahuje příjmy a výdaje, popřípadě ostatní náležitosti. Rozpočet plní funkci kontrolní, plánovací a rozhodovací (Sedmihradská, 2015, s. 7).

Provazníková (2015, s. 62) ve své knize uvádí, že územní rozpočet je velmi důležitá součást rozpočtové soustavy. Rozpočet je plán operativní, jelikož je sestavován na relativně krátké časové období, a to jednoho kalendářního roku. Součástí rozpočtu obce jsou i rozpočty příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je právě obec (Provazníková, 2015, s. 62).

Rozpočet by měl být vyrovnaný po celou dobu rozpočtového roku a měly by být schváleny výdaje, pro které existuje rozpočtové krytí. Avšak v určitých případech je možné schválit i rozpočet přebytkový či schodkový. Rozpočty členíme zejména do dvou základních skupin na kapitálový rozpočet a běžný rozpočet (Sedmihradská, 2015, s. 29 a s. 30).

Obec má možnost si sama zvolit strukturu a obsah rozpočtu, avšak podle Sedmihradské (2015, s. 31) je nutno jednotlivé položky členit podle rozpočtové skladby, která vychází ze zákona o rozpočtových pravidlech. Obce jsou podle Provazníkové (2015, s. 73) povinny sestavovat rozpočtový výhled, který se týká celkových příjmů, celkových výdajů, celkových pohledávek a celkových závazků.

V současné době obce kombinují různé způsoby třídění, které však vychází z rozpočtové skladby. Je však použita různá podrobnost členění nebo je použito členění, které využívá konkrétní obec (Sedmihradská, 2015, s. 31).

Rozpočet obsahuje příjmy, výdaje a operace související s cizími prostředky a se sdruženými prostředky. Do konečné fáze rozpočtu a do závěrečného účtu se také zahrnuje výsledek z podnikatelské činnosti obce (Česko, 2000c).

Rozpočet však podle Sedmihradské (2015, s. 32) neposkytuje tak přesný obraz o hospodaření a financování obce, tak jako účetnictví. Nadále je však důležitý nástroj pro hospodaření obce, které již bylo rozebráno ve čtvrté kapitole.

## 5.1 Členění rozpočtu

Nejběžnější členění rozpočtu územních samosprávných celků je rozdělení na běžný a kapitálový rozpočet, které oddělují jednorázové a stále se opakující příjmy a výdaje. To umožňuje přesněji analyzovat, k jakému účelu jsou vynakládány daňové a nedaňové příjmy a nutnost návratných příjmů na různé druhy financování (Provazníková, 2015, s. 60).

V současné době však obce nemají povinnost sestavovat běžný a kapitálový rozpočet odděleně. Běžné a kapitálové příjmy a výdaje jsou tedy zobrazeny v jednom rozpočtu, avšak je nutno dodržet třídění podle jednotlivé rozpočtové skladby, kterou je nutno sledovat odděleně.

### 5.1.1 Běžný rozpočet

Běžný rozpočet představuje bilanci příjmů a výdajů každoročně se opakujících, nazýváme je tudíž jako běžné. Těmito příjmy jsou financovány provozní potřeby. Běžný rozpočet může být vyrovnaný, schodkový nebo přebytkový (Provazníková, 2015, s. 60).

U běžného rozpočtu by mělo být dodrženo tzv. zlaté pravidlo vyrovnaného rozpočtu, to znamená, že běžné příjmy by měly krýt běžné a stále se opakující výdaje (Sedmihradská, 2015, s. 30).

### 5.1.2 Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet je podle Sedmihradské (2015, s. 30) pohled na to, jak obec přispívá k tvorbě a zhodnocení obecního majetku.

Zachycují se zde příjmy, které jsou určeny na financování investičních potřeb. Z kapitálového rozpočtu, například z prodeje majetku či emise komunálních dluhopisů, je také hrazena minimální dluhová služba. Příjmy a výdaje jsou jednorázové a neopakovatelné. Kapitálový rozpočet může být vyrovnaný, přebytkový nebo deficitní (Provazníková, 2015, s. 61).

## 5.2 Rozpočtový proces

Rozpočtový proces je souhrn činností, které se týkají veřejných příjmů a výdajů a které jsou nezbytné k řízení hospodaření obce v daném rozpočtovém roce. Rozpočtový proces není u všech obcí stejný, jelikož tato činnost není upravena zákonem. Rozpočtový proces trvá většinou 1,5 až 2 roky a zahrnuje různé činnosti týkající se plánování a rozhodování (Provazníková, 2015, s. 63 a Sedmihradská, 2015, s. 37).

Rozpočtový proces zahrnuje přípravu návrhu rozpočtu, projednání a schválení rozpočtu, hospodaření podle schváleného rozpočtu a následnou kontrolu hospodaření (Sedmihradská, 2015, s. 37). Provazníková (2015, s. 63) ve své knize uvádí, že rozpočtový proces zahrnuje navíc činnosti týkající se analýzy minulosti a stanovení priorit rozpočtového období, kontrolu plnění rozpočtu, přehled o skutečném plnění rozpočtu a v poslední řadě může také obsahovat činnosti týkající se aktualizace programu rozpočtového výhledu a rozvoje.

Sestavení návrhu rozpočtu provádí výkonný orgán obce a je projednáván většinou finančním výborem a radou obce. Následně je rozpočet schvalován zastupitelstvem (Provazníková, 2015, s. 63).

Poslední fáze rozpočtového cyklu představuje pro obec mnoho kroků, které jsou přesně vymezeny legislativou. Obce musí v poslední fázi a ve stanovených termínech např. sestavit, projednat a schválit účetní závěrku a závěrečný účet. Dále předávají účetní závěrku do Centrálního systému účetních informací státu, zveřejňují návrh závěrečného účtu a jiné (Sedmihradská, 2015, s. 142).

## 5.3 Rozpočtová skladba

Rozpočtová skladba vyjadřuje členění příjmů a výdajů do jednotek třídění a těmito jednotkami jsou obce povinny označovat skutečné rozpočtové příjmy a výdaje. Upravuje dále to, jak se třídí veškeré peněžní operace veřejných rozpočtů, to znamená příjem a úbytek peněžních prostředků na bankovním účtu. Třídí příjmy a výdaje na návratné a nenávratné (Provazníková, 2015, s. 100).

Rozpočtová skladba musí respektovat konkrétní zásady a lze ji třidit podle hledisek třídění příjmů a výdajů (Vojtíšková, 2018, s. 11).

Druhové třídění rozpočtové skladby: třída 1 daňové příjmy, třída 2 nedaňové příjmy, třída 3 kapitálové příjmy, třída 4 přijaté transfery, třída 5 běžné výdaje, třída 6 kapitálové výdaje a třída 7 financování (Vojtíšková, 2018, s. 11).

Místo pojmu rozpočtová skladba se někdy uvádí také pojem rozpočtová klasifikace (Provazníková, 2015, s. 100).

#### **5.4 Rozpočtový výhled**

Územně samosprávné celky jsou povinny sestavovat mimo jiné i rozpočtový výhled. Je to nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování a sestavuje se většinou na 2 až 5 let. Obsahuje položky příjmů, výdajů, závazků a pohledávek a obce si mohou samy zvolit míru podrobnosti členění, avšak rozpočtový výhled musí obsahovat určité položky (Česko, 2000c a Provazníková, 2015, s. 66).

Rozpočtový výhled dle Provazníkové (2015, s. 67) obsahuje běžné, kapitálové či nahodilé položky. Z rozpočtového výhledu ve většině případů vychází rozpočet obce.

Rozpočtový výhled přináší důležité informace o tom, zda příjmy pokryjí očekávané výdaje a může tedy sloužit v některých případech jako varování. Přesná podoba rozpočtového výhledu není vymezena a příprava je buďto centralizovaná nebo decentralizovaná (Sedmíhradská, 2015, s. 47).

#### **5.5 Návrh rozpočtu**

Návrh rozpočtu obsahuje dle Sedmíhradské (2015, s. 111) informace o příjmech a výdajích rozpočtu, které jsou tříděny podle druhové rozpočtové skladby. Poskytuje informace občanům o činnosti obce a je veřejně projednáván na zasedání zastupitelstva obce.

#### **5.6 Závěrečný účet**

Závěrečný účet je souhrn údajů o hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok (Vojtíšková, 2018, s. 21).

Obsah je přesně vymezen, jsou zde obsaženy údaje o plnění rozpočtových příjmů a výdajů, hospodaření s majetkem obce a ostatní finanční operace (Česko, 2000c).

Dále může obsahovat vyúčtování ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů a zprávu o přezkoumání hospodaření obce. Obec je povinna dát k přezkoumání své hospodaření a zpráva z přezkoumání se tedy stává součástí závěrečného účtu (Vojtíšková, 2018, s. 21 a Česko, 2000c).

Návrh závěrečného účtu a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření je obec povinna zveřejnit na svých webových stránkách, a to nejpozději do 15 dnů před zasedáním

zastupitelstva obce. Zde je uveřejněn až do jeho schválení na zasedání zastupitelstva obce. Po schválení musí být opět zveřejněn, a to nejpozději do 30 dnů ode dne schválení (Česko, 2000c a Vojtíšková, 2018, s. 21).

## 5.7 Příjmy obecního rozpočtu

Příjmy obecního rozpočtu se rozdělují do pěti kategorií. V následující podkapitole budou jednotlivé druhy příjmů obecních rozpočtů popsány.

### 5.7.1 Daňové příjmy

Daňové příjmy obcí tvoří zhruba polovinu celkových příjmů obce, tudíž tyto příjmy patří k nejvýznamnějším zdrojům příjmů obcí v České republice. Daňové příjmy velmi výrazně ovlivňují finanční stabilitu obce. Daňové příjmy se dělí na svěřené daně a sdílené daně (Peková, 2011, s. 449 a Provazníková, 2015, s. 109).

Sedmihradská (2015, s. 74 a 75) ve své knize uvádí, že sdílené daně jsou daně z příjmů a daň z přidané hodnoty, jelikož jsou rozděleny mezi více příjemců a svěřenou daní je zejména daň z nemovitých věcí. Příjem z daně z nemovitých věcí je pro obec celý výnos, který se na této dani vybere (Peková, 2011, s. 449). Celkové daňové příjmy obcí za rok 2019 jsou zobrazeny níže na obrázku 3.

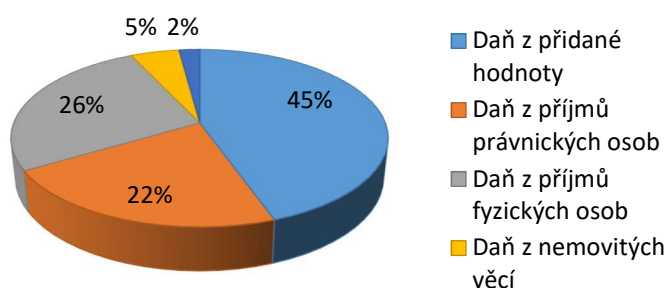
Výnos z daně z nemovitých věcí je však relativně malý a řadí se mezi nejnižší daňové příjmy obcí. U každé obce je také výnos z této daně jiný, což je zejména ovlivněno nerovnoměrným rozložením základu daně, diferenciovanými základními sazbami a osvobozením od daně v jednotlivých obcích (Peková, 2011, s. 450).

Příjem, který lze řadit do daňových příjmů a jeho výnos náleží celý obci, je příjem ze správních a místních poplatků. Správní poplatky jsou vybírány ze zákona a jejich výše se také zákony řídí, je to např. poplatek za správní úkony (Provazníková, 2015, s. 113).

Místní poplatky jsou tzv. obecní daně a jejich výnos slouží zejména k poskytování veřejných statků. Výši místních poplatků si obce, v rámci rozpětí daného zákonem, volí samy. Místní poplatky jsou zejména: poplatky za psa, poplatek za svoz komunálního odpadu, poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt a další (Provazníková, 2015, s. 114). Peková (2011, s. 459) ve své knize uvádí, že si obce také samy volí, zda místní poplatky budou vybírat či nikoliv.

Výnos ze sdílených daní, tedy z daně z příjmů fyzických osob a daně z příjmů právnických osob, vyjma daně z příjmů právnických osob placenou obcemi je následně přerozdělen podle konkrétních kritérií. Daň z příjmů představuje významnější daňový příjem než daň z nemovitých věcí. Obce však nemají pravomoc ovlivnit daňový výnos u daně z příjmů tak, jako je tomu u daně z nemovitých věcí (Peková, 2011, s. 456 a Provazníková, 2015, s. 118).

### Daňové příjmy obcí za rok 2019



Obrázek 3 Daňové příjmy obcí za rok 2019, Zdroj: Finanční správa, 2013 - 2020f, vlastní zpracování

#### 5.7.2 Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy jsou další důležitou součástí příjmů obecních rozpočtů. Nejvýznamnější jsou příjmy z vlastní hospodářské činnosti, neboli z podnikatelské činnosti. Může jít o příjmy z investování, příjmy z pronájmu majetku nebo například o podíl na zisku podniku s majetkovým vkladem. Dalšími nedaňovými příjmy jsou uživatelské poplatky, které představují běžné příjmy a financují se jimi běžné výdaje. Dalšími nedaňovými příjmy jsou příjmy sankční povahy, jde zejména o pokuty a ostatní nedaňové příjmy, kde se zejména jedná o příjmy z finančního majetku, úroky z poskytnutých úvěrů, dary apod. (Peková, 2011, s. 467 až 473 a Provazníková, 2015, s. 168).

#### 5.7.3 Kapitálové příjmy

Podle Pekové (2011, s. 474) představují kapitálové příjmy jednorázový a neopakovatelný příjem do rozpočtu obcí. Provazníková (2015, s. 168) ve své knize uvádí, že se jedná zejména o příjmy z prodeje majetku, výnosy z prodeje akcií nebo výnosy z prodeje majetkových podílů. Mezi kapitálové příjmy lze zařadit také dary na pořízení investic (Peková, 2011, s. 474).



#### 5.7.4 Přijaté transfery

Jedná se zejména o dotace a správní poplatky, ty jsou vypláceny především k financování přenesené působnosti. Dalšími typy dotací jsou účelové dotace, které mohou být běžné nebo kapitálové. Běžné dotace jsou poskytovány na financování provozní činnosti a kapitálové slouží k financování investiční činnosti. Dotace představují druhý nejvýznamnější příjem obecních rozpočtů a lze je rozdělit také na nárokové, které jsou vypláceny pravidelně a nenárokové, které jsou vypláceny na základě žádosti o ně (Provazníková 2015, s. 135).

Provazníková (2015, s. 136 a 137) ve své knize uvádí, že obcím mohou být poskytovány dotace ze státního rozpočtu, dotace z rozpočtů krajů, návratné finanční výpomoci, dotace ze státních mimorozpočtových fondů, z rozpočtu EU a jiné.

#### 5.7.5 Ostatní příjmy

Jedná se zejména o dary a výnosy z veřejných sbírek, příjmy na základě účelové formy financování, návratné finanční příjmy – úvěry, směnky, emise komunálních obligací, ostatní finanční výpomoci a nahodilé příjmy (Provazníková, 2015, s. 168 a 170).

### 5.8 Výdaje obecního rozpočtu

Výdaje obecních a územních rozpočtů lze členit podle různých hledisek. V této kapitole se zaměříme na nejběžnější hledisko a to ekonomické. Ekonomické hledisko člení výdaje na běžné a kapitálové.

#### 5.8.1 Běžné výdaje

Běžné výdaje jsou ty, které se pravidelně opakují a financují se jimi běžné potřeby. K běžným výdajům patří platy zaměstnanců obecního úřadu, pojistné za zaměstnance, nákup zboží a služeb, příspěvky na provoz vlastním příspěvkovým organizacím, školám, sdružením apod. (Provazníková 2015, s. 194 a Peková, 2011, s. 509). Dle Pekové (2011, s. 508) lze běžné výdaje rozdělit na neinvestiční nákupy, neinvestiční transfery a neinvestiční půjčky.

Jedná se také o výdaje spojené s péčí o vlastní majetek, úroky, závazky ze smluv, dary a jiné uvedeny v zákoně o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (Česko, 2000c).

Dle Pekové (2011, s. 508) lze běžné výdaje rozdělit na neinvestiční nákupy, neinvestiční transfery a neinvestiční půjčky.

### 5.8.2 Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje jsou takové, které se předpokládají na delší časové období a jsou jimi financovány dlouhodobé investiční potřeby (Provazníková, 2015, s. 194).

Dle Pekové (2011, s. 508) lze kapitálové výdaje členit na investiční výdaje, investiční transfery a investiční půjčky.

Kapitálové výdaje zahrnují zejména výdaje na investice, výdaje na nákup akcií a obligací, splátky půjček a jiné výdaje uvedeny v zákoně o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (Česko, 2000c).

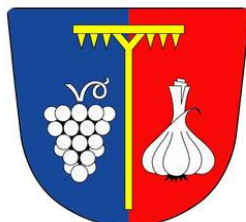
## **PRAKTICKÁ ČÁST**

## 6 OBEC DOLNÍ NĚMČÍ

V následující kapitole bude charakterizována obec Dolní Němčí, popsána historie obce, ekonomická situace v obci a následně bude popsáno hospodaření a majetek obce.

### 6.1 Charakteristika obce

Obec Dolní Němčí se nachází v pohraničí se Slovenskou republikou v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Obec Dolní Němčí leží na úpatí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a je součástí MAS Východní Slovácko, z. s. a Mikroregionu Bílé Karpaty. Podrobnější charakteristika obce je uvedena v tabulce 4 (Obec Dolní Němčí, 2020a).



Obrázek 4 Znak obce, Zdroj: Obec Dolní Němčí, 2020b

Tabulka 4 Základní informace o obci Dolní Němčí, Zdroj: Obec Dolní Němčí, 2020a, vlastní zpracování

<b>Obec Dolní Němčí</b>	
<b>Název obce</b>	Dolní Němčí
<b>Status</b>	Obec
<b>Adresa obecního úřadu</b>	Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí
<b>Okres</b>	Uherské Hradiště
<b>Kraj</b>	Zlínský
<b>Počet obyvatel</b>	2 957
<b>Katastrální výměra (ha)</b>	990
<b>Počet částí obce</b>	1
<b>Starosta obce</b>	Ing. František Hajdůch
<b>Místostarosta obce</b>	Josef Tinka
<b>Nadmořská výška</b>	256
<b>První písemná zmínka</b>	1358
<b>Obec s rozšířenou působností</b>	Uherský Brod
<b>Region soudržnosti</b>	Střední Morava
<b>Matriční úřad</b>	Obecní úřad Dolní Němčí - Matrika
<b>Pověřený obecní úřad</b>	Městský úřad Uherský Brod
<b>Pracoviště finančního úřadu</b>	Finanční úřad Uherský Brod
<b>Katastrální pracoviště</b>	Katastrální pracoviště Uherský Brod

## 6.2 Historie obce

Na území obce bylo původně ve starší době kamenné keltské sídliště. V místě kde se Dolní Němčí nachází, proběhla v roce 1116 velká bitva mezi uherskými a českými vojsky. V současnosti bitvu u Luckého pole připomíná již přes tři roky monument na předpokládaném místě bitvy. Obec Dolní Němčí pravděpodobně vznikla ve 13. století německou kolonizací. V té době byla charakterizována jako malá osada, která měla 23 usedlých obyvatel a 23 lánů. První písemná zmínka pochází z roku 1358. V roce 1437 se začalo rozlišovat mezi Dolním a Horním Němčí (Obec Dolní Němčí, 2020c).

Obec se dříve nazývala Nyemczie, což nám dokládají písemné zmínky z roku 1358. Změna názvu proběhla v roce 1592 na Dolní Niemczy a poté v roce 1848 na UnterNiemtchi. Od roku 1872 do roku 1925 se pro obec užíval název Dolněmčí. Současná podoba názvu Dolního Němčí pochází z roku 1925 (Obec Dolní Němčí, 2020c).

Na počátku 17. století měla obec 125 obyvatel a tři ulice. Co se týče počtu obyvatel, první písemné známky pochází z roku 1869 a uvádí, že v obci žilo 676 osob. V době před 1 sv. válkou však mnoho obyvatel odešlo za prací do Vídně. Největší nárůst počtu obyvatel byl zaznamenán ve druhé polovině 20. století, jelikož se v té době Dolní Němčí stalo střediskovou obcí (Obec Dolní Němčí, 2020c).

Dříve byla obec zaměřena na chov dobytka, pěstování zeleniny nebo vinné révy a obec je známá také především jako pěstitel česneku (Mistopisy.cz, 2020).

## 6.3 Současnost

Obec Dolní Němčí se z hlediska počtu obyvatel řadí v okrese Uherské Hradiště mezi nadprůměrné obce (Obec Dolní Němčí, 2020a).

V obci mohou děti navštěvovat Základní školu a Základní uměleckou školu, Dolní Němčí a Mateřskou školu, Dolní Němčí, které obec zřizuje jako své příspěvkové organizace. Součástí základní školy v Dolním Němčí je také školní klub a školní jídelna. V budově obecního úřadu sídlí Česká pošta a nalezneme zde také pobočku České pojišťovny. V obci se také nachází zdravotnické zařízení, lékárna, dům s chráněnými byty, veřejná knihovna fotbalový stadion, víceúčelové hřiště, workoutové hřiště, squasový kurt, bazén a protíná ji síť cyklostezek a to Uherskohradišťská a Strážnická (Obec Dolní Němčí, 2020a).

Nejvýznamnější památkou je novogotický kostel sv. Filipa a Jakuba pocházející z let 1870 až 1873. Další významnou památkou je bývalý mlýn, kde jsou uloženy historické exponáty

v původních obytných prostorech. Za obdiv také stojí zdejší fara v secesním stylu a kaplička sv. Anny (Obec Dolní Němčí, 2020d).

Obec je bohatá na kulturní dění a folklór a každoročně se v obci koná spousta akcí, jako jsou hody s právem, plesy, akce s názvem Pečení chleba, vaření trnek v Muzeu Na Mlýně a jednou za 4 roky se v obci konají Dožínkové slavnosti (Obec Dolní Němčí, 2020d).

Občané obce jsou velmi aktivní, a proto v obci působí mnoho spolků a sdružení. Mezi nejznámější lze řadit Sbor dobrovolných hasičů, Česká zahrádkářský svaz, Myslivecký spolek Lanka a ze sportovních spolků je to Fotbalový klub, Klub stolního tenisu a Šachový klub. Samozřejmostí je udržování folklorních tradic a to díky Národopisnému kroužku Dolněmčan, dětskému souboru Dolněmčánek, dechové hudbě Dolněmčanka a mužskému pěveckému sboru Dolněmčané (Obec Dolní Němčí, 2020d).

Obec Dolní Němčí se také pyšní mnoha oceněními. V roce 2018 obec získala titul Vesnice roku Zlínského kraje a následně také titul Vesnice roku 2018. Obec dále získala diplom za moderní knihovnické a informační služby a také Cenu veřejnosti (Obec Dolní Němčí, 2020d).

## 6.4 Ekonomická situace

V obci Dolní Němčí je registrováno celkem 680 podnikatelských subjektů. Největší zastoupení mají fyzické osoby, kterých je 605 (89 %) a poté právnické osoby, kterých je v obci 75 (11 %). Největší podíl na počtu fyzických osob mají fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, kterých je 573. Dále jsou pak fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona a nejmenší podíl tvoří zemědělství podnikatelé a jiní. Největší podíl na počtu právnických osob mají obchodní společnosti, kterých je v obci 52 a převažují společnosti s ručením omezeným. Dále největší zastoupení, co se týče právnických osob, mají spolky, kterých je v obci 15. V obci jsou 3 odborové organizace, 2 příspěvkové organizace a jedno společenství vlastníků jednotek, jedno honební společenstvo a jedna evidovaná církevní právnická osoba (Kurzy.cz, spol. s r.o., 2000 - 2020)

Největším a nejznámějším zaměstnavatelem v obci je firma na výrobu obuvi Baťa, a. s. Dalšími významnými obchodními korporacemi jsou: Agro Okluky, a.s., která se zabývá rostlinou a živočišnou výrobou a společnost Formika, s. r. o., podnikající ve výrobě plastových dílů a forem do automobilového průmyslu. Mezi další důležité zaměstnavatele

v obci patří Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí a také samotná obec Dolní Němčí (Obec Dolní Němčí, 2020a).

Občané spadají do kategorie mírně nadprůměrných, co se týče ekonomicky aktivních obyvatel, jelikož ekonomicky aktivní obyvatelé představují téměř polovinu všech obyvatel obce Dolní Němčí (Obec Dolní Němčí, 2020a).

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace s právní subjektivitou, a to Mateřské školy, Dolní Němčí a Základní školy a Základní umělecké školy, Dolní Němčí (Obec Dolní Němčí, 2020a).

## **6.5 Hospodaření obce a majetek obce**

V současném roce obec hospodaří podle schváleného rozpočtu, který zastupitelstvo obce schválilo do konce předchozího kalendářního roku. V letošním roce tedy není nutno hospodařit podle pravidel rozpočtového provizoria (Informační portál Ministerstva financí, Monitor, 2020).

Zdrojem financování obce Dolní Němčí je místní rozpočet, jehož hlavním příjmem jsou daňové příjmy. Z hlediska účetnictví je obec účetní jednotkou, která vede účetnictví v plném rozsahu (Informační portál Ministerstva financí, Monitor, 2020).

Ze soustavy informativních a monitorujících ukazatelů vyplývá, že obec má celkové příjmy po konsolidaci ve výši 65 mil. Kč a průměr příjmů za poslední čtyři roky je ve výši 53 mil. Kč (Informační portál Ministerstva financí, Monitor, 2020).

Svůj majetek obec využívá podle zákonem stanovených pravidel, tedy účelně a hospodárně. Hodnota majetku se za poslední tři roky zvýšila téměř o 80 mil. Kč a největší zastoupení má dlouhodobý hmotný majetek, a poté krátkodobý finanční majetek. Dle informativních ukazatelů monitoringu hospodaření obcí vykazují aktiva hodnotu ve výši 570,3 mil. Kč. Stav na BÚ je 18,7 mil. Kč a příspěvkové organizace vykazují stav na BÚ 8,8 mil. Kč. Cizí zdroje dosahují výše 6,5 mil. Kč, oběžná aktiva 20,5 mil. Kč a krátkodobé závazky činí 6,2 mil. Kč (Informační portál Ministerstva financí, Monitor, 2020).

## 7 ROZPOČET OBCE

V následující kapitole bude popsán rozpočet obce Dolní Němčí a budou rozebrány jednotlivé příjmy a výdaje za roky 2017 až 2019.

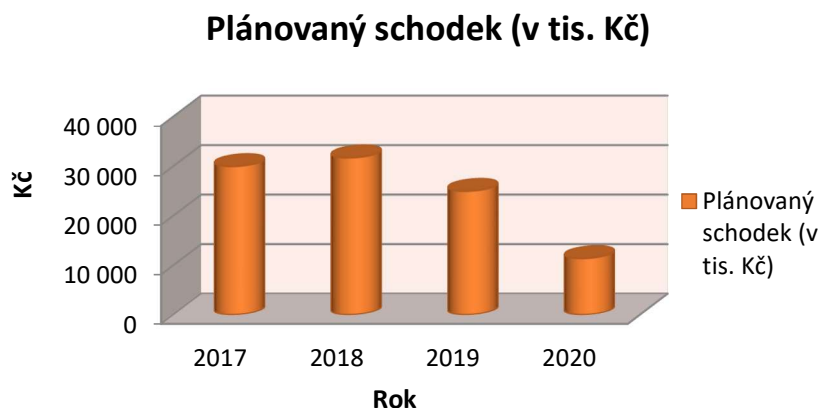
Hospodaření obce Dolní Němčí se řídí podle rozpočtu, ten je sestavován na období jednoho kalendářního roku. Obec nesestavuje běžný a kapitálový rozpočet odděleně. Běžné a kapitálové příjmy a výdaje jsou tak sledovány pouze v jednom rozpočtu (Obec Dolní Němčí, 2020e).

Rozpočet obce Dolní Němčí obsahuje příjmy, které se dělí do čtyř kategorií na daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté dotace. Dále obsahuje výdaje, které jsou členěny na běžné a kapitálové výdaje a dále financování. Součástí rozpočtu obce jsou také rozpočty příspěvkových organizací, které obec zřizuje, tedy Základní školy a Základní umělecké školy, Dolní Němčí a Mateřské školy, Dolní Němčí (Informační portál Ministerstva financí, Monitor, 2020).

Rozpočet obce na rok 2020 byl schválen jako schodkový, jelikož očekávané příjmy jsou ve výši 57 520 tis. Kč a výdaje jsou ve výši 68 942 tis. Kč. Do očekávaných příjmů patří daňové příjmy ve výši 43 680 tis. Kč, nedaňové příjmy v částce 6 390 tis. Kč, kapitálové příjmy ve výši 5 000 tis. Kč a přijaté transfery jsou očekávány v hodnotě 2 450 tis. Kč. Do očekávaných výdajů jsou zařazeny běžné výdaje v částce ve výši 32 992 tis. Kč a kapitálové výdaje v hodnotě 35 950 tis. Kč. Očekávaný schodek rozpočtu dosahuje částky 11 422 tis. Kč (Obec Dolní Němčí, 2020e).

Lze však konstatovat, že plánovaný schodek se v průběhu sledovaných let zmenšuje, což znázorňuje obrázek 5 a v roce 2020 je plánován doposud nejmenší schodek v letech 2017 až 2020. Důležitá je však také skutečnost, že deficit rozpočtu je kryt zůstatkem na bankovních účtech, což nelze říci o všech sledovaných letech, jelikož i v předcházejících sledovaných letech byl rozpočet schválen jako schodkový (Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí, 2020g,h a interní materiály obce Dolní Němčí).





Obrázek 5 Plánovaný schodek rozpočtu 2017 až 2019, Zdroj: Obec Dolní Němčí, 2020g,h a interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování

## 7.1 Návrh rozpočtu

Návrh rozpočtu obsahuje přehled o očekávaných příjmech a výdajích a financování na následující kalendářní rok. Návrh rozpočtu vytváří zastupitelstvo, rada obce a finanční výbor a následně se projednává na zasedání zastupitelstva obce a je schvalován zastupitelstvem (Obec Dolní Němčí, 2020f).

Obec Dolní Němčí sestavuje také ze zákona rozpočtový výhled, ten sestavuje na čtyřleté období. Současný rozpočtový výhled byl sestaven v druhovém členění na období let 2019 až 2022 a obsahuje očekávané příjmy, výdaje a financování v těchto letech (Obec Dolní Němčí, 2020f).

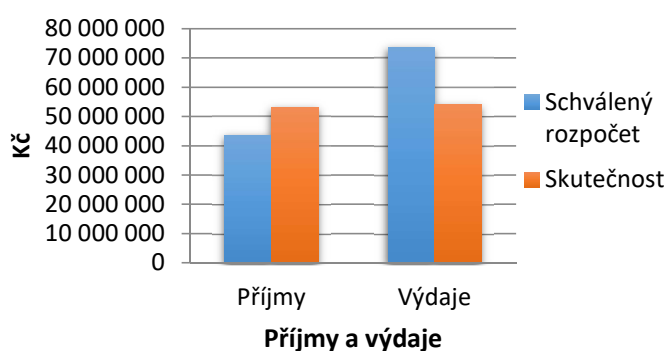
## 7.2 Rozpočet v roce 2017

V tabulce 5 lze vidět, že rozpočet byl v roce 2017 schválen jako schodkový a to ve výši 30 mil. Kč. Ve skutečnosti byl však schodek oproti plánovanému výrazně nižší, a to o více než 9 mil. Kč, tudíž deficit činil něco málo přes 900 tis. Kč. Skutečné příjmy byly ve výši 53 209 186,92 Kč a byly o více než 9 mil. Kč vyšší a výdaje dosahovaly částky 54 119 485,24 Kč a byly o téměř 20 mil. Kč nižší, což lze vidět na obrázku 6 (Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g).

Tabulka 5 Příjmy a výdaje v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování

2017	PŘÍJMY					VÝDAJE			
	Schválené (Kč)	%	Skutečnost (Kč)	%		Schválené (Kč)	%	Skutečnost (Kč)	%
Daňové	36 120 000	82,8	39 470 720,08	74,2	Běžné	26 039 000	35,4	29 750 299,38	55
Nedaňové	6 570 000	15,1	6 595 915,04	12,4					
Kapitálové	60 000	0,1	101 468,00	0,2	Kapitálové	47 605 800	64,6	24 369 185,86	45
Přijaté transfery	894 800	2	7 041 083,80	13,2					
<b>Celkem</b>	<b>43 644 800</b>	<b>100</b>	<b>53 209 186,92</b>	<b>100</b>	<b>Celkem</b>	<b>73 644 800</b>	<b>100</b>	<b>54 119 485,24</b>	<b>100</b>
<b>Saldo (+/-)</b>	<b>-30 000 000</b>		<b>- 910 298,32</b>						

### Příjmy a výdaje v roce 2017

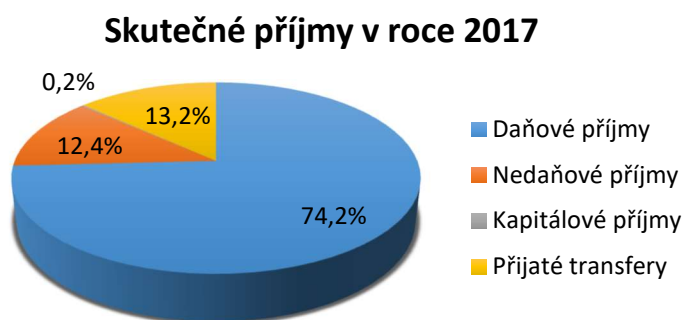


Obrázek 6 Příjmy a výdaje v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování

#### 7.2.1 Příjmy

Příjmy jsou rozděleny na daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery. Příjmy byly v roce 2017 schváleny v částce ve výši 43 644 800 Kč, z toho daňové příjmy byly nejvyšší a byly předpokládány ve výši 36 120 000 Kč. Nedaňové příjmy byly schváleny v částce 6 570 000 Kč, následovaly přijaté transfery ve výši 894 800 Kč a kapitálové příjmy ve výši 60 000 Kč. Skutečné příjmy však byly vyšší téměř o 10 mil. Kč ve výši 53 209 186,92 Kč. Na obrázku 7 lze vidět, že nejvíce se na skutečných příjmech podílely daňové příjmy. Daňové příjmy se na skutečných příjmech podílely ve výši 39 470 720,08 Kč, kdy největší část daňových příjmů tvořily, daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů, které dosahovaly výše 18 mil. Kč a naopak nejnižším daňovým příjmem byly majetkové daně, konkrétně tedy daň z nemovitostí, která se na daňových příjmech podílí pouze ve výši 1 317 700,04 Kč a její skutečná výše je jako u jediné daně nižší než dle schváleného rozpočtu. Dále to byly přijaté transfery ve výši 7 041 083,80 Kč, nedaňové příjmy ve výši 6 595 915,04 Kč a jako nejmenší součást skutečných příjmů byly

kapitálové příjmy v částce 101 468 Kč. (Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g).



Obrázek 7 Skutečné příjmy v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování

### 7.2.2 Výdaje

Výdaje jsou rozděleny na běžné a kapitálové. V roce 2017 byly schválené výdaje ve výši 73 644 800 Kč, z čehož byly běžné výdaje ve výši 26 039 000 a kapitálové 47 605 800 Kč.

Skutečná výše výdajů však byla pouze 54 119 485,24 Kč a byla tedy téměř o 20 mil. Kč nižší. Větší podíl na skutečných výdajích měly běžné výdaje, které byly v částce 29 750 299,38 Kč a byly o více než 3 mil. Kč vyšší, což lze vidět na obrázku 8 a na celkových skutečných výdajích se podílely 55 %. Kapitálové se na celkových skutečných výdajích podílely 45 % ve výši 24 369 185, 86 Kč (Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g).



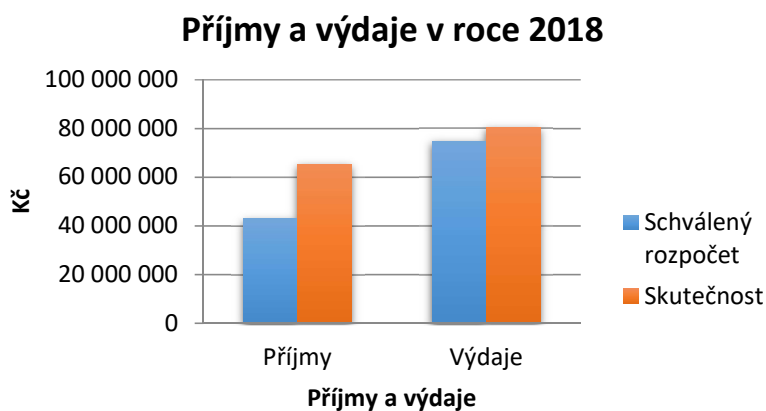
Obrázek 8 Výdaje v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování

### 7.3 Rozpočet v roce 2018

Rozpočet na rok 2018 byl opět schválen jako schodkový a to ve výši 31 mil. Kč. Skutečné příjmy dosahovaly výše 65 371 847,61 Kč, což je o více než 20 mil. Kč více, než představoval schválený rozpočet. Výdaje v tomto roce dosahovaly výše 80 365 580,24 Kč a byly vyšší než schválené o více jak 5 mil. Kč, což je znázorněno na obrázku 9 (Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h).

Tabulka 6 Příjmy a výdaje v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování

2018	PŘÍJMY					VÝDAJE			
	Schválené (Kč)	%	Skutečnost (Kč)	%		Schválené (Kč)	%	Skutečnost (Kč)	%
Daňové	35 140 000	81,8	43 185 489,25	66,1	Běžné	26 659 000	35,7	44 059 942,68	54,8
Nedaňové	6 580 000	15,3	6 633 837,26	10,1	Kapitálové	48 050 000	64,3	36 305 637,56	45,2
Kapitálové	60 000	0,1	37 730,00	0,1					
Přijaté transfery	1 188 800	2,8	15 514 791,10	23,7					
<b>Celkem</b>	<b>42 968 800</b>	<b>100</b>	<b>65 371 847,61</b>	<b>100</b>	<b>Celkem</b>	<b>74 709 000</b>	<b>100</b>	<b>80 365 580,24</b>	<b>100</b>
<b>Saldo (+/-)</b>	<b>-31 740 200</b>		<b>-14 993 732,63</b>						

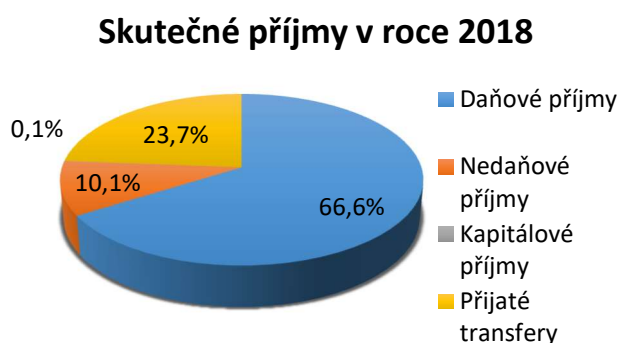


Obrázek 9 Příjmy a výdaje v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování

#### 7.3.1 Příjmy

V tabulce 6 lze vidět, že v roce 2018 jsou příjmy v rozpočtu obce opět rozděleny na daňové, nedaňové, kapitálové příjmy a přijaté transfery. Příjmy na rok 2018 byly schváleny ve výši 42 968 800 Kč, z toho daňové příjmy byly schváleny ve výši 35 140 000 Kč. Nedaňové příjmy byly schváleny ve výši 6 580 000 Kč, následovaly přijaté transfery v částce 1 188 800 Kč a kapitálové příjmy ve výši 60 000 Kč. Skutečné příjmy byly ve výši 65 371 847,61 Kč, tedy o více jak 22,4 mil. Kč vyšší než schválené. Na obrázku 10

lze vidět, že největší podíl na skutečných příjmech měly daňové příjmy a to 66,6 %, ve výši 43 185 489,25 Kč. Daňové příjmy byly tvořeny především daněmi ze zboží a služeb v tuzemsku, které byly ve výši 19 739 244,63 Kč. Nejnižším daňovým příjmem byly opět majetkové daně. Výnos byl nižší než schválený a byl ve výši 1 322 659,76 Kč. Poté to byly přijaté transfery ve výši 15 514 791,10 Kč s podílem 23,7 %, nedaňové příjmy ve výši 6 633 837,26 Kč s podílem 10,1 % a poté šlo o kapitálové příjmy v částce 37 730 Kč s podílem 0,1% na skutečných příjmech (Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h).



Obrázek 10 Skutečné příjmy v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování

### 7.3.2 Výdaje

Výdaje jsou opět rozděleny na běžné a kapitálové. Schválené výdaje byly ve výši 74 709 000 Kč, kdy kapitálové byly v hodnotě 48 050 000 Kč a běžné výdaje byly ve výši 26 659 000 Kč. Skutečné výdaje byly ve výši 80 365 580,24 Kč. Běžné výdaje tedy byly o více než 17 mil. Kč vyšší, a to v částce 44 059 942,68 Kč a kapitálové výdaje byly ve výši 36 305 637,56 Kč, avšak byly téměř o 12 mil. Kč nižší než schválené, což lze vidět na obrázku 11 (Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h).



Obrázek 11 Výdaje v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování

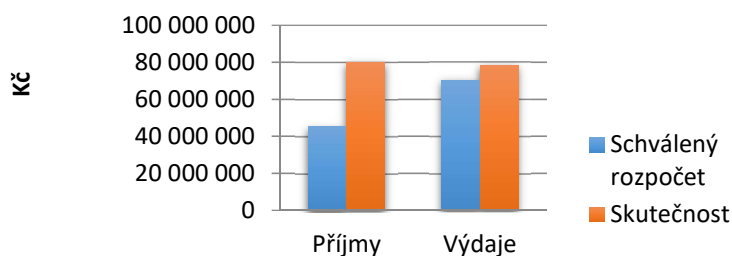
## 7.4 Rok 2019

V roce 2019 byl rozpočet obce schválen jako schodkový, stejně jako tomu bylo v předchozích letech. Skutečné příjmy však byly vyšší než výdaje, a tudíž rozpočet obce skončil s přebytkem ve výši 1 560 500,61 Kč. Z obrázku 12 vyplývá, že příjmy dosahovaly výše 79 829 925,44 Kč a byly o více jak 34 mil. Kč vyšší než schválené. Výdaje byly vyšší o téměř 8 mil. Kč a dosahovaly částky ve výši 78 269 424,83 Kč (Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí).

Tabulka 7 Příjmy a výdaje v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování

2019	PŘÍJMY					VÝDAJE			
	Schválené (Kč)	%	Skutečnost (Kč)	%		Schválené (Kč)	%	Skutečnost (Kč)	%
Daňové	37 940 000	83,8	46 182 083,83	57,9	Běžné	29 060 000	41,3	46 766 541,29	59,8
Nedaňové	6 310 000	13,9	6 356 783,47	8					
Kapitálové	60 000	0,1	947 983,00	1,1	Kapitálové	41 250 000	58,7	31 502 883,54	40,2
Přijaté transfery	1 000 000	2,2	26 343 075,14	33					
<b>Celkem</b>	<b>45 310 000</b>	<b>100</b>	<b>79 829 925,44</b>	<b>100</b>	<b>Celkem</b>	<b>70 310 000</b>	<b>100</b>	<b>78 269 424,83</b>	<b>100</b>
<b>Saldo (+/-)</b>	<b>-25 000 000</b>		<b>1 560 500,61</b>						

### Příjmy a výdaje v roce 2019



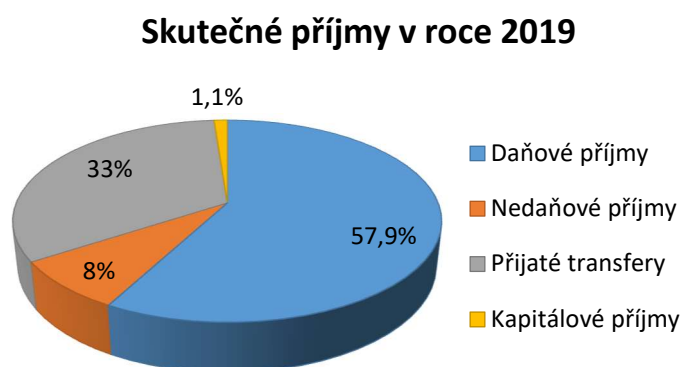
Příjmy a výdaje

Obrázek 12 Příjmy a výdaje v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování

### 7.4.1 Příjmy

V roce 2019 jsou příjmy v rozpočtu obce rozděleny stejně jako v předcházejících letech. Z tabulky 7 vyplývá, že příjmy byly schváleny ve výši 45 310 000 Kč. Největšími příjmy byly daňové příjmy ve výši 37 940 000 Kč. Nedaňové příjmy byly schváleny ve výši 6 310 000 Kč, následovaly přijaté transfery ve výši 1 000 000 Kč a následně kapitálové

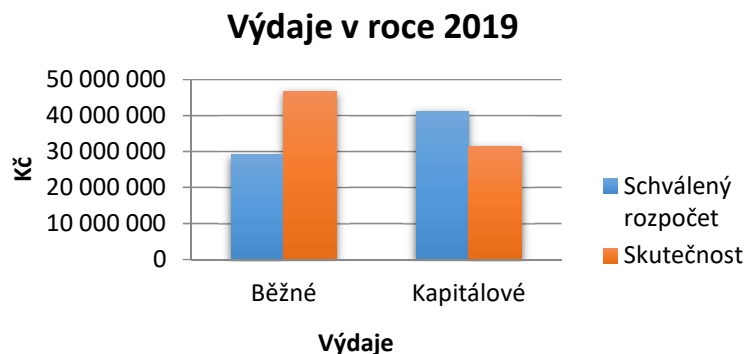
příjmy v částce 60 000 Kč. Skutečné příjmy však byly ve výši 79 829 925,44 Kč, tedy o více než 34 mil. Kč vyšší než schválené. Na obrázku 13 lze vidět, že největší podíl na skutečných příjmech měly daňové příjmy ve výši 46 182 083,83 Kč a s podílem 57,9 %. Největším daňovým příjmem byly daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů ve výši 22 156 747,45 Kč a naopak nejnižším příjmem byla stejně jako v minulých letech daň z nemovitostí ve výši 1 332 224,35 Kč a na daňových příjmech se podílela pouze 2,9 %. Následovaly přijaté transfery ve výši 26 343 075,14 Kč s podílem 33 %, nedaňové příjmy, které byly ve výši 6 356 783,47 Kč s podílem 8 %. Nejnižším příjmem byly kapitálové příjmy ve výši 947 983 Kč, což je 1,1 % příjmů (Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí).



Obrázek 13 Skutečné příjmy v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování

#### 7.4.2 Výdaje

V roce 2019 byly běžné a kapitálové výdaje schváleny ve výši 70 310 000 Kč a byly tvořeny zejména kapitálovými výdaji ve výši 41 250 000 Kč. Běžné výdaje byly schváleny ve výši 29 060 000 Kč. Skutečné výdaje však dosahovaly částky 78 269 424,83 Kč. Na obrázku 14 je znázorněno, že běžné výdaje byly vyšší o více jak 17 mil. Kč a naopak kapitálové byly nižší než schválené, a to o téměř 10 mil. Kč. Skutečná výše běžných výdajů dosahovala částky 46 766 541,29 Kč a kapitálové výdaje byly ve výši 31 502 883,54 Kč (Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí).



Obrázek 14 Výdaje v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování

## 7.5 Zhodnocení hospodaření

Ve všech sledovaných letech byly skutečné příjmy vyšší než plánované. Výdaje byly v roce 2017 nižší než plánované, avšak v letech 2018 a 2019 už byly skutečné výdaje vyšší než schválené.

V posledních letech obec plánuje vyšší výdaje než příjmy a tím vzniká ve všech letech plánované saldo v záporných hodnotách v rozmezí od 25 mil. Kč do 31,7 mil. Kč, tedy schodkový rozpočet. Co se týká skutečného rozpočtu, schodek je v letech 2017 až 2018 nižší než plánovaný, v roce 2017 je výrazně nižší, a to ve výši 910 tis. Kč a v roce 2018 je to 14,9 mil. Kč. Výjimkou je rok 2019, kdy v tomto roce obec hospodařila na konci roku s přebytkem ve výši 1,5 mil. Kč

Lze také konstatovat, že obec nemá žádné přímé půjčené prostředky, které je nutno ve stanovených termínech vrátit. Z analýzy monitoringu hospodaření obcí, konkrétně ze soustavy informativních ukazatelů, vyplývá, že obec vykazuje nulovou dluhovou službu. Zadluženost obce a jí zřízených příspěvkových organizací je nulová (Informační portál Ministerstva financí, Monitor, 2020).

To, že je v každém roce výrazně nižší saldo, je zejména ve všech sledovaných letech dosaženo díky přijatým transferům, které se vždy výrazně liší od schváleného rozpočtu. V roce 2017 byly přijaté transfery oproti schválenému rozpočtu o více než 6 mil. Kč vyšší, v roce 2018 o více než 14 mil. Kč vyšší a v roce 2019 dokonce o více než 25 mil. Kč vyšší než schválené. Také to bylo způsobeno nižšími výdaji a to zejména kapitálovými, to znamená, že obec investovala ve skutečnosti méně, než bylo schváleno.



## 8 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI DOLNÍ NĚMČÍ

Daň z nemovitých věcí je stejně jako v jiných obcích ze zákona vybírána za různé typy staveb a pozemků. Daň z nemovitých věcí je jedinou daní, jejíž celý výnos plyne do rozpočtu obce Dolní Němčí. V rozpočtu obce je však nejnižším daňovým příjmem.

I přesto, že celý výnos z této daně plyne do obecního rozpočtu, správu daně z nemovitých věcí vykonává místně příslušný finanční úřad. Pro obec Dolní Němčí je to finanční úřad v Uherském Brodě. Vlastníci nemovitostí, které se nachází na území Dolního Němčí, jsou tedy povinni podat daňové přiznání a zaplatit, nebo tedy v některých případech jen zaplatit, daň z nemovitých věcí finančnímu úřadu v Uherském Brodě. Ten následně celý výnos z této daně, jenž eviduje pro katastrální území Dolního Němčí, převede na bankovní účet obce.

Obec Dolní Němčí výnos z daně zaúčtuje ihned v okamžiku přijetí konkrétní platby od finančního úřadu. Platby posílá místně příslušný správce daně většinou v pravidelných intervalech každý měsíc, avšak někdy se stane, že platba v určitém měsíci nepřijde. V letošním roce byla platba naposled přijata v lednu v částce 2 900 Kč. V roce 2019 nebyly platby přijaty pouze ve dvou měsících. Nejvyšší příjem byl inkasován zejména v červnu, kdy šlo o částku více než 931 tis. Kč a bylo to způsobeno zejména termínem odvodu daně z nemovitých věcí poplatníky. Další nejvyšší příjem byl v prosinci v částce 206 tis Kč, což bylo také způsobeno termínem 30. listopad. V ostatních měsících byly výnosy různě velké v rozmezí od 706 Kč do 135 tis. Kč (Rozhovor se starostou obce).

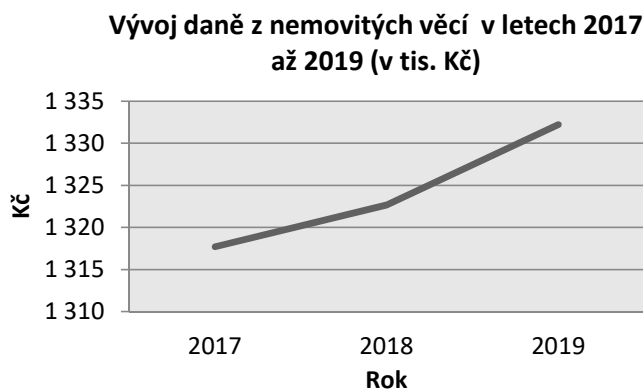
V okamžiku přijetí platby jsou příjmy z daně z nemovitých věcí okamžitě zúčtovány, avšak není rozlišeno, zda se jedná o výnos z daně z pozemků či ze staveb. Obec na základě zjištěných informací však odhaduje, že výnos, který plyne z daně ze staveb a jednotek tvoří dvě třetiny z celkového výnosu daně z nemovitostí a daň z pozemků tvoří jednu třetinu tohoto výnosu (Rozhovor se starostou obce).

Nejvyšší rozdíl v příjmu z daně z nemovitých věcí obec zaznamenala po novele zákona v roce 2008, kdy byly obce oprávněny upravit koeficienty a zvýšila se jejich pravomoc u daně z nemovitých věcí (Rozhovor se starostou obce).

Obec Dolní Němčí mělo v minulém roce vyměřenou daň ve výši 955 000 Kč, avšak jako územní samosprávný celek tuto daň neodvádí. Pouze ji eviduje jako výdaj a následně jako příjem, tím pádem je výše daně nulová (Rozhovor se starostou obce).

## 8.1 Výnos z daně z nemovitých věcí

Výnos z daně z nemovitých věcí má v obci rostoucí charakter, což lze vidět na obrázku 15. Nárůst však není zdaleka tak velký jako u jiných daní, v průběhu sledovaných let se výnos zvýšil o necelých 15 tis Kč.



Obrázek 15 Vývoj daně z nemovitých věcí v letech 2017 až 2019, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování.

V tabulce 8 je vidět, že výnos je však stále poměrně malý, co se týče ve srovnání se schváleným a zatím v průběhu let nebyl nikdy vyšší než příjem dle schváleného rozpočtu.

Tabulka 8 Skutečný příjem daně z nemovitých věcí v letech 2017 až 2019, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování

	2017	2018	2019
Daň z nemovitých věcí - příjem (v tis. Kč)	1 317,70	1 322,66	1 332,22
Daň z nemovitých věcí - schváleno (v tis. Kč)	1 500,00	1 500,00	1 500,00

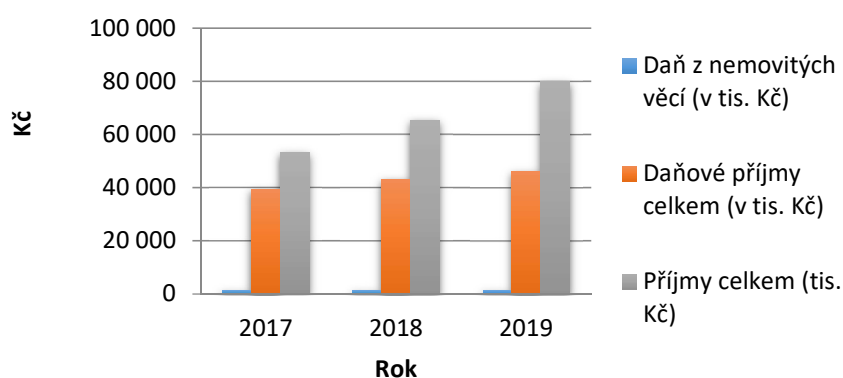
Jelikož byl podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech rozebrán v předešlé kapitole, v tabulce 9 lze vidět, jaký podíl má daň z nemovitých věcí na celkových příjmech obce. Nejvíce se daň z nemovitých věcí paradoxně podílela na příjmech v roce 2017, a to 2,5%, avšak příjem z této daně byl nejnižší. V roce 2018 se podílela na celkových příjmech 2 %, v částce 1 322,66 tis. Kč a v roce 2019 to bylo 1,7 %, v částce 1 332,22 tis. Kč.

Tabulka 9 Daň z nemovitých věcí v porovnání s celkovými příjmy, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování

	2017	%	2018	%	2019	%
Daň z nemovitých věcí (v tis. Kč)	1 317,70	2,5	1 322,66	2,0	1 332,22	1,7
Příjmy celkem (v tis. Kč)	53 209,18	100	65 371,85	100	79 829,83	100

Celkové shrnutí příjmu daně lze vidět na obrázku 16, kdy je vidět, že daň z nemovitých věcí roste neúměrně, co se týče v porovnání s růstem daňových a celkových příjmů.

### Porovnání daně z nemovitých věcí s daňovými a celkovými příjmy



Obrázek 16 Porovnání daně z nemovitých věcí s daňovými a celkovými příjmy obce v letech 2017 až 2019, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí, 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování

## 8.2 Koeficienty v obci Dolní Němčí

Obec může příjem z daně z nemovitých věcí výrazně ovlivnit a tím i příjmy plynoucí do rozpočtu obce, a to prostřednictvím koeficientů. Obec Dolní Němčí má 2 957 obyvatel, a proto má koeficient podle velikosti obce ve výši 1,4. Tento koeficient může obec prostřednictvím obecně závazné vyhlášky buďto navýšit o jednu kategorii na koeficient 1,6 nebo naopak snížit na 1,0. Pokud by obec zvedla koeficient o jednu kategorii, zvýšila by se tím sazba daně z pozemků a ze staveb, zejména z rodinných domů, kterých je v obci 783. Obec však tuto možnost zvýšení či snížení neuplatňuje a využívá koeficient pouze v základní výši.

Dále může obec Dolní Němčí zavést místní koeficient, kterým se násobí výsledná výše daně. Místní koeficienty jsou ve výši 2, 3, 4 a 5, což znamená, že výsledná částka daně může být až pětinasobně vyšší. Tento koeficient může obec uplatnit u staveb a jednotek,

avšak z pozemků pouze u některých. Starosta obce Dolní Němčí uvedl, že obec v předcházejících letech uvažovala o zavedení místního koeficientu ve výši 2, tím zjistila, že by se výnos z daně zvedl na dvojnásobek. Avšak následně od tohoto rozhodování upustila s tím, že nechce zatěžovat občany, jelikož neví, jak by se k tomu postavili. Rozhodnutí stálo také na tom, že v obci jsou pouze dvě průmyslové zóny. I když lze říci, že tento příjem by nebyl zanedbatelný. Příjmy se obec rozhodla získat jinými prostředky, a to tím, že navýšila místní poplatky za svoz komunálního odpadu a to ve výši 50 Kč na občana. Avšak do budoucna bude obec nucena tyto poplatky opět zvýšit, anebo se uchýlí k zavedení místního koeficientu. Avšak pokud by se obec skutečně rozhodla uplatnit místní koeficient na následující období, musí obecně závaznou vyhláškou zastupitelé obce schválit do 1. října tohoto roku (Rozhovor se starostou obce).

Koeficient ve výši 1,5 obec zavedený také nemá a o jeho zavedení ani neuvažuje, jelikož se v obci nenachází mnoho rekreačních objektů a průmyslové zóny jsou zde jen dvě.

### 8.3 Daň z pozemků

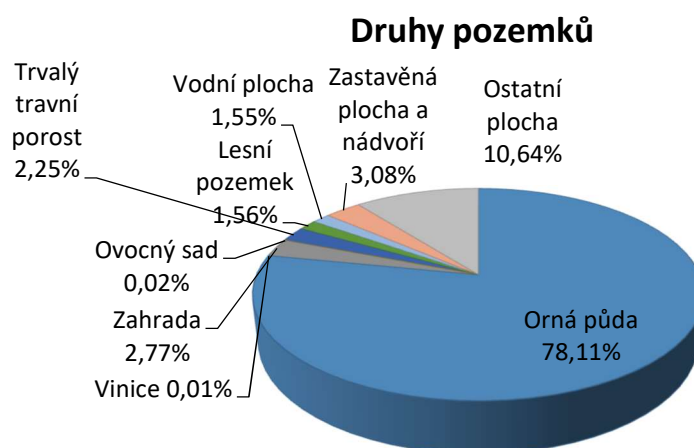
Katastrální výměra obce Dolní Němčí je 987, 86 ha. Průměrná cena zemědělského pozemku je podle vyhlášky 298/2014 Sb. Ministerstva zemědělství stanovena v obci Dolní Němčí ve výši 10,45 Kč za m<sup>2</sup>. Avšak skutečná cena se pohybuje v průměru od 5,00 Kč až do 16,00 Kč za m<sup>2</sup>, záleží to především na bonitě konkrétního pozemku, což prakticky znamená, že se cena půdy odvozuje od konkrétního druhu pozemku. Dále se cena půdy určuje na základě znaleckých posudků pro konkrétní typ pozemku. Co se týče stavebních pozemků, ty se v obci prodávají v průměru kolem 1 200 Kč za m<sup>2</sup> (Rozhovor se starostou obce).

V tabulce 10 lze vidět, že největší plochu obce představuje orná půda a to 78,11 %, která se rozkládá na 771,63 ha. Další největší druh pozemku zaujímá ostatní plocha o výměře 105,15 ha a tvoří 10,64 % výměry obce. Dále je to podle velikosti zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30,41 ha s podílem 3,08 % na celkové výměře. Velkou část výměry tvoří také zahrady, konkrétně 27, 38 ha a na celkové výměře se podílí 2,77 %. Trvalé travní porosty zaujímají 22,27 ha a představují 2,25 % celkové výměry. Téměř totožnou výměru má lesní pozemek, který má 15,38 ha a tvoří 1,56 % výměry obce a vodní plocha, která představuje 1,55 % výměry obce, což je 15,36 ha. Nejmenšími pozemky, které se v obci nachází, jsou ovocné sady, které mají výměru 0,22 ha a tvoří podíl na celkové výměře 0,02 % a vinice, které zaujímají pouze 0,06 ha, což představuje okolo 0,01 % celkové výměry

(ČÚZK, 2020). Procentuální zastoupení jednotlivých druhů pozemků, lze vidět také na obrázku 17.

Tabulka 10 Katastrální výměra jednotlivých pozemků v obci Dolní Němčí, Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování

Druh pozemku	Výměra (ha)	%
Orná půda	771,63	78,11
Vinice	0,06	0,01
Zahrada	27,38	2,77
Ovocný sad	0,22	0,02
Trvalý travní porost	22,27	2,25
Lesní pozemek	15,38	1,56
Vodní plocha	15,36	1,55
Zastavěná plocha a nádvoří	30,41	3,08
Ostatní plocha	105,15	10,64
Celkem	987,86	100,00



Obrázek 17 Procentuální zastoupení jednotlivých druhů pozemků v obci, Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování

Obec má ve vlastnictví pouze něco okolo 70 ha pozemků, což ovšem představují zejména ostatní plochy, kde jsou například postaveny větrołamy nebo jde o příjezdové cesty apod. (Rozhovor se starostou obce).

#### 8.4 Daň ze staveb a jednotek

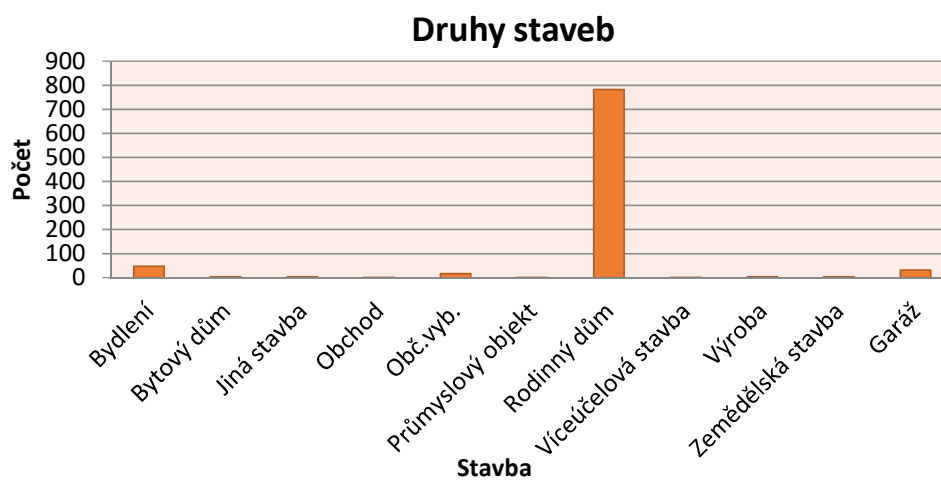
Od daně ze staveb a jednotek jsou osvobozeny ty stavby, které má obec ve vlastnictví a které se nacházejí na jejím katastrálním území. V obci Dolní Němčí jde především o budovu základní školy a základní umělecké školy, mateřské školy a budovu obecního

úřadu. Dále obec vlastní budovu domu s chráněnými byty a bytové domy. Dalšími stavbami, které jsou v obci od daně osvobozeny, je budova hasičské stanice, muzeum, kulturní dům a budovy ve vlastnictví obce, v nichž jsou provozovány restaurační zařízení (Rozhovor se starostou obce).

Tabulka 11 Druhy staveb na základě č. p. a č. e., Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování

Druhy staveb podle č.p. a č.e.	Počet	%
Bydlení	47	5,26
Bytový dům	3	0,34
Jiná stavba	3	0,34
Obchod	1	0,11
Občanská vybavenost	17	1,90
Průmyslový objekt	1	0,11
Rodinný dům	783	87,58
Víceúčelová stavba	1	0,11
Výroba	3	0,34
Zemědělská stavba	3	0,34
Garáž	32	3,58
Celkem	894	100,00

V tabulce 11 lze vidět, že v květnu 2020 je staveb na základě čísla popisného či čísla evidenčního v obci Dolní Němčí celkem 894. Z toho nejvíce je v obci rodinných domů, kterých je v obci 783, což lze také vidět na obrázku 18 a tvoří 87,58% podíl na celkovém počtu staveb. Stavby zařazené do kategorie bydlení, které však nejsou rodinnými domy, je v obci 47, což představuje 5,26% na celkovém počtu staveb a garáží, které tvoří 3,58% podíl je v obci, podle čísla popisného nebo čísla evidenčního, celkem 32. V obci je 17 staveb typu občanská vybavenost, což je 1,9 % celkového počtu staveb. Následují bytové domy, jiné stavby, stavby sloužící pro výrobu a zemědělské stavby, ty jednotlivě tvoří podíl na celkovém počtu staveb ve výši 0,34 % a u každé z nich jsou evidovány 3 stavby. V obci je také jeden průmyslový objekt, víceúčelová stavba a jeden obchod, ty jednotlivě zaujímají 0,11 % z celkového počtu staveb (ČÚZK, 2020).



Obrázek 18 Druhy staveb v obci Dolní Němčí, Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování

## 9 DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

Dotazníkové šetření bylo zaměřeno na daň z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí, kterou respondenti platí. A také na zjištění jejich názoru na případné zvýšení daně z nemovitých věcí a popřípadě, za jakých podmínek by byli ochotni zvýšení akceptovat.

Tvorba dotazníku probíhala na konci roku 2019, kdy byly sestaveny a vybrány otázky, aby bylo dosaženo maximálního splnění účelu dotazníkového šetření. Dotazníky byly určeny pro majitele nemovitostí v obci Dolní Němčí. Dotazníkové šetření probíhalo od února do dubna 2020 a data od respondentů byla sesbírána dvěma způsoby. Jednalo se o webový portál survio.cz a poté šlo o papírovou formu dotazníku. Počet vyplněných dotazníků je 33. Respondenti strávili vyplněním dotazníku v průměru 5 minut. Návratnost dotazníků je 24,3%. Oslovených respondentů bylo 136.

Dotazník byl složen z 19 otázek a šlo především o otázky uzavřené. Pouze jedna otázka byla polouzavřená a obsahovala možnost "jiné (uveďte)". Dotazník byl složen jak z otázek týkajících se tématu daně z nemovitých věcí, tak z otázek demografických, které pomohou respondenty lépe charakterizovat, jako např. podle počtu členů mající vlastní příjem, podle počtu dětí v domácnosti, zda jsou podnikateli či nikoli, na základě jejich čistého měsíčního příjmu domácnosti a také na základě vzdělání.

Sesbíraná data byla následně přepsána do programu Excel, kde byly na základě nich vytvořeny tabulky a grafy pro přehlednější zobrazení odpovědí respondentů u jednotlivých otázek a také byly vytvořeny kontingenční tabulky, které pomohly lépe charakterizovat otázky podle různých kritérií. Kontingenční tabulky byly následně popsány, aby bylo možno lépe vyvodit závěr z dotazníkového šetření na základě různých skupin respondentů.

Dotazníkové šetření je kvantitativní metoda výzkumu a jeho výhoda může spočívat například v časové nenáročnosti a také v tom, že tato metoda je méně finančně náročná. Při volbě odpovědí může dotazovaný věnovat odpovědím více času a tím pádem se nad otázkou může více zamyslet a odpověď tak může mít větší váhu. Což dále souvisí také s anonymitou a odpovědi respondentů tak mohou být více upřímné.

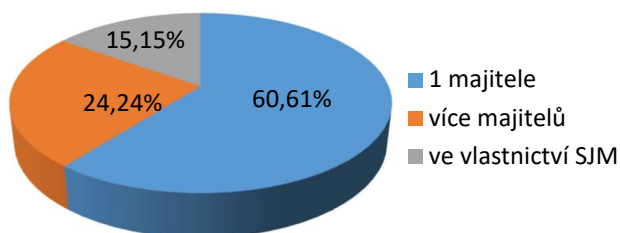
Nevýhoda dotazníkového šetření spočívá hlavně v tom, že respondenti naopak nemusí otázkám věnovat tolik času a odpovědi tak mohou být zkreslené a neodpovídat tak skutečnosti. Respondenti pak dále nemusí porozumět všem otázkám, což na výsledek dotazníkového šetření může mít také negativní vliv.



## 9.1 Výsledky dotazníkového šetření

V následující kapitole bude popsáno, jak respondenti odpovídali na jednotlivé otázky. Výsledky budou přehledně zobrazeny v grafech a tabulkách.

### Otázka č. 1: Vaše pozemky a stavby jsou ve vlastnictví....



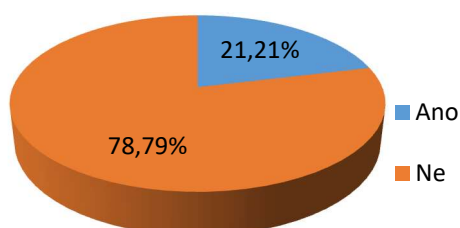
Obrázek 19 Vlastnictví nemovitostí, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem otázky bylo zjistit, jaké je vlastnictví nemovitostí oslovených respondentů. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že nejvíce zastoupenou skupinou jsou respondenti, jejichž nemovitosti vlastní pouze jeden majitel (60,61 %), což lze vidět na obrázku 19. Respondentů, jejichž nemovitosti vlastní více majitelů bylo 24,24 %. Nejméně respondentů bylo těch, kteří odpověděli, že vlastní nemovitosti ve společném jmění manželů (15,15%). Procentuální rozložení všech odpovědí je znázorněno v tabulce 12.

Tabulka 12 Vlastnictví nemovitostí, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
1 majitele	20	60,61%
více majitelů	8	24,24%
ve vlastnictví SJM	5	15,15%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

### Otázka č. 2: Vlastníte pozemky a stavby určené k podnikání?



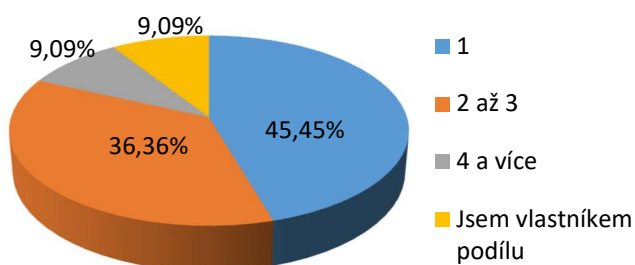
Obrázek 20 Vlastnictví nemovitostí určených k podnikání, Zdroj: vlastní zpracování

Prostřednictvím této otázky bylo cílem zjistit, zda dotazovaní vlastní pozemky a stavby, které jsou určeny k provozování podnikatelské činnosti. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že mezi respondenty mají převahu ti, kteří nevlastní nemovitosti určené k podnikání, což znázorňuje i obrázek 20. Dotazovaných, kteří uvedli odpověď ano, byla necelá čtvrtina. V tabulce 13 lze vidět, že odpověď ne, uvedlo 78,79 % respondentů a 21,21 % respondentů uvedlo odpověď ano.

Tabulka 13 Vlastnictví nemovitostí určených k podnikání, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Ano	7	21,21%
Ne	26	78,79%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

### Otázka č. 3: Kolik v obci vlastníte pozemků a staveb celkem?



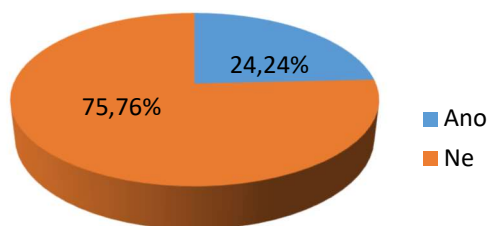
Obrázek 21 Počet vlastněných pozemků a staveb, Zdroj: vlastní zpracování

Otázka měla za cíl zjistit, kolik pozemků a staveb vlastní respondenti celkem. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že nejvíce respondentů vlastní pouze jednu nemovitost (45,45 %), což lze vidět na obrázku 21. Poté respondenti uvedli odpověď, kdy vlastní 2 až 3 nemovitosti (36,36 %). Nejméně dotazovaných (9,09 %) uvedlo odpověď, že vlastní 4 a více nemovitostí nebo odpověď, že jsou vlastníky pouze určitého podílu. Jednotlivé odpovědi jsou uvedeny v tabulce 14.

Tabulka 14 Počet vlastněných pozemků a staveb, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
1	15	45,45%
2 až 3	12	36,36%
4 a více	3	9,09%
Jsem vlastníkem podílu	3	9,09%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

## Otázka č. 4: Vlastníte pozemky a stavby i v jiné obci?



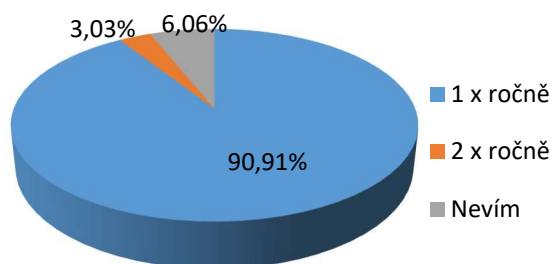
Obrázek 22 Vlastnictví nemovitostí v jiné obci, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem otázky č. 4 bylo zjistit, zda respondenti vlastní pozemky a stavby i v jiné obci. Z dotazníkového šetření vyplývá, že nejvíce v 75,76 % dotazovaní odpověděli na tuto otázku, že nevlastní nemovitosti v jiné obci, což je patrné i z obrázku 22. Odpověď ano uvedla pouze necelá čtvrtina respondentů (24,24 %), což představuje 8 dotazovaných, dle tabulky 15.

Tabulka 15 Vlastnictví nemovitostí v jiné obci, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Ano	8	24,24%
Ne	25	75,76%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

## Otázka č. 5: Jak často platíte daň z nemovitých věcí?



Obrázek 23 Interval placení daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování

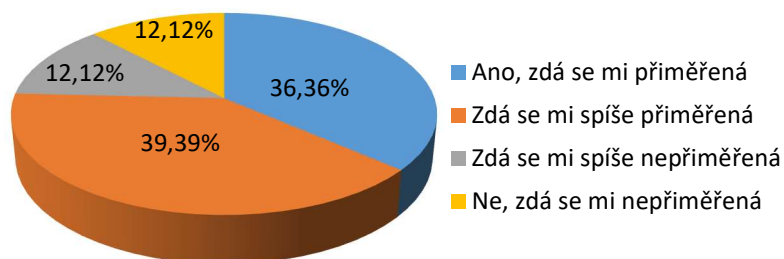
Cílem otázky bylo zjistit, kolikrát ročně respondenti platí daň z nemovitých věcí, jelikož placení daně lze rozdělit i do dvou splátek. Z dotazníkového šetření vyplynulo a lze to vyčíst i z obrázku 23, že naprostá většina respondentů (90,91 %) uvedla, že daň z nemovitých věcí platí jednou ročně. V tabulce 16 lze vidět, že respondenti také uvedli

odpověď nevím, těch bylo 6,06 %. Pouze jeden z respondentů uvedl, že platí daň z nemovitých věcí dvakrát ročně (3,03 %).

Tabulka 16 Interval placení daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
1 x ročně	30	90,91%
2 x ročně	1	3,03%
Nevím	2	6,06%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

**Otázka č. 6: Zdá se Vám současná částka, kterou platíte na dani z nemovitých věcí přiměřená?**



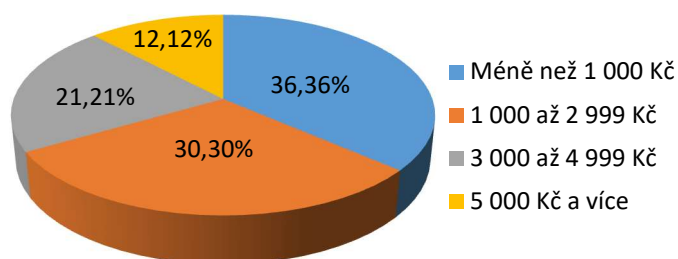
Obrázek 24 Názor na přiměřenost současné částky daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

Prostřednictvím otázky číslo 6 bylo cílem zjistit názor respondentů na to, zda se jim zdá současná částka, kterou platí na dani z nemovitých věcí přiměřená. Na obrázku 24 lze vidět, že v případě názoru na přiměřenost částky z dotazníkového šetření vyplynulo, že třem čtvrtinám respondentů, se zdá současná částka daně z nemovitých věcí buďto přiměřená (36,36 %) nebo spíše přiměřená (39,39 %). Čtyři respondenti uvedli, že se jim zdá současná částka, kterou platí na dani z nemovitých věcí buďto spíše nepřiměřená (12,12 %), anebo nepřiměřená (12,12 %), což lze přesněji vidět v níže uvedené tabulce 17.

Tabulka 17 Názor na přiměřenost současné částky daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

	<b>Absolutní četnost</b>	<b>Relativní četnost</b>
Ano, zdá se mi přiměřená	12	36,36%
Zdá se mi spíše přiměřená	13	39,39%
Zdá se mi spíše nepřiměřená	4	12,12%
Ne, zdá se mi nepřiměřená	4	12,12%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

## Otázka č. 7: Jaká je to částka?

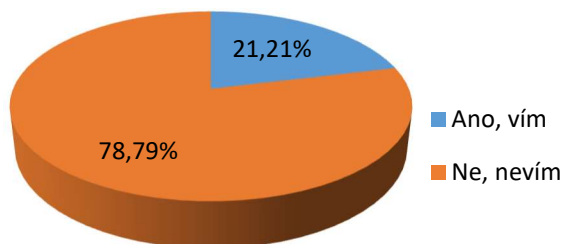


Obrázek 25 Současná částka daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

Tahle otázka měla za cíl zjistit, jakou částku dotazovaní na dani z nemovitých věcí platí, jelikož je výše současné částky daně z nemovitých věcí respondentů nejdůležitější předpoklad toho, zda by byli respondenti ochotni přijmout navýšení daně či nikoli. Nejvíce respondentů uvedlo odpověď, kdy na dani z nemovitých věcí platí méně než 1 000 Kč (36,36 %), což lze vidět na obrázku 25. Z dotazníkového šetření dále vyplynulo, že částku 1 000 až 2 999 Kč uvedlo 30,30 % respondentů a částku 3 000 až 4 999 Kč uvedlo 21,21 % respondentů. Nejméně zastoupenou skupinou byla odpověď 5 000 Kč a více, kdy tuto odpověď zvolilo 12,12 % respondentů. Jednotlivé odpovědi jsou přehledně uvedeny v tabulce 18.

Tabulka 18 Současná částka daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

	<b>Absolutní četnost</b>	<b>Relativní četnost</b>
Méně než 1 000 Kč	12	36,36%
1 000 až 2 999 Kč	10	30,30%
3 000 až 4 999 Kč	7	21,21%
5 000 Kč a více	4	12,12%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

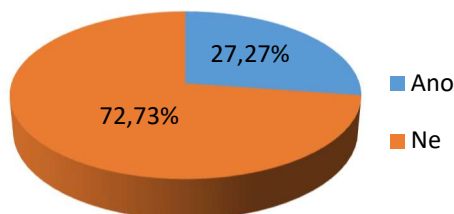
**Otázka č. 8: Víte, že příjem daně z nemovitých věcí je čistě obecním příjmem?**

Obrázek 26 Informace respondentů o dani z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem otázky bylo zjistit, zda dotazovaní vědí, že příjem daně z nemovitých věcí je čistě obecní příjem. Z dotazníkového šetření vyplynulo, a tedy z obrázku 26 je patrné, že mají převahu respondenti (78,79 %), kteří nevědí, že příjem daně z nemovitých věcí plyne pouze do obecního rozpočtu. Respondentů, kteří na danou otázku uvedli odpověď ano, vím, byla méně než čtvrtina všech dotazovaných (21,21%). Počty respondentů u jednotlivých odpovědí jsou znázorněny v tabulce 19.

Tabulka 19 Informace respondentů o dani z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

	<b>Absolutní četnost</b>	<b>Relativní četnost</b>
Ano, vím	7	21,21%
Ne, nevím	26	78,79%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

**Otázka č. 9: Víte, že obec má možnost ovlivnit výslednou částku daně z nemovitých věcí?**

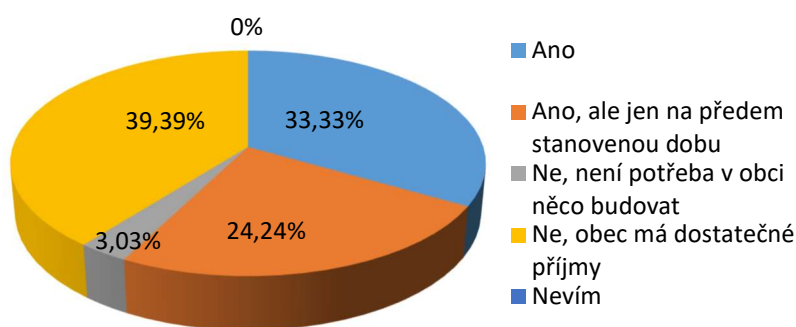
Obrázek 27 Informace respondentů o možnosti ovlivnění výše daně obcí, Zdroj: vlastní zpracování

Prostřednictvím této otázky bylo cílem zjistit, zda respondenti vědí, že obec má možnost ovlivnit výslednou částku daně z nemovitých věcí. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že respondenti nejčastěji na tuto otázku odpovídali ne. Na obrázku 27 je znázorněno, že respondentů, kteří nevědí, že obec má možnost ovlivnit výslednou částku daně z nemovitých věcí, jsou téměř tři čtvrtiny (72,73 %). Odpověď ano uvedlo 27,27 % všech dotazovaných, což lze vidět v tabulce 20. Odpovědi respondentů jsou téměř totožné jako u předchozí otázky, kdy respondenti odpovídali, zda ví, že příjem daně z nemovitých věcí je čistě obecním příjmem a celkově tedy lze říci, že respondenti nemají dostatečné informace o dani z nemovitých věcí.

Tabulka 20 Informace respondentů o možnosti ovlivnění výše daně obcí, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Ano	9	27,27%
Ne	24	72,73%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

**Otázka č. 10: Souhlasil/a byste s tím, kdyby obec zvýšila daň, tím i navýšila příjmy do svého rozpočtu a vybrané prostředky by obec investovala např. do rozvoje bydlení, rozvoje školství, rozvoje volnočasových aktivit a podobně?**



Obrázek 28 Souhlas se zvýšením daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

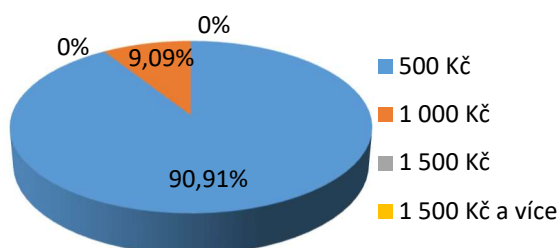
Cílem této otázky bylo zjistit, zda by respondenti souhlasili s tím, kdyby obec zvýšila daň, tím i navýšila příjmy do svého rozpočtu a vybrané prostředky by obec investovala např. do rozvoje bydlení, rozvoje školství, rozvoje volnočasových aktivit a podobně. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že by souhlasilo s navýšením daně, bez jakýchkoli podmínek 33,33 % respondentů. S navýšením daně by také souhlasilo 24,24 % všech dotazovaných, avšak pouze za předpokladu předem stanovené doby. Z obrázku 28 je

patrné, že naopak s navýšením daně by nesouhlasilo 39,39 % dotazovaných, kteří si myslí, že obec má dostatečné příjmy a 3,03 % respondentů uvedlo, že není potřeba v obci něco budovat, tudíž také nesouhlasí s navýšením daně. Odpověď nevím neuvedl žádný z respondentů, což je vidět v tabulce 21. Celkově je však více respondentů (57,57 %) pro možnost zvýšení daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí.

Tabulka 21 Souhlas se zvýšením daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování

	<b>Absolutní četnost</b>	<b>Relativní četnost</b>
Ano	11	33,33%
Ano, ale jen na předem stanovenou dobu	8	24,24%
Ne, není potřeba v obci něco budovat	1	3,03%
Ne, obec má dostatečné příjmy	13	39,39%
Nevím	0	0,00%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

**Otázka č. 11: Pokud by obec uvažovala o navýšení daně z nemovitých věcí, jaké zvýšení za rok by pro Vás bylo přijatelné?**



Obrázek 29 Zvýšení částky daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování

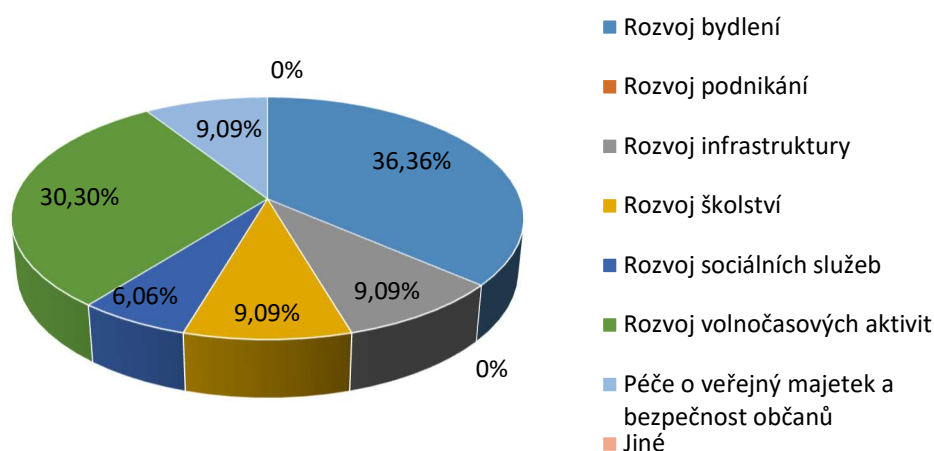
Cílem bylo, prostřednictvím otázky č. 11, zjistit názor respondentů na to, jaké navýšení by pro ně bylo přijatelné, pokud by obec uvažovala o zvýšení daně z nemovitých věcí. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že naprostá většina dotazovaných (90,91 %) uvedla, že by byla ochotna akceptovat navýšení daně o 500 Kč a pouze 9,09 % dotazovaných by byli ochotni přijmout navýšení daně o 1 000 Kč, což je zobrazeno na obrázku 29. V tabulce 22 je znázorněno, že částku 1 500 Kč a 1 500 Kč a více neuvedl nikdo z dotazovaných a tudíž jsou dotazovaní ochotni akceptovat zejména nejnižší možné navýšení.



Tabulka 22 Zvýšení částky daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
500 Kč	30	90,91%
1 000 Kč	3	9,09%
1 500 Kč	0	0,00%
1 500 Kč a více	0	0,00%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

**Otázka č. 12: Pokud by obec zavedla zvýšení daně, jak by podle Vás měla obec z vybranými prostředky naložit?**



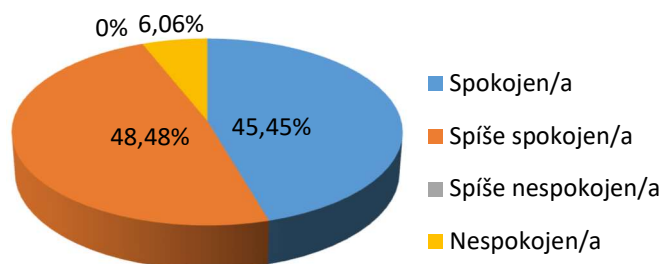
Obrázek 30 Investice vybraných prostředků v obci, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem této otázky bylo zjistit, jak by si respondenti přáli, aby obec s vybranými prostředky naložila. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že by obec měla vybrané prostředky investovat především do rozvoje bydlení, kdy tuto možnost uvedlo 36,36 % respondentů, což je znázorněno na obrázku 30. Druhou nejčastěji zastoupenou odpovědí, byla ta, že by obec měla investovat prostředky do rozvoje volnočasových aktivit, kdy tuto možnost uvedlo 30,30 % respondentů. Z respondentů vždy tři uvedli, že by obec měla prostředky investovat buďto do rozvoje infrastruktury (9,09 %), do rozvoje školství (9,09 %) nebo do péče o veřejný majetek a bezpečnost občanů (9,09 %). Nejméně respondentů (6,06 %) uvedlo, že by obec měla investovat prostředky do rozvoje sociálních služeb. V tabulce 23 je vidět, že nikdo z dotazovaných nevedl možnost investice do rozvoje podnikání nebo nevedl jinou odpověď.

Tabulka 23 Investice vybraných prostředků v obci, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Rozvoj bydlení	12	36,36%
Rozvoj podnikání	0	0,00%
Rozvoj infrastruktury	3	9,09%
Rozvoj školství	3	9,09%
Rozvoj sociálních služeb	2	6,06%
Rozvoj volnočasových aktivit	10	30,30%
Péče o veřejný majetek a bezpečnost občanů	3	9,09%
Jiné	0	0,00%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

### Otázka č. 13: Jste spokojen/a s hospodařením obce?



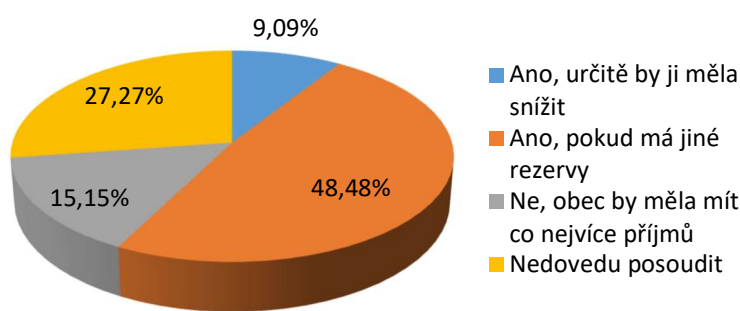
Obrázek 31 Názor respondentů na spokojenost s hospodařením obce, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem této otázky bylo zjistit názor na to, jak jsou respondenti spokojeni s hospodařením obce. Co se týče názoru na hospodaření obce, z dotazníkového šetření vyplynulo, že téměř všichni respondenti jsou buďto spokojeni s hospodařením obce (45,45 %) nebo spíše spokojeni s hospodařením obce (48,48 %). Pouze 6,06 % respondentů uvedlo, že jsou nespokojeni s hospodařením obce, což je patrné z výše uvedeného obrázku 31. Odpověď spíše nespokojen nevedl nikdo z respondentů, což lze vidět v tabulce 24.

Tabulka 24 Názor respondentů na spokojenost s hospodařením obce, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Spokojen/a	15	45,45%
Spíše spokojen/a	16	48,48%
Spíše nespokojen/a	0	0,00%
Nespokojen/a	2	6,06%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

**Otázka č. 14: Myslíte si naopak, že by obec měla daň z nemovitých věcí snižovat? A tím i výši svých příjmů?**



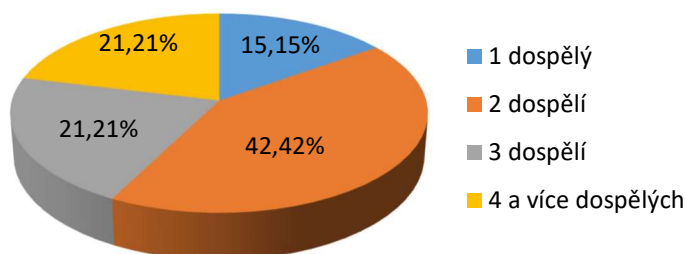
Obrázek 32 Názor na snížení daně z nemovitých věcí v obci, Zdroj: vlastní zpracování

Prostřednictvím této otázky bylo cílem zjistit, zda si naopak respondenti myslí, že by daň z nemovitých věcí měla obec snižovat, a tím pádem i výši svých příjmů. Z dotazníkového šetření však vyplynulo, že dotazovaní nejčastěji uvedli, že by obec měla daň z nemovitých věcí snižovat pouze v případě, pokud má jiné rezervy (48,48 %). Respondentů, kteří si myslí, že by obec měla mít co nejvíce příjmů, bylo 15,15 %. Tabulka 25 níže znázorňuje, že velký počet dotazovaných také uvedl, že tuto otázku nedovede posoudit (27,27 %). Nejméně respondentů si myslí, že by obec určitě měla daň z nemovitých věcí určitě snížit (9,09 %), což lze přehledně vidět výše na obrázku 32.

Tabulka 25 Názor na snížení daně z nemovitých věcí v obci, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Ano, určitě by ji měla snížit	3	9,09%
Ano, pokud má jiné rezervy	16	48,48%
Ne, obec by měla mít co nejvíce příjmů	5	15,15%
Nedovedu posoudit	9	27,27%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

Otázka č. 15: Kolik členů starších 18 let tvořící Vaši domácnost, má vlastní příjem?



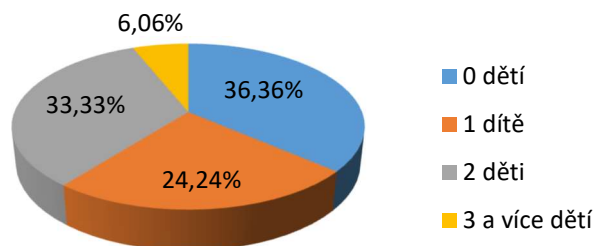
Obrázek 33 Počet členů starších 18 let v domácnosti mající vlastní příjem, Zdroj: vlastní zpracování

Otázka číslo 15 měla za cíl charakterizovat strukturu respondentů na základě toho, kolik členů starších 18 let tvořících jejich domácnost má vlastní příjmy. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že respondenti nejčastěji uvedli (42,42 %), že počet členů jejich domácnosti starších 18 let majících vlastní příjmy jsou 2 dospělí. Sedm z respondentů uvedlo (21,21 %), že jejich domácnost tvoří buďto 3 nebo 4 a více dospělých, kteří mají vlastní příjmy, což lze vidět na obrázku 33. Nejméně respondentů uvedlo (15,15 %), že jejich domácnost tvoří pouze jeden dospělý, který má vlastní příjem. Počet jednotlivých odpovědí je uveden v tabulce 26 níže.

Tabulka 26 Počet členů starších 18 let v domácnosti mající vlastní příjem, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
1 dospělý	5	15,15%
2 dospělí	14	42,42%
3 dospělí	7	21,21%
4 a více dospělých	7	21,21%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

## Otázka č. 16: Kolik dětí tvoří Vaši domácnost?



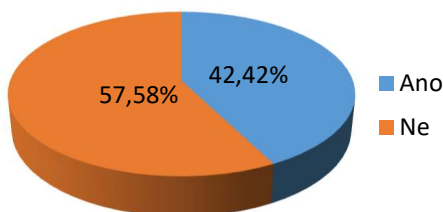
Obrázek 34 Počet dětí v domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem otázky číslo 16 bylo charakterizovat strukturu dotazovaných na základě toho, kolik dětí tvoří jejich domácnost. Z dotazníkového šetření vyplynulo, což je vidět na obrázku 34 výše, že respondenti nejčastěji uvedli odpověď, že v jejich domácnosti není žádné dítě (36,36 %). Poté respondenti nejčastěji volili odpověď, kdy jejich domácnost tvoří dvě děti (33,33 %) a 24,24 % dotazovaných uvedlo, že v jejich domácnosti je jedno dítě. V tabulce 27 můžeme vidět, že nejméně respondentů uvedlo odpověď, kdy jejich domácnost tvoří 3 a více dětí (6,06 %).

Tabulka 27 Počet dětí v domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
0 dětí	12	36,36%
1 dítě	8	24,24%
2 děti	11	33,33%
3 a více dětí	2	6,06%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

## Otázka č. 17: Podniká někdo z členů Vaší domácnosti?



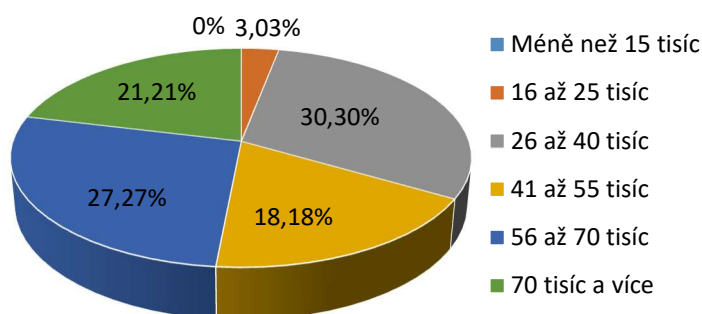
Obrázek 35 Podnikatelé v domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem otázky číslo 17 bylo charakterizovat strukturu dotazovaných na základě toho, zda někdo z členů jejich domácnosti podniká. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že nejvíce odpovědi obdržela možnost ne v 57,58 %, což lze vidět na obrázku 35. To znamená, že většina respondentů nemá v domácnosti nikoho, kdo podniká. Respondentů, kteří uvedli odpověď ano a z jejichž domácnosti tedy někdo podniká, bylo 42,42 %. Jednotlivé zastoupení počtu odpovědí znázorňuje tabulka 28 níže.

Tabulka 28 Podnikatelé v domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Ano	14	42,42%
Ne	19	57,58%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

#### Otázka č. 18: Jaký je čistý měsíční příjem Vaší domácnosti?



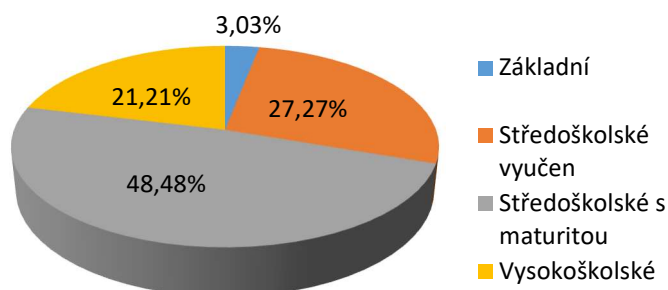
Obrázek 36 Čistý měsíční příjem domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování

Otázka číslo 18 měla za cíl charakterizovat respondenty na základě toho, jaký je čistý měsíční příjem jejich domácnosti. Z dotazníkového šetření vyplynulo a z obrázku 36 je patrné, že odpovědi na tuto otázku jsou různorodé a nepřevažuje žádná z konkrétních odpovědí. Nejvíce zastoupenou skupinou (30,30 %) jsou dotazovaní, v jejichž domácnosti je čistý měsíční příjem 26 až 40 tisíc. Následně nejvíce dotazovaných (27,27 %) uvedlo, že čistý měsíční příjem jejich domácnosti je ve výši 56 až 70 tisíc. Odpověď 70 tisíc a více volilo 21,21 % respondentů a odpověď 41 až 55 tisíc uvedlo 18,18 % dotazovaných. Nejméně respondentů, tedy pouze jeden (3,03 %) uvedl, že čistý měsíční příjem jeho domácnosti je v rozmezí 16 až 25 tisíc korun. Nikdo z respondentů nezvolil odpověď, že čistý měsíční příjem jeho domácnosti je menší než 15 tisíc korun, což je podloženo tabulkou 29 níže, kde je uveden počet respondentů u jednotlivých odpovědí.

Tabulka 29 Čistý měsíční příjem domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Méně než 15 tisíc	0	0,00%
16 až 25 tisíc	1	3,03%
26 až 40 tisíc	10	30,30%
41 až 55 tisíc	6	18,18%
56 až 70 tisíc	9	27,27%
70 tisíc a více	7	21,21%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

### Otázka č. 19: Jaké je Vaše nejvyšší dosažené vzdělání?



Obrázek 37 Nejvyšší dosažené vzdělání respondentů, Zdroj: vlastní zpracování

Cílem otázky číslo 19 bylo charakterizovat respondenty na základě toho, jaké je jejich nejvyšší dosažené vzdělání. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že respondenti nejčastěji uváděli odpověď, že jejich nejvyšší dosažené vzdělání je středoškolské s maturitou (48,48 %) a poté středoškolské vyučen (27,27 %), což lze vidět na obrázku 37. Vysokoškolské vzdělání respondenti uvedli v 21, 21 %. Pouze jeden z dotazovaných uvedl, že jeho nejvyšší dosažené vzdělání je základní (3,03 %). Jednotlivé odpovědi respondentů jsou uvedeny v tabulce 30.

Tabulka 30 Nejvyšší dosažené vzdělání respondentů, Zdroj: vlastní zpracování

	Absolutní četnost	Relativní četnost
Základní	1	3,03%
Středoškolské vyučen	9	27,27%
Středoškolské s maturitou	16	48,48%
Vysokoškolské	7	21,21%
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>100,00%</b>

## 9.2 Analýza dotazníkového šetření

V této podkapitole se bakalářská práce bude zabývat analýzou dotazníkového šetření.

### Názor respondentů na zvýšení daně z nemovitých věcí v obci v závislosti na tom, jakou částku na dani z nemovitých věcí platí nyní.

Cílem analýzy dotazníkového šetření bylo zjistit, jaké zvýšení na dani z nemovitých věcí by bylo pro respondenty přijatelné a to z hlediska toho, jakou částku na dani z nemovitých věcí platí nyní. Respondenti v 90,9 % uvedli, že by akceptovali zvýšení ve výši 500 Kč, což je pochopitelné, jelikož většina lidí nechce platit na daních vysoké částky. Z respondentů, kteří by akceptovali zvýšení o 500 Kč, šlo zejména o respondenty, kteří platí na dani z nemovitých věcí méně než 1 000 Kč (36,37 %). Nejméně respondentů, kteří zvolili navýšení o 500 Kč, bylo těch, kteří platí na dani z nemovitých věcí více než 5 000 Kč (10,00 %). Pouze v 9,1 % respondenti uvedli, že by byli ochotni přijmout navýšení o 1 000 Kč. Z nichž byl jeden dotazovaný, který platí na dani méně než 1 000 Kč, jeden respondent platí 3 000 až 4 999 Kč a jeden, který platí na dani 5 000 Kč a více. Z tabulky 31 vyplývá, že nikdo by nebyl ochoten přijmout navýšení o 1 500 Kč a 1 500 Kč a více.

Z dotazníkového šetření tedy vyplývá, že respondenti jsou ochotni akceptovat zejména zvýšení o 500 Kč v závislosti na současné částce, kterou v 66,66 % platí ve výši do 2 999 Kč. Tři respondenti, tedy 9,1 % ze všech, jsou ochotni akceptovat zvýšení daně o 1 000 Kč, i když 66,66 % z nich platí na dani 3 000 Kč a více. Zvýšení daně o 500 Kč by byli tedy ochotni akceptovat zejména ti, jejichž současná částka daně je nižší než 1 000 Kč (36,36 %). Překvapivé je, že respondenti, kteří uvedli, že na dani z nemovitých věcí platí 3 000 – 4 999 Kč a 5 000 Kč a více, jsou ochotni přijmout i navýšení o 1 000 Kč, a tím pádem tedy nevolili nejnižší možnou variantu.

Tabulka 31 Zvýšení daně v závislosti na současné částce, Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie									Celkem	Celkem
	500 Kč		1 000 Kč		1 500 Kč		1 500 Kč a více			
	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost		
< 1 000 Kč	11	36,67%	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	12	36,36%
1 000 - 2 999 Kč	10	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	10	30,30%
3 000 - 4 999 Kč	6	20,00%	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	7	21,21%
5 000 Kč a více	3	10,00%	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	4	12,12%
Celkem	30	100%	3	100%	0	0	0	0	33	100%



**Názor respondentů na to, jak by obec měla s vybranými finančními prostředky navíc naložit.**

Cílem analýzy dotazníkového šetření bylo zjistit názor respondentů v případě že, pokud by obec zavedla zvýšení daně z nemovitých věcí, jak by měla obec s vybranými prostředky navíc naložit. Nejvíce respondentů (36,36 %) uvedlo, že by obec měla finanční prostředky investovat do rozvoje bydlení, což je v obci Dolní Němčí v současné době velmi aktuální téma. Nejpočetnější skupinou dotazovaných, kteří zvolili odpověď investice do rozvoje bydlení, byly osoby, jejichž domácnost tvoří 2 dospělí, kteří mají vlastní příjem (41,67 %) a naopak nejmenší zastoupení měli ti dotazovaní, v jejichž domácnosti žije pouze jeden člen domácnosti, který má vlastní příjem (8,33 %). Pokud tedy v domácnosti žije jeden dospělý, neuvažuje nad možností investice do rozvoje bydlení, ale volí především rozvoj volnočasových aktivit. Druhou nejvíce volenou odpovědí v 30,3 %, kterou dotazovaní uvedli, byla ta, že by obec měla vybrané prostředky investovat do rozvoje volnočasových aktivit pro občany. Tuto odpověď zvolili především ti respondenti, v jejichž domácnosti žije jeden dospělý (30 %) nebo dva dospělí (30 %) mající vlastní příjem. Tři respondenti uvedli (9,09 %), že by obec měla vybrané prostředky investovat do rozvoje infrastruktury a tuto odpověď zvolili především ti, v jejichž domácnosti žijí dva dospělí mající vlastní příjem (66,67 %). Rozvoj školství by také volilo 9,09 % dotazovaných, kdy největší zastoupení měla skupina respondentů, v jejichž domácnosti žije 4 a více dospělých, kteří mají vlastní příjem (66,67 %). Odpověď investice do péče o veřejný majetek a bezpečnost občanů uvedlo 9,09 % respondentů a jejich rozdělení podle osob v domácnosti starších 18 let mající vlastní příjem bylo rovnoměrné, a to 33,33 % u odpovědí 1 dospělý až 3 dospělí. Nejméně respondentů (6,06 %) uvedlo, že by obec měla prostředky investovat do rozvoje sociálních služeb, kdy tuto odpověď uvedly osoby, jejichž domácnost tvoří 2 dospělí mající vlastní příjem (100 %). Odpověď investice do rozvoje podnikání nevedl žádný z dotazovaných. V tabulce 32 níže, lze vidět procentuální rozložení jednotlivých odpovědí podle typu respondentů.

Z dotazníkového šetření tedy vyplývá, že pokud by se obec rozhodla zvýšit daň z nemovitých věcí v obci, a tím navýšila i příjmy svého rozpočtu, většina respondentů, jejichž domácnost tvoří více dospělých, by chtěla, aby obec investovala vybrané prostředky do rozvoje bydlení, jelikož v současnosti je v obci velký problém s bydlením pro mladé lidi.

Tabulka 32 Investice v obci v závislosti na počtu dospělých v domácnosti mající vlastní příjem, Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie	Rozvoj bydlení		Rozvoj podnikání		Rozvoj infrastruktury		Rozvoj školství		Rozvoj sociálních služeb		Rozvoj volnočasových aktivit		Péče o veřejných majetek a bezpečnost občanů		Celkem	Celkem
	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost		
	1 dospělý	1	8,33%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	3	30,00%	1		
2 dospělí	5	41,67%	0	0,00%	2	66,67%	1	33,33%	2	100,00%	3	30,00%	1	33,33%	14	42,42%
3 dospělí	3	25,00%	0	0,00%	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	2	20,00%	1	33,33%	7	21,21%
4 a více dospělých	3	25,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	66,67%	0	0,00%	2	20,00%	0	0,00%	7	21,21%
<b>Celkem</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>

### Názor respondentů, jejichž domácnost tvoří děti na to, jak by obec měla s vybranými prostředky navíc naložit.

Cílem analýzy dotazníkového šetření bylo zjistit názor respondentů, jejichž domácnost tvoří děti, jak by měla obec s vybranými prostředky navíc naložit, pokud by zavedla zvýšení daně z nemovitých věcí. Stejně jako v předchozí variantě na otázku pokud by obec zavedla zvýšení daně z nemovitých věcí a následně, jak by měla s vybranými prostředky naložit, odpovědělo nejvíce ze všech respondentů (36,36 %), že by obec měla vybrané prostředky investovat do rozvoje bydlení. Nejvíce dotazovaných, kteří zvolili odpověď investice do rozvoje bydlení, byly osoby, jejichž domácnost netvoří žádné dítě (50 %) a naopak nejnižší zastoupení měli respondenti, v jejichž domácnosti jsou 3 a více dětí (8,33 %). Co může být dáno zejména tím, že šlo o mladé respondenty, kteří ještě nemají děti, avšak chtějí mít vlastní bydlení. Druhou nejvíce zastoupenou skupinou odpovědí 30,30 % byla ta, že by obec měla vybrané prostředky investovat do rozvoje volnočasových aktivit. Tuhle variantu odpovědi volili nejvíce respondenti, v jejichž domácnosti žije buďto žádné dítě (33,33 %), 1 dítě (33,33 %) či 2 děti (33,33 %). Zde už jsou odpovědi poměrně rovnoměrné, jelikož se může jednat o různé volnočasové aktivity, které v sobě mohou zahrnovat např. vybudování sportovišť, což by přijali jak respondenti, kteří nemají žádné dítě, tak i rodiče dětí. Tři respondenti, což představuje 9,09 % dotázaných, uvedli, že by obec měla investovat prostředky do rozvoje školství, kdy tuto odpověď zvolilo 66,67 % respondentů, kteří mají jedno dítě a 33,33 % respondentů, kteří nemají žádné dítě. Péči o veřejný majetek a bezpečnost občanů také volilo 9,09 % respondentů, kdy největší zastoupení měli respondenti, v jejichž domácnosti žijí dvě děti (66,67 %). Zde mohlo jít především o to, že rodiče dětí chtějí, aby pro jejich děti byla obec bezpečná. Odpověď rozvoj infrastruktury uvedlo opět 9,09 % respondentů a jejich rozdělení podle počtu dětí

tvořící jejich domácnost bylo rovnoměrné (33,33 %) u odpovědi žádné dítě, 1 dítě a 2 děti. Nejméně respondentů (6,06 %) uvedlo, že by obec měla prostředky investovat do rozvoje sociálních služeb, kdy tuto odpověď uvedly osoby, jejichž domácnost tvoří 2 děti (100 %). Odpověď investice do rozvoje podnikání neuvedl žádný z dotazovaných. V tabulce 33 níže, lze vidět procentuální rozložení jednotlivých odpovědí podle typu respondentů.

Z dotazníkového šetření tedy vyplývá, že i respondenti, jejich domácnost tvoří děti, uvedli možnost investice do rozvoje bydlení. Dále by rodiny s dětmi však byly rády, kdyby obec finanční prostředky investovala do rozvoje volnočasových aktivit, což můžou být již zmíněná sportovní hřiště, a dále do péče o veřejný majetek a bezpečnost občanů.

Tabulka 33 Investice v obci v závislosti na počtu dětí v domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie	Rozvoj bydlení		Rozvoj podnikání		Rozvoj infrastruktury		Rozvoj školství		Rozvoj sociálních služeb		Rozvoj volnočasových aktivit		Péče o veřejných majetek a bezpečnost občanů		Celkem	Celkem
	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost		
	0 dětí	6	50,00%	0	0,00%	1	33,33%	1	33,33%	0	0,00%	3	30,00%	1		
1 dítě	2	16,67%	0	0,00%	1	33,33%	2	66,67%	0	0,00%	3	30,00%	0	0,00%	8	24,24%
2 děti	3	25,00%	0	0,00%	1	33,33%	0	0,00%	2	100,00%	3	30,00%	2	66,67%	11	33,33%
3 a více dětí	1	8,33%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	10,00%	0	0,00%	2	6,06%
Celkem	12	100%	0	0%	3	100%	3	100%	2	100%	10	100%	3	100%	33	100%

### Názor respondentů na snížení daně v závislosti na přiměřenosti současné částky daně

Zde bylo cílem zjistit názor respondentů na to, zda si myslí, že by obec měla daň z nemovitých věcí snižovat v závislosti na tom, jaká se jim zdá být současná částka daně z nemovitých věcí, kterou platí. Nejvíce respondentů (48,48 %) odpovědělo, že by obec měla daň z nemovitých věcí snižovat, pokud má jiné rezervy, z nichž to byly v 62,5 % respondenti, kterým se zdá současná částka daně spíše přiměřená a naopak nejméně respondentů, kteří tuto odpověď uvedli, bylo těch, jimž se zdá současná částka daně spíše nepřiměřená (12,5 %). Odpověď nedovedu posoudit, uvedlo devět respondentů, kterým se zdá současná částka daně z nemovitých věcí buďto přiměřená (33,3 %) nebo spíše přiměřená (33,3 %) a naopak nejméně respondenti, kterým se zdá částka daně z nemovitých věcí nepřiměřená (11,11 %). Respondentů, kteří si myslí, že by obec měla mít, co nejvíce příjmů bylo 15,15 %, z nichž to byli pouze respondenti, kterým sem zdá současná částka daně z nemovitých věcí přiměřená. Nejméně dotazovaných (9,09 %) z

celkového počtu respondentů uvedlo, že by obec měla určitě snížit výši daně a byli to respondenti, kterým se zdá současná částka daně nepřiměřená, což je uvedeno v tabulce 34 níže.

Z dotazníkového šetření tedy vyplývá, že respondenti, kteří odpověděli, že se jim zdá současná částka daně z nemovitých věcí přiměřená nebo spíše přiměřená nejčastěji odpovídali, že by obec měla mít co nejvíce příjmů a snížit daň by měla pouze v případě, pokud má jiné rezervy. Těm, kterým se zdá částka daně z nemovitých věcí nepřiměřená odpovídali, že by obec měla daň z nemovitých věcí určitě snížit. Což je pochopitelné, když se jim zdá současná částka daně z nemovitých věcí vysoká. Avšak velký počet respondentů také odpovědělo, že tuto otázku nedokáže posoudit, což mne překvapilo.

Tabulka 34 Názor na snížení daně v závislosti na současné částce, Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie	Ano, určitě by ji měla snížit		Ano, pokud má jiné rezervy		Ne, obec by měla mít co nejvíce příjmů		Nedovedu posoudit		Celkem	Celkem
	AČ	RČ	AČ	RČ	AČ	RČ	AČ	RČ		
	Ano, zdá se mi přiměřená	0	0,00%	4	25,00%	5	100,00%	3		
Zdá se mi spíše přiměřená	0	0,00%	10	62,50%	0	0,00%	3	33,33%	13	39,39%
Zdá se mi spíše nepřiměřená	0	0,00%	2	12,50%	0	0,00%	2	22,22%	4	12,12%
Ne, zdá se mi nepřiměřená	3	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	11,11%	4	12,12%
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>5</b>	<b>100%</b>	<b>9</b>	<b>100%</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>

### **Částka navýšení daně z nemovitých věcí za rok na základě čistého měsíčního příjmu domácnosti respondentů.**

Cílem analýzy dotazníkového šetření bylo zjistit, jaké zvýšení daně z nemovitých věcí za rok jsou respondenti s různými příjmy domácnosti ochotni přijmout. Nejvíce respondentů (90,91 %) uvedlo, že by akceptovali zvýšení daně ve výši 500 Kč za rok. V závislosti na příjmu domácnosti vyplývá, že nejvíce v 33,33 % odpověď navýšení o 500 Kč uvedli respondenti, jejichž příjmy jsou ve výši 26 až 40 tisíc Kč. Což lze předpokládat, jelikož lidé s nižšími příjmy jsou ochotni akceptovat nižší navýšení. Druhou nejpočetnější skupinou respondentů v 26,67 %, kteří uvedli tuto odpověď, byla ta, jejichž příjmy domácnosti jsou v rozmezí 56 až 70 tisíc Kč. Šest respondentů, tedy 20,00 %, má čistý měsíční příjem domácnosti 41 až 55 tisíc Kč a 16,67 % respondentů uvedlo, že čistý měsíční příjem jejich domácnosti je 70 tisíc Kč a více. Nejméně dotazovaných (3,33 %), kteří uvedli navýšení o 500 Kč, bylo těch, kteří mají příjmy ve výši 16 až 25 tisíc Kč.

Naopak zvýšení o 1 000 Kč by akceptovali pouze 3 dotazovaní, z nichž bylo 66,67 % osob z příjmy domácnosti vyšší než 70 tisíc Kč a 33,33 % dotázaných s příjmy domácnosti ve výši 56 tisíc až 70 tisíc Kč. V závislosti na příjmu domácnosti neodpověděl nikdo, že by byl ochoten akceptovat navýšení za rok o 1 500 Kč či o 1 500 Kč a více, což lze vidět v tabulce 35.

Z dotazníkového šetření lze tedy vyvodit, že dotazovaní z vyššími příjmy jsou ochotni akceptovat vyšší zvýšení daně, což vyplývá z jejich ekonomické situace v domácnosti, že si mohou dovolit zaplatit na dani více. Většina dotázaných je však ochotna akceptovat pouze nejnižší možné navýšení.

Tabulka 35 Navýšení částky daně z nemovitých věcí za rok v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie									Celkem	Celkem
	500 Kč		1 000 Kč		1 500 Kč		1 501 Kč a více			
	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost		
Méně než 15 tisíc	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
16 až 25 tisíc	1	3,33%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	3,03%
26 až 40 tisíc	10	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	10	30,30%
41 až 55 tisíc	6	20,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	6	18,18%
56 až 70 tisíc	8	26,67%	1	33,33%	0	0,00%	0	0,00%	9	27,27%
70 tisíc a více	5	16,67%	2	66,67%	0	0,00%	0	0,00%	7	21,21%
Celkem	30	100%	3	100%	0	0%	0	0%	33	100%

### Názor na zvýšení daně z nemovitých věcí v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácností respondentů

Cílem této analýzy dotazníkového šetření bylo zjistit, jaký mají názor respondenti s různými čistými měsíčními příjmy domácnosti na zvýšení daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí. Na otázku zda by byli respondenti ochotni přijmout navýšení daně z nemovitých věcí, odpovědělo 33,33 % respondentů, že ano. Největší podíl těchto respondentů, tvořili ti, jejichž čistý měsíční příjem je ve výši 26 až 40 tisíc Kč (27,27 %) a ti, jejichž příjem je 56 až 70 tisíc Kč (27,27 %). Nejmenší podíl (9,09 %) měli ti respondenti, kteří mají čistý měsíční příjem domácnosti 16 až 25 tisíc Kč. Odpověď ano, ale jen na předem stanovenou dobu uvedlo 24,24 % respondentů, z nichž nejvíce bylo těch, kteří mají čistý měsíční příjem domácnosti ve výši 56 až 70 tisíc Kč (37,5 %) a nejméně těch, jejichž čistý měsíční příjem domácnosti je 41 až 55 tisíc Kč (12,50 %). Odpověď ne, není potřeba v obci něco budovat, uvedlo 3,03 % respondentů, jejichž čistý měsíční příjem

domácnosti je 70 tisíc Kč a více. Odpověď ne, obec má dostatečné příjmy uvedlo 39,39 % respondentů, z nichž 38,46 % bylo těch, kteří mají čistý měsíční příjem domácnosti ve výši 26 až 40 tisíc Kč, což lze chápat, jelikož lidé s nižšími příjmy nechtějí, aby se daň z nemovitých věcí zvýšila. Odpověď nevím, neuvedl nikdo z respondentů, což lze vidět v tabulce 36.

Z dotazníkového šetření tedy vyplynulo, že respondenti, kteří mají vyšší příjmy domácnosti, jsou ochotni přijmout navýšení daně nebo přijmout navýšení, za předpokladu předem stanovené doby. Respondenti s nižšími příjmy uvedli, že obec má dostatečné příjmy a nesouhlasí tedy s navýšením daně v obci.

Tabulka 36 Názor na zvýšení daně v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácnosti,  
Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie	Ano		Ano, ale jen na předem stanovenou dobu		Ne, není potřeba v obci něco budovat		Ne, obec má dostatečné příjmy		Nevím		Celkem	Celkem
	AČ	RČ	AČ	RČ	AČ	RČ	AČ	RČ	AČ	RČ		
	Méně než 15 tisíc	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0		
16 až 25 tisíc	1	9,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	3,03%
26 až 40 tisíc	3	27,27%	2	25,00%	0	0,00%	5	38,46%	0	0,00%	10	30,30%
41 až 55 tisíc	2	18,18%	1	12,50%	0	0,00%	3	23,08%	0	0,00%	6	18,18%
56 až 70 tisíc	3	27,27%	3	37,50%	0	0,00%	3	23,08%	0	0,00%	9	27,27%
70 tisíc a více	2	18,18%	2	25,00%	1	100,00%	2	15,38%	0	0,00%	7	21,21%
Celkem	11	100%	8	100%	1	100%	13	100%	0	0%	33	100%

### Názor na přiměřenost současné částky daně z nemovitých věcí v závislosti na počtu majitelů nemovitostí

Cílem této analýzy dotazníkového šetření bylo zjistit, jaká se zdá být částka daně z nemovitých věcí respondentům, na základě toho, kolik vlastníků jejich nemovitosti mají. Současná částka, kterou respondenti na dani z nemovitých věcí platí se zdá být přiměřená 36,36 % respondentů. Nejvíce respondentů, kteří na uvedenou otázku odpověděli, že se jim zdá současná částka přiměřená byli respondenti, jejichž nemovitosti jsou ve vlastnictví jednoho majitele (58,33 %). Což je překvapivé, jelikož jeden vlastník nemovitosti se nemůže s nikým o částku daně podělit, to znamená, že nese vyšší náklady. V 41,67 % se zdá být současná částka daně přiměřená osobám, jejichž nemovitosti vlastní více majitelů, což v tomto případě je pochopitelné, jelikož při této variantě je možno se o částku na dani z nemovitých věcí podělit. Největšímu počtu respondentů (39,39 %) se zdá být současná částka daně z nemovitých věcí spíše přiměřená. Nejpočetnější skupinou respondentů, kteří

zvolili, že se jim zdá současná částka spíše přiměřená byli ti, jejichž nemovitosti jsou ve vlastnictví jednoho majitele (53,85 %) a následně respondenti, jejichž nemovitosti jsou ve vlastnictví SJM (38,46 %). Pouze 7,69 % respondentů uvedlo, že se jim zdá částka spíše přiměřená v závislosti na tom, že jejich nemovitosti vlastní více majitelů. Nejméně respondenti uvedli odpověď, že se jim zdá současná částka buďto spíše nepřiměřená (12,12 %) nebo nepřiměřená (12,12 %). A u obou variant v 75 % jsou jejich nemovitosti vlastněny pouze jedním majitelem, což lze tedy chápat, jelikož zde nemá možnost se majitel nemovitosti s nikým o daň z nemovitých věcí podělit. V 25 % jejich nemovitosti vlastní více majitelů. Jednotlivé odpovědi na uvedené otázky jsou přehledně znázorněny v tabulce 37.

Z dotazníkového šetření tedy vyplývá, že částka daně se zdá přiměřená či spíše přiměřená i respondentům, jejichž nemovitosti vlastní pouze jeden majitel.

Tabulka 37 Názor na přiměřenost současné částky daně z nemovitých věcí v závislosti na počtu majitelů, Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie	Ano, zdá se mi přiměřená		Zdá se mi spíše přiměřená		Zdá se mi spíše nepřiměřená		Ne, zdá se mi nepřiměřená		Celkem	Celkem
	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost		
	1 majitele	7	58,33%	7	53,85%	3	75,00%	3		
Více majitelů	5	41,67%	1	7,69%	1	25,00%	1	25,00%	8	24,24%
Ve vlast. SJM	0	0,00%	5	38,46%	0	0,00%	0	0,00%	5	15,15%
Celkem	12	100%	13	100%	4	100%	4	100%	33	100%

### Výše daně z nemovitých věcí v závislosti na vlastnictví nemovitostí v jiné obci

Cílem této analýzy dotazníkového šetření bylo zjistit, jakou částku platí respondenti na dani z nemovitých věcí, pokud vlastní pozemky a stavby i v jiné obci. Jelikož vlastnictví nemovitostí v jiné obci může výrazně ovlivnit částku daně z nemovitých věcí, kterou respondenti platí, a tím se jim může zdát být vysoká. Výnos z daně je však mezi obce rozdělen podle toho, na kterém území se pozemek či stavba nachází. To znamená, že i z vysoké částky, kterou majitelé nemovitostí platí, může do rozpočtu obce Dolní Němčí plynout podstatně méně než do jiné obce, která má například zavedeny koeficienty, které ovlivní výši daně. Nejvíce respondentů v 36,36 % uvedlo, že platí na dani méně než 1 000 Kč. Co se týče závislosti na tom, zda respondenti vlastní nemovitosti i v jiné obci, vyplývá, že při dani méně než 1 000 Kč vlastní v jiné obci nemovitosti pouze 25 % respondentů a 75 % dotazovaných vlastní nemovitosti pouze v obci Dolní Němčí. Odpověď, kdy dotazovaní

platí daň ve výši 1 000 až 2 999 Kč, uvedlo 30,30 % dotazovaných, z nichž všichni vlastní nemovitosti pouze v obci Dolní Němčí. Respondenti, jejichž výsledná částka daně z nemovitých věcí je 3 000 až 4 999 Kč, vlastní nemovitosti v jiné obci v 28,57 % a v 71,43 % vlastní nemovitosti pouze v obci Dolní Němčí. Avšak co se týče částky daně 5 000 Kč a více, je z tabulky 38 patrné, že 75 % dotazovaných vlastní nemovitosti v jiné obci.

Z dotazníkového šetření tedy vyplývá, že vlastnictví nemovitostí v jiné obci může mít vliv na výslednou částku daně, která je vyšší jak 5 000 Kč. Naopak při částce do 3 000 Kč, 57,57 % respondentů uvedlo, že nevlastní nemovitosti v jiné obci, což může mít vliv na nízkou částku daně, jelikož obec Dolní Němčí do daně nijak nezasahuje a ponechává ji v základních mezích.

Tabulka 38 Výše daně v závislosti na vlastnictví nemovitostí v jiné obci, Zdroj: vlastní zpracování

Kategorie									Celkem	Celkem
	< 1000 Kč		1 000 až 2 999 Kč		3 000 až 4 999 Kč		5 000 Kč a více			
	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost	Absol. četnost	Relat. četnost		
Ano	3	25,00%	0	0,00%	2	28,57%	3	75,00%	8	24,24%
Ne	9	75,00%	10	100,00%	5	71,43%	1	25,00%	25	75,76%
Celkem	12	100%	10	100%	7	100%	4	100%	33	100%

### 9.3 Shrnutí dotazníkového šetření

Většinu respondentů tvořili ti, jejichž domácnost tvoří 2 dospělí a respondenti, kteří nemají dítě nebo mají dvě děti. Více jak polovina respondentů nepodniká a nevlastní nemovitosti určené k podnikání. Ti, co už vlastní nemovitosti určené k podnikání, v nich většinou sami podnikají. Příjmy domácnosti respondentů jsou většinou (30,30 %) ve výši 26 až 40 tisíc Kč a poté ve výši 56 až 70 tisíc Kč (27,27 %). Nikdo z respondentů nemá čistý měsíční příjem domácnosti nižší než 15 tisíc Kč. Respondenti byly především středoškolského vzdělání s maturitní zkouškou (48,48 %).

Většina staveb a pozemků respondentů jsou ve vlastnictví jednoho majitele (60,61 %) a následně ve vlastnictví více majitelů (24,24 %). Respondenti uvedli, že v obci vlastní v 45,45 % jednu nemovitost a poté v 36,36 % 2 až 3 nemovitosti. Tři čtvrtiny respondentů (75,76 %) nevlastní nemovitosti v jiné obci a částku na dani platí ve většině případů jedenkrát ročně. Z dotazníkového šetření tedy vyplývá, že 24,24 % respondentů vlastní



nemovitosti i v jiné obci, což se může projevit na výsledné výši daně, jelikož obce mohou mít zavedeny různé koeficienty, kterými se daň z nemovitých věcí zvyšuje. Avšak většina respondentů (57,57 %), která uvedla, že nevlastní nemovitosti v jiné obci platí na dani do 3 000 Kč, jelikož v současné době obec Dolní Němčí koeficient zavedený nemá.

Více jak polovina (57,57 %) všech respondentů by byla ochotna buď přijmout zvýšení daně bez jakýchkoli podmínek, nebo přijmout zvýšení daně na předem stanovenou dobu. Většinou šlo o dotazované s vyššími čistými měsíčními příjmy domácnosti. Zbylá část respondentů (43,43 %) si myslí, že obec má dostatečné příjmy nebo to, že není v obci potřeba něco budovat.

Z dotazníkového šetření vyplývá, že obec by měla daň z nemovitých věcí snížit pouze v případě, pokud má jiné rezervy, ze kterých bude financovat veřejné statky pro občany. Nejméně respondentů (9,09 %) si myslí, že by obec měla daň z nemovitých věcí určitě snížit. Což je pro obec pozitivní skutečnost, jelikož může uvažovat o navýšení daně. Více jak 90 % respondentů je spokojeno nebo spíše spokojeno se současným hospodařením obce.

Většina respondentů však volí zvýšení o 500 Kč v závislosti na současné částce, kterou ve většině případů (66,66 %) platí ve výši do 2 999 Kč. Současná částka daně se zdá v 75,75 % respondentům přiměřená nebo spíše přiměřená. Dotazovaní s vyššími příjmy jsou ochotni akceptovat vyšší zvýšení daně, až o 1 000 Kč. Respondenti s vyššími příjmy domácnosti jsou ochotni přijmout stále navýšení daně nebo přijmout navýšení, za předpokladu předem stanovené doby. Respondenti, jejichž příjmy jsou nižší, uvedli, že obec má dostatečné příjmy, a tudíž nesouhlasí s navýšením daně z nemovitých věcí.

Domácnosti, které tvoří více dospělých, by chtěli, aby obec investovala vybrané prostředky do rozvoje bydlení. Investice do rozvoje bydlení uvedly i rodiny s dětmi, které však mimo jiné uvedly možnost investice do rozvoje volnočasových aktivit a investici do péči o veřejný majetek a bezpečnost občanů. Souhrnně však lze říci, že rozvoj bydlení je první volba. Dále by respondenti uvítali investici do rozvoje školství, infrastruktury a do rozvoje sociálních služeb.

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že více než tři čtvrtiny (78,79 %) respondentů, neví, že daň z nemovitých věcí je čistě obecním příjmem a pouze něco málo přes jednu čtvrtinu (27,27 %) dotázaných ví, že obec má možnost ovlivňovat nějakým způsobem výši daně.

## 10 NÁVRH A DOPORUČENÍ

Více jak polovina respondentů je ochotna přijmout navýšení daně buďto bez podmínek nebo na předem stanovenou dobu. Pokud by se tedy obec rozhodla pro zvýšení daně pomocí místního koeficientu, například na období jednoho kalendářního roku, muselo by zastupitelstvo obce schválit obecně závaznou vyhlášku do 1. října roku 2020. Platnost vyhlášky, a tím i zvýšení daně by bylo účinné od 1. ledna roku 2021.

Pokud by obec zavedla místní koeficient, který lze zavést na území celé obce, kromě orné půdy, vinic, chmelnic, zahrad, ovocných sadů a trvalých porostů, výnos obce z daně z nemovitých věcí by se zvýšil a tím i daňové příjmy rozpočtu obce. Jak již bylo uvedeno výše v praktické části, obec Dolní Němčí nad zavedením místního koeficientu uvažovala, avšak rozhodla se, že spíše zvýší poplatky za místní služby. Do budoucna toto navýšení místních poplatků stačit nebude a obec bude muset hledat jiný zdroj příjmů a to opětovným zvýšením místních poplatků nebo právě zavedením koeficientů upravující výnos z daně z nemovitých věcí v obci.

Dalším možný způsob jak zvýšit příjmy plynoucí do rozpočtu obce je zvýšení koeficientu podle počtu obyvatel. Ten má obec Dolní Němčí v současné době podle počtu obyvatel ve výši 1,4 a ze zákona má možnost ho zvýšit o jednu kategorii na výši 1,6. Vyšší výnos by opět měl pozitivní vliv na rozpočet obce, jelikož by se zvýšily daňové příjmy. Koeficient podle počtu obyvatel je možné použít k zvýšení sazby daně u stavebních pozemků a u téměř všech zdanitelných staveb a jednotek, je to například u budovy obytného domu, garáže nebo u budov sloužící k podnikání a dalších.

Další možností je koeficient ve výši 1,5, avšak podle mého názoru by jeho zavedení v obci nebylo moc vhodné, jelikož v obci není mnoho rekreačních objektů či podnikatelských staveb, tudíž výnos z tohoto koeficientu by nebyl zase tak velký.

Pokud by se tedy obec rozhodla pro zvýšení daně z nemovitých věcí, volila bych určitě možnost zavedení místního koeficientu nebo navýšení koeficientu podle počtu obyvatel. Avšak při zavedení místního koeficientu bych volila zprvu nejnížší možnou výši. I když z dotazníkového šetření vyplynulo, že by byli respondenti ochotni akceptovat zvýšení, jednalo se zejména o nejnížší možnou variantu, a to o 500 Kč.

Vybrané prostředky navíc, které by plynuly ze zvýšení daně, by obec měla investovat zpět občanům, a to na základě dotazníkového šetření, především do rozvoje bydlení. Avšak nejsem si jistá, zda koresponduje navýšení daně o 500 Kč s investicí do rozvoje bydlení.

Obec by měla zejména zakoupit pozemky a vybudovat inženýrské sítě u nových stavebních pozemků, aby bylo umožněno mladým rodinám mít vlastní bydlení. Takle investice by se následně obci vrátila s tím, že by se jí zvýšil výnos z daně z nemovitých věcí, jelikož by v obci přibylo nových rodinných domů a případně pozemků, ze kterých výnos daně z nemovitých věcí plyne a současně by bylo vybráno i více na místních poplatcích, pokud by v obci byly vystavěny nové rodinné domy.

Avšak jak jsem již zmínila, podle mého názoru, aby se z vybraných prostředků mohlo investovat do rozvoje bydlení, je nutno vybrat na dani z nemovitých věcí podstatně více, takže by se případně mohlo jednat o zavedení vyššího místního koeficientu. Avšak první rok bych určitě ponechala koeficient ve výši 2, a pokud by občané souhlasili a nezatěžovalo by je to příliš, mohla by obec zavést vyšší místní koeficient. V prvním roce by obec mohla také investovat do dalších možných variant, které by občané uvítali, například do rozvoje volnočasových aktivit pro občany, což znamená například více možností pro sportování, úpravu sportovišť nebo budování odpočinkových zón v obci.

## ZÁVĚR

V úvodu bakalářské práce bylo popsáno, čím se bakalářská práce zabývá a byly popsány cíle a metody bakalářské práce. Bakalářská práce se zabývala daní z nemovitých věcí a jejím vlivem na rozpočet obce Dolní Němčí. Hlavním cílem bakalářské práce bylo provést analýzu daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí a dále zjistit na základě dotazníkového šetření, zda by byli vlastníci nemovitostí ochotni přijmout navýšení daně a za jakých podmínek. Daň z nemovitých věcí je důležitá součást rozpočtu obce a u každé obce je výnos z této daně jinak velký, to je dáno zejména tím, že obce mají pravomoci upravovat výši daně pomocí koeficientů, a tím výrazně ovlivnit příjem plynoucí z této daně do rozpočtu obce.

V teoretické části jsem nejdříve na základě literární rešerše charakterizovala daňový systém České republiky. Následně jsem popsala daň z nemovitých věcí, její náležitosti a také to, jaké mají obce možnosti zvýšit výnos z daně z nemovitých věcí. V teoretické části byla charakterizována obec a její orgány a popsán rozpočet obce, zejména příjmy a výdaje rozpočtu obce.

Práce dále pokračovala praktickou částí, která vychází z teoretické části. V praktické části byla charakterizována obec Dolní Němčí a provedena analýza rozpočtu obce pomocí závěrečných účtů obce. Následně byla popsána daň z nemovitých věcí, tedy daň ze staveb a daň z pozemků v obci Dolní Němčí. Nejdůležitější součástí bylo dotazníkové šetření, které bylo zaměřeno na zvýšení daně z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí. V této části práce bylo dotazníkové šetření analyzováno a na jeho základě bylo navrženo doporučení pro obec Dolní Němčí. Obci bylo doporučeno, že může zvýšit daň z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu, avšak první rok raději pouze ve výši 2 nebo zvýšení koeficientu podle počtu obyvatel o jednu kategorii, jelikož občané jsou sice ochotni přijmout navýšení daně, avšak nejprve v nejnižší možné míře. Vybrané prostředky by obec měla investovat zpět v obci s tím, že se zaměří na rozvoj bydlení nebo popřípadě na rozvoj volnočasových aktivit pro občany.

Z bakalářské práce tedy vyplývá, že daň z nemovitých věcí je pro obec důležitým příjmem, i když je ve většině případů v obcích nejnižším daňovým příjmem. Nejdůležitější je však pro vedení obce to, že pokud by obec potřebovala zvýšit finanční prostředky, může je získat právě prostřednictvím daně z nemovitých věcí, kterou lze upravit koeficienty, a tím vybrat na této dani podstatně více.

**SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY**

BUCHTA, Petr. *Veřejné finance*. 1. vyd. Praha: Univerzita Jana Amose Komenského Praha, 2016, 156 s. ISBN 9788074521164.

HAMERNÍKOVÁ, Bojka. *Veřejné finance: vybrané problémy*. 1. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2017, 162 s. ISBN 9788075525772.

HEJDUKOVÁ, Pavlína. *Veřejné finance: teorie a praxe*. 1. vyd. Praha: C. H. Beck, 2015, 252 s. ISBN 978-80-7400-298-4.

KLIMEŠOVÁ, Ludmila. *Daňová optimalizace*. 2. aktualiz. vyd. Praha: Ústav práva a právní vědy, 2018, 274 s. ISBN 9788087974179.

KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 7. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2018, 269 s. ISBN 9788075981653.

MAAYTOVÁ, Alena, František OCHRANA a Jan PAVEL. *Veřejné finance v teorii a praxi*. 1. vyd. Praha: Grada, 2015, 208 s. ISBN 9788024755618.

PEKOVÁ, Jitka. *Finance územní samosprávy: teorie a praxe v ČR*. 1. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2011, 587 s. ISBN 9788073576141.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. *Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe*. 3. aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2015, 280 s. ISBN 978-80-247-5608-0.

ROSEN, Harvey S., Ted GAYER a Abdülkadir CIVAN. *Public finance*. 10th ed. Maidenhead: McGraw - Hill Education, 2014, 588 s. ISBN 9780077154691.

ŘEZNÍČKOVÁ, Kristýna. *Výlučné daňové příjmy obcí*. 1. vyd. Olomouc: Iuridicum Olomoucense, 2016, 228 s. ISBN 978-80-87382-80-6.

SEDMIHRADSKÁ, Lucie. *Rozpočtový proces obcí*. 1. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 179 s. ISBN 978-80-7478-967-0.

VANČUROVÁ, Alena, Lenka LÁCHOVÁ. *Daňový systém ČR 2016*. 13. aktualiz. vyd. Praha: VOX, 2016, 396 s., ISBN 978-80-87480-44-1.

VOJTÍŠKOVÁ, Miroslava. *Rozpočtové hospodaření pro zastupitele obcí*. 1. vyd. Praha: Ministerstvo vnitra ČR, 2018, 72 s. ISBN 978-80-87544-98-3(99-0).

Interní zdroje obce Dolní Němčí

## SEZNAM POUŽITÝCH INTERNETOVÝCH ZDROJŮ

ČESKO, 1992a. Zákon č. 338/ 1992 Sb. ze dne 4. května 1992 o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-338>

ČESKO, 1992b. Zákon č. 586/1992 Sb. ze dne 20. listopadu 1992, o daních z příjmů. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-586>

ČESKO, 1993. Zákon č. 16/1993 Sb. ze dne 21. prosince 1992, o dani silniční. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1993-16>

ČESKO, 2000a. Zákon č. 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000, o obcích (obecní řízení). In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-128>

ČESKO, 2000b. Zákon č. 243/2000 Sb. ze dne 29. června 2000, o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní) In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-243#Sum>

ČESKO, 2000c. Zákon č. 250/2000 Sb. ze dne 7. července 2000, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-250>

ČESKO, 2003. Zákon č. 353/2003 Sb. ze dne 26. září 2003, o spotřebních daních. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2003-353>

ČESKO, 2004. Zákon č. 235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004, o dani z přidané hodnoty. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-235>

ČESKO, 2013. Zákonné opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9. října 2013, o dani z nabytí nemovitých věcí. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-340>

ČZÚK, 2020. *K.Ú. Dolní Němčí* [online]. © 2020 [cit. 2020-05-26]. Dostupné z: [https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002\\_XSLT:WEBCUZK\\_ID:629839](https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:629839)

Dolní Němčí, 2020a. *Program rozvoje obce* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: [https://www.dolni-nemci.cz/upload/source/urad/program-rozvoje-obce/PRO\\_Dolni\\_Nemci\\_-\\_21.5.2018\\_nezazluceno\\_002.pd](https://www.dolni-nemci.cz/upload/source/urad/program-rozvoje-obce/PRO_Dolni_Nemci_-_21.5.2018_nezazluceno_002.pd)

Dolní Němčí, 2020b. *Symboly obce* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.dolni-nemci.cz/symboly-obce/>

Dolní Němčí, 2020c. *Historie obce* [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://www.dolni-nemci.cz/historie-obce/>

Dolní Němčí, 2020d. *O Dolním Němčí* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.dolni-nemci.cz/o-dolnim-nemci/>

Dolní Němčí, 2020e. *Schválený rozpočet na rok 2020* [online]. [cit. 2020-05-23]. Dostupné z: <https://www.dolni-nemci.cz/upload/source/urad/rozpocet/rozpocet-2020.pdf>

Dolní Němčí, 2020f. *Finance* [online]. [cit. 2020-05-23]. Dostupné z: <https://www.dolni-nemci.cz/finance/>

Dolní Němčí, 2020g. *Závěrečný účet za rok 2017* [online]. [cit. 2020-05-23]. Dostupné z: <https://www.dolni-nemci.cz/upload/source/urad/zaverecny-ucet/zaverecny-ucet-2017.pdf>

Dolní Němčí, 2020h. *Závěrečný účet za rok 2018* [online]. [cit. 2020-05-23]. Dostupné z: [https://www.dolni-nemci.cz/upload/source/urad/zaverecny-ucet/Zaverecny\\_ucet\\_2018.pdf](https://www.dolni-nemci.cz/upload/source/urad/zaverecny-ucet/Zaverecny_ucet_2018.pdf)

Finanční správa, 2013-2020a. *Popis systému* [online]. © 2013-2020 [cit. 2020-05-10]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/danovy-system-cr/popis-systemu>.

Finanční správa, 2013-2020b. *Daně* [online]. © 2013-2020 [cit. 2020-05-10]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane>.

Finanční správa, 2013-2020c. *Dotazy a odpovědi* [online]. © 2013-2020 [cit. 2020-03-02]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nabyti-nemovitych-veci/dotazy-a-odpovedi>.

Finanční správa, 2013-2020d. *Ekologické daně* [online]. © 2013-2020 [cit. 2020-03-03]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/ekologicke-dane>.

Finanční správa, 2013-2020e. *Schéma rozpočtové určení daní 1.1.2020* [online]. © 2013-2020 [cit. 2020-03-03]. Dostupné z: [https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-kraje-a-obce/Schema\\_rozpocetoveho\\_urceni\\_dani\\_2020.pdf](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-kraje-a-obce/Schema_rozpocetoveho_urceni_dani_2020.pdf).

Finanční správa, 2013-2020f. *Údaje o výběru daní* [online]. © 2013-2020 [cit. 2020-03-04]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/analyzy-a-statistiky/udaje-z-vyberu-dani>

HÁJKOVÁ, Gabriela, 2020. Daň z nemovitých věcí 2020: Novinky, kvůli kterým musíte podat příznání. *Měšec.cz* [online]. Praha: © 2020 Internet Info, s.r.o. [cit. 2020-03-03]. Dostupné z: <https://www.mesec.cz/clanky/dan-z-nemovitych-veci-2020-novinky-kvuli-kterym-musite-podat-priznani/>

HOVORKA, Jiří, 2018. Na dani z nemovitostí platíme málo, ukazuje srovnání. Je to na městech, vzkazuje ministerstvo. *Měšec.cz* [online]. Praha: © 2020 Internet Info, s.r.o. [cit. 2020-03-03]. Dostupné z: <https://www.mesec.cz/clanky/na-dani-z-nemovitosti-plati-cesi-malo-ukazuje-srovnani/>

KURZY.CZ, 2020. *Dolní Němčí* [online]. © 2020 [cit. 2020-05-20]. Dostupné z: <https://www.kurzy.cz/obec/dolni-nemci/stats-PU-MOSZV-ORGPF-stranka/>

MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY, 2020a. *Zkušební otázky a odborná literatura* [online]. © 2020 [cit. 2020-05-10]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/sluzba/clanek/zkusebni-otazky-a-odborna-literatura.aspx?q=Y2hudW09Mg%3D%3D>

MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY, 2020b. *Metodické materiály k zákonným zmocněním pro vydávání obecně závazných vyhlášek* [online]. © 2020 [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/odk2/clanek/metodicke-materialy-127512.aspx>

MISTOPISY.CZ, 2020. *Dolní Němčí* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9055/dolni-nemci/historie/>

MONITOR, 2020. *Obec Dolní Němčí* [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00290904/prehled?rad=t&obdobi=2002>

SEDMIHRADSKÁ, Lucie, 2010. Fiskální pravomoci obcí a koeficienty daně z nemovitostí. *Deník veřejné správy* [online]. Praha: ©2020 Triada, spol. s r. o. [cit. 2020-03-4]. Dostupné z: <http://www.dvs.cz/clanek.asp?id=6435107>



**SEZNAM OBRÁZKŮ**

Obrázek 1 Rozpočtové určení daní, Zdroj: Finanční správa, 2013-2020e .....	19
Obrázek 2 Vývoj daně z nemovitých věcí, Zdroj: Finanční správa, 2013-2020f, vlastní zpracování.....	30
Obrázek 3 Daňové příjmy obcí za rok 2019, Zdroj: Finanční správa, 2013 - 2020f, vlastní zpracování.....	40
Obrázek 4 Znak obce, Zdroj: Obec Dolní Němčí, 2020b .....	44
Obrázek 5 Plánovaný schodek rozpočtu 2017 až 2019, Zdroj: Obec Dolní Němčí, 2020g,h a interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování.....	49
Obrázek 6 Příjmy a výdaje v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování .....	50
Obrázek 7 Skutečné příjmy v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování .....	51
Obrázek 8 Výdaje v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování.....	51
Obrázek 9 Příjmy a výdaje v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování .....	52
Obrázek 10 Skutečné příjmy v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování .....	53
Obrázek 11 Výdaje v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování.....	53
Obrázek 12 Příjmy a výdaje v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování.....	54
Obrázek 13 Skutečné příjmy v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování.....	55
Obrázek 14 Výdaje v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování.....	56
Obrázek 15 Vývoj daně z nemovitých věcí v letech 2017 až 2019, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování. ....	58
Obrázek 16 Porovnání daně z nemovitých věcí s daňovými a celkovými příjmy obce v letech 2017 až 2019, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí, 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování .....	59
Obrázek 17 Procentuální zastoupení jednotlivých druhů pozemků v obci, Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování .....	61
Obrázek 18 Druhy staveb v obci Dolní Němčí, Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování...	63
Obrázek 19 Vlastnictví nemovitostí, Zdroj: vlastní zpracování .....	65
Obrázek 20 Vlastnictví nemovitostí určených k podnikání, Zdroj: vlastní zpracování.....	65
Obrázek 21 Počet vlastněných pozemků a staveb, Zdroj: vlastní zpracování .....	66
Obrázek 22 Vlastnictví nemovitostí v jiné obci, Zdroj: vlastní zpracování .....	67

Obrázek 23 Interval placení daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování .....	67
Obrázek 24 Názor na přiměřenost současné částky daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování .....	68
Obrázek 25 Současná částka daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování .....	69
Obrázek 26 Informace respondentů o dani z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování ..	70
Obrázek 27 Informace respondentů o možnosti ovlivnění výše daně obcí, Zdroj: vlastní zpracování .....	70
Obrázek 28 Souhlas se zvýšením daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování .....	71
Obrázek 29 Zvýšení částky daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování .....	72
Obrázek 30 Investice vybraných prostředků v obci, Zdroj: vlastní zpracování .....	73
Obrázek 31 Názor respondentů na spokojenost s hospodařením obce, Zdroj: vlastní zpracování .....	74
Obrázek 32 Názor na snížení daně z nemovitých věcí v obci, Zdroj: vlastní zpracování ...	75
Obrázek 33 Počet členů starších 18 let v domácnosti mající vlastní příjem, Zdroj: vlastní zpracování .....	76
Obrázek 34 Počet dětí v domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování .....	77
Obrázek 35 Podnikatelé v domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování .....	77
Obrázek 36 Čistý měsíční příjem domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování .....	78
Obrázek 37 Nejvyšší dosažené vzdělání respondentů, Zdroj: vlastní zpracování .....	79

**SEZNAM TABULEK**

Tabulka 1 Koeficient podle počtu obyvatel, Zdroj: Česko, 1992a, vlastní zpracování .....	28
Tabulka 2 Výše místního koeficientu, Zdroj: Česko, 1992a, vlastní zpracování .....	29
Tabulka 3 Počet členů zastupitelstva, Zdroj: Česko, 2000a, vlastní zpracování .....	32
Tabulka 4 Základní informace o obci Dolní Němčí, Zdroj: Obec Dolní Němčí, 2020a, vlastní zpracování .....	44
Tabulka 5 Příjmy a výdaje v roce 2017, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2017, Obec Dolní Němčí, 2020g, vlastní zpracování .....	50
Tabulka 6 Příjmy a výdaje v roce 2018, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2018, Obec Dolní Němčí, 2020h, vlastní zpracování .....	52
Tabulka 7 Příjmy a výdaje v roce 2019, Zdroj: Závěrečný účet obce za rok 2019, Interní materiály obce Dolní Němčí, vlastní zpracování.....	54
Tabulka 8 Skutečný příjem daně z nemovitých věcí v letech 2017 až 2019, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování .....	58
Tabulka 9 Daň z nemovitých věcí v porovnání s celkovými příjmy, Zdroj: Závěrečné účty obce 2017 – 2019, Obec Dolní Němčí 2020g,h a interní materiály obce, vlastní zpracování .....	59
Tabulka 10 Katastrální výměra jednotlivých pozemků v obci Dolní Němčí, Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování .....	61
Tabulka 11 Druhy staveb na základě č. p. a č. e., Zdroj: ČÚZK, 2020, vlastní zpracování	62
Tabulka 12 Vlastnictví nemovitostí, Zdroj: vlastní zpracování.....	65
Tabulka 13 Vlastnictví nemovitostí určených k podnikání, Zdroj: vlastní zpracování .....	66
Tabulka 14 Počet vlastněných pozemků a staveb, Zdroj: vlastní zpracování .....	66
Tabulka 15 Vlastnictví nemovitostí v jiné obci, Zdroj: vlastní zpracování.....	67
Tabulka 16 Interval placení daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování .....	68
Tabulka 17 Názor na přiměřenost současné částky daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování.....	69
Tabulka 18 Současná částka daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování .....	69
Tabulka 19 Informace respondentů o dani z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování ..	70
Tabulka 20 Informace respondentů o možnosti ovlivnění výše daně obcí, Zdroj: vlastní zpracování.....	71
Tabulka 21 Souhlas se zvýšením daně z nemovitých věcí, Zdroj: vlastní zpracování .....	72
Tabulka 22 Zvýšení částky daně z nemovitých věcí za rok, Zdroj: vlastní zpracování .....	73
Tabulka 23 Investice vybraných prostředků v obci, Zdroj: vlastní zpracování.....	74
Tabulka 24 Názor respondentů na spokojenost s hospodařením obce, Zdroj: vlastní zpracování.....	75
Tabulka 25 Názor na snížení daně z nemovitých věcí v obci, Zdroj: vlastní zpracování ...	76

Tabulka 26 Počet členů starších 18 let v domácnosti mající vlastní příjem, Zdroj: vlastní zpracování.....	76
Tabulka 27 Počet dětí v domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování.....	77
Tabulka 28 Podnikatelé v domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování .....	78
Tabulka 29 Čistý měsíční příjem domácnosti respondentů, Zdroj: vlastní zpracování.....	79
Tabulka 30 Nejvyšší dosažené vzdělání respondentů, Zdroj: vlastní zpracování .....	79
Tabulka 31 Zvýšení daně v závislosti na současné částce, Zdroj: vlastní zpracování.....	80
Tabulka 32 Investice v obci v závislosti na počtu dospělých v domácnosti mající vlastní příjem, Zdroj: vlastní zpracování.....	82
Tabulka 33 Investice v obci v závislosti na počtu dětí v domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování.....	83
Tabulka 34 Názor na snížení daně v závislosti na současné částce, Zdroj: vlastní zpracování.....	84
Tabulka 35 Navýšení částky daně z nemovitých věcí za rok v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování.....	85
Tabulka 36 Názor na zvýšení daně v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácnosti, Zdroj: vlastní zpracování .....	86
Tabulka 37 Názor na přiměřenost současné částky daně z nemovitých věcí v závislosti na počtu majitelů, Zdroj: vlastní zpracování .....	87
Tabulka 38 Výše daně v závislosti na vlastnictví nemovitostí v jiné obci, Zdroj: vlastní zpracování.....	88

## SEZNAM PŘÍLOH

Příloha P I: Dotazník

## PŘÍLOHA P I: Dotazník

# DOTAZNÍK

Dobrý den, jsem studentkou 3. ročníku Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně. Tímto bych Vás chtěla požádat o vyplnění dotazníku na téma **Daň z nemovitých věcí v obci Dolní Němčí**.

Tuto daň tvoří daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Daň se platí za nemovitost jako celek a je placena vlastníkem nemovité věci.

Cílem tohoto dotazníku je zjistit názor občanů, jak vnímají daň z nemovitých věcí. Zda obec může uvažovat o zvýšení této daně či nikoliv.

Dotazník je určen pro majitele nemovitostí. Odpovědi, prosím, označte kroužkem, popř. Vaši odpověď uveďte.

Děkuji za Váš čas a pomoc při mé bakalářské práci.

---

*Výši daně může obec ovlivnit obecním a místním koeficientem. V současnosti je obecní koeficient v obci v základní výši. Místní koeficient obec Dolní Němčí zaveden nemá.*

---

1. **Vaše pozemky a stavby jsou ve vlastnictví...** (SJM = Společné jmění manželů)
  - a) 1 majitele
  - b) více majitelů
  - c) ve vlastnictví SJM
  
2. **Vlastníte stavby určené k podnikání?**
  - a) Ano
  - b) Ne
  
3. **Kolik v obci vlastníte pozemků a staveb celkem?**
  - a) 1
  - b) 2 - 3
  - c) 4 a více
  - d) Jsem vlastníkem pouze určitého podílu na nemovitostech
  
4. **Vlastníte pozemky a stavby i v jiné obci?**
  - a) Ano
  - b) Ne
  
5. **Jak často platíte daň z nemovitých věcí?**
  - a) 1 x ročně
  - b) 2 x ročně
  - c) nevím
  
6. **Zdá se Vám současná částka, kterou platíte na dani z nemovitých věcí přiměřená?**
  - a) Ano, zdá se mi přiměřená
  - b) Zdá se mi spíše přiměřená
  - c) Zdá se mi spíše nepřiměřená
  - d) Ne, zdá se mi nepřiměřená
  
7. **Jaká je to částka?**
  - a) Méně než 1 000 Kč
  - b) 1 000 – 2 999Kč
  - c) 3 000 – 4 999Kč
  - d) 5 000 Kč a více



**16. Kolik dětí tvoří Vaši domácnost?**

- a) 0 dětí                      b) 1 dítě                      c) 2 děti                      d) 3 a více dětí

**17. Podniká někdo z členů Vaší domácnosti?**

- a) Ano                      b) Ne

**18. Jaký je čistý měsíční příjem Vaší domácnosti?**

- a) Méně než 15 tisíc  
b) 16 - 25 tisíc  
c) 26 - 40 tisíc  
d) 41 - 55 tisíc  
e) 56 - 70 tisíc  
f) 70 tisíc a více

**19. Jaké je Vaše nejvyšší dosažené vzdělání?**

- a) Základní  
b) Středoškolské vyučen  
c) Středoškolské s maturitou  
d) Vysokoškolské