

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno studenta: *Bc. Denisa Kopová*

Vedoucí DP: *Ing. Petr Korytar*

Ak. rok: *2019/2020*

Téma DP: *Vliv vybraných faktorů na trh rezidenčních nemovitostí*

U hodnocení kritéria 1 zohledněte náročnost tématu práce.

Při hodnocení kritérií 2-6 zohledněte následující bodování:

5 bodů – splněno velmi kvalitně, výrazně překračuje požadavky

4 body – splněno kvalitně

3 body – splněno bez výhrad

2 body – splněno s menšími nedostatky

1 body – splněno, ale s výraznými nedostatky

0 bodů – nesplněno

KRITÉRIA HODNOCENÍ	Počet bodů
1. Náročnost tématu práce:	4
a) řešená problematika je složitá	✱ ano
b) získávání dat je náročné	ano
c) zpracování dat je náročné	ano
2. Cíle a metody práce:	5
a) cíle práce jsou srozumitelně formulovány	ano
b) metody zpracování práce jsou srozumitelně formulovány	ano
c) prezentované cíle práce jsou v souladu s tématem práce	ano
d) zvolené metody a postupy jsou vhodné pro naplnění cílů práce	ano
3. Teoretická část práce:	4
a) teoretická část práce obsahuje kritickou literární rešerši	ano
b) teoretická část vychází z vhodně zvolených domácích i cizojazyčných zdrojů (s přihlédnutím k relevantnosti, aktuálnosti a typu publikací)	ano
c) teoretické zdroje v textu jsou citovány odpovídajícím způsobem	ano
4. Praktická část práce – analýza:	5
a) v analytické části práce jsou využity poznatky z teorie	ano
b) zvolené metody práce byly vhodně aplikovány	ano
c) postup aplikace metod práce je dostatečně popsán	ano
d) práce obsahuje souhrnné zhodnocení současného stavu	ano

e) závěry analýz jsou dostatečně podloženy	ano
5. Praktická část práce – projekt:	5
a) projektová část práce navazuje na teoretické poznatky	ano
b) projektová část práce navazuje na výsledky analýz	ano
c) práce obsahuje závěry a možnosti aplikace navrhovaných doporučení	ano
d) návrhy jsou podloženy odpovídajícími argumenty	ano
e) práce obsahuje dopady předložených návrhů	ano
f) práce naplnila stanovené cíle	ano
6. Formální úroveň práce:	5
a) text je logicky provázán	ano
b) v práci je použita správná terminologie	ano
c) použité zdroje jsou citovány dle požadované normy	ano
d) práce má jazykovou úroveň odpovídající kvalifikační práci	ano
e) práce má grafickou úroveň odpovídající kvalifikační práci	ano
CELKOVÝ POČET BODŮ	28

Celkové hodnocení práce a otázky k obhajobě:
(otázky uvádí vedoucí práce i oponent)

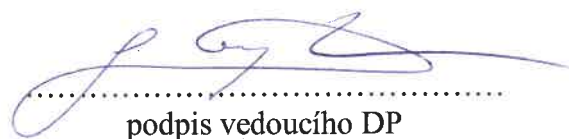
Diplomová práce je zpracována na vysoké kvalitativní úrovni na náročné a aktuální téma. Teoretická část práce je napsaná velmi dobře a systematicky. Vytknout je možné snad jen příliš detailní zaměření některých kapitol teoretické části na témata, která pro praktickou část nejsou zcela potřebná. Praktická část detailně analyzuje vývoj realitního trhu v České republice v kontrastu s vývojem vybraných faktorů a především popisuje a analyzuje ukazatele ovlivňující stranu nabídky i poptávky realitního trhu. V projektové části studentka hodnotí vliv těchto faktorů na investice do nemovitosti a srovnává je v čase i v rámci vybraných dispozičních kategorií. Analytickou a projektovou část tak považují za velký přínos, jak pro subjekty fungující na realitním trhu, tak pro laickou veřejnost zvažující investici do nemovitostí. Práce je zpracována s vysokou mírou pečlivosti a splňuje vytčené zadání ve všech jeho bodech.

Otázka: Doporučila byste pořízení investiční nemovitosti i v dnešní době, kdy ceny nemovitostí mají za sebou takřka 10 let konstantního růstu a spekuluje se o přehřátí trhu a prasknutí cenové bubliny?

DP byla podrobena kontrole ke zjištění původnosti práce v IS STAG. Na základě výsledků této kontroly bylo zjištěno, že práce *není* plagiát.

Práce splňuje kritéria pro obhajobu DP¹.

Ve Zlíně dne 27. 8. 2020


.....
podpis vedoucího DP

¹ Práce nesplňuje kritéria pro obhajobu, pokud je minimálně jedno kritérium hodnoceno 0 body.